

Warszawa, dnia 15.03.2017 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„OSIEDLE KABATY”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa**

Nasz znak: ET - 340 /2017

**Szanowni Państwo
Właściciele Lokali Użytkowych
S.B.M. „Osiedle Kabaty”**

Szanowni Państwo,

W związku z organiczną ilością miejsc parkingowych na terenie S.M.B „Osiedle Kabaty” oraz koniecznością weryfikacji osób i podmiotów posiadających uprawnienia do wjazdu ponownie informujemy, że każdy właściciel lokalu mieszkalnego lub użytkowego powinien dokonać zakupu pilota umożliwiającego wjazd na teren osiedla. Dotyczy to również pracowników lokali użytkowych, którzy pobierając przepustki uniemożliwiają wjazd swoim klientom. Jednocześnie informujemy Państwa, iż dotychczasowe identyfikatory parkingowe nie będą honorowane przez pracowników firmy ochroniarskiej.

Wjazd na teren osiedla odbywać się będzie wyłącznie poprzez dwie możliwości:

- szlaban dla mieszkańców otwierany przy pomocy zakupionego w Spółdzielni pilota,
- wjazd oznaczony dla gości dedykowany dla osób nie będących mieszkańcami, biorąc pod uwagę ograniczoną ilość przepustek rotacyjnie przekazywanych – brak przepustek na wjeździe powoduje, brak możliwości wjazdu na teren Spółdzielni.

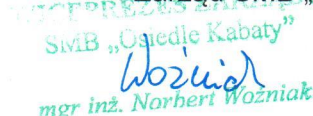
Ścisła weryfikacja uprawnień do wjazdu oraz ograniczenie liczby samochodów mogących korzystać z parkingów Spółdzielni jako goście, jest akcją poprzedzającą planowaną na ten rok przebudowę ul. Rosoła oraz w konsekwencji ograniczenie ilości miejsc parkingowych na zlokalizowanych tam parkingach. W licznych wypowiedziach mieszkańców podnoszony jest aspekt sfinansowania miejsc parkingowych przez Członków Spółdzielni, którzy mimo tego nie mają, w chwili obecnej, możliwości parkowania w pobliżu mieszkania. Brak właściwej weryfikacji osób wjeżdżających na teren osiedla oraz przestrzegania procedur wjazdowych w latach poprzednich spowodował, że z parkingów Spółdzielni korzystają nie tylko uprawnione do tego osoby.

Informacja o wprowadzonych zmianach została podana do Państwa wiadomości z ponad 3 miesięcznym wyprzedzeniem, poprzez wywieszanie stosownych ogłoszeń. Deklarujemy, że gotowi jesteśmy uwzględnić i modyfikować zasady wjazdu oraz parkowania na osiedlu, zgodnie z Państwa oczekiwaniami, dostosowując obowiązujące procedury, ale nadrzędnym celem będzie zawsze działanie w jak najlepszym interesie Spółdzielców.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 pok. nr. 105. Tel. 22/ 546-63-52, 22/ 546-63-53, 22/ 546-63-55.

Z poważaniem,

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”


mgr inż. Norbert Woźniak


mgr inż. Andrzej Kornacki