

Warszawa dn. 06.04.2017 r.

Szanowny Oferent

ZAPYTANIE OFERTOWE

dot: **wykonania izolacji technicznych instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją**

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty” w Warszawie przy ul. Bronikowskiego 9 zaprasza Państwa do wzięcia udziału w konkursie ofert na „Wykonanie izolacji technicznych instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją w SMB „Osiedle Kabaty”.

W chwili obecnej przystępujemy do realizacji etapu pierwszego.

Ogólne wytyczne do przetargu:

1. **Planowany całościowy zakres prac na rok 2017:** wykonanie nowej bądź uzupełnienie istniejącej izolacji termicznej rur z zastosowaniem uzgodnionych odpowiednio dla każdego etapu materiałów:
 - wełny skalnej w płaszczu aluminiowym (np. Rockwool 800 lub równoważne),
 - pianki polietylenowej (np. Thermaflex ThermaSmart PRO lub równoważne) – w szczególności w budynkach w których istnieje już ocieplenie pianką polietylenową,
 - pianki PU (np. Steinonorm 310 lub równoważne)- tylko w szczególnych przypadkach dla pomieszczeń o podwyższonej estetyce.

Budynki z instalacją planowaną do ocieplenia:

- 11 budynków z tzw. „wielkiej płyty” (bez garaży): Bronikowskiego: 4/4A; Dembego: 17A, 19, 20/20A, 21, 22, 23/23A; 24; 28; Rosoła: 11/15; 17.
- 8 budynków tzw. „nowych” z rozproszaniem instalacji w garażach - Bronikowskiego: 1; 55; Wańkowicza: 2; 4A; Wąwozowa: 2; 4; 6; 8.

Ilości otuliny przyjętej dla poszczególnego etapu i budynku określi tabela będąca załącznikiem do zapytania ofertowego.

2. **Planowany okres realizacji prac:** etapowo od 26.04.2017 r. do 31.08.2017 r.
3. **Sposób kontaktu z oferentem:** W sprawie dodatkowych zapytań zapraszamy Państwa do kontaktu mailowego z Inspektorem Nadzoru Robót Sanitarnych pod email: tomasz.baranski@smb-osiedlekabaty.pl bądź telefonicznie pod numerem telefonu: 22 546-63-68.
4. **Sposób rozstrzygnięcia konkursu ofert:** Wybór nastąpi w drodze negocjacji z wybranymi oferentami.
5. **Przyjęta technologia ocieplenia:** Materiał i system ocieplenia rur będzie dobierany dla każdego budynku indywidualnie i podawany do wiadomości przed każdym etapem. Uwaga: Ocieplenia należy wykonać w całości w technologii zgodnej z przyjętym systemem ocieplenia.
6. **Sposób wykonania prac:** Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną z zastosowaniem materiałów posiadających certyfikaty i spełniających najnowsze rozporządzenie w sprawie **tzw. NRO (nie rozprzestrzenianie ognia)**. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania możliwości zamontowania przedmiarowanych grubości otulin oraz ewentualne ich zmniejszenie jeśli rozstawy istniejących rur będą tego wymagały.

Wytyczne dla przygotowania oferty dla etapu I-go:

1. **Planowany zakres prac:** Adresy: Bronikowskiego 4/4A; Dembego 17A; 19. Budynki wykonane w technologii tzw. „wielkiej płyty” z komórkami lokatorskimi i pomieszczeniami gospodarczymi na poziomie -1. Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wykonana jest w technologii Aquatherm całkowicie bez izolacji. W budynku Dembego 17A rozprowadzenie pionów i cyrkulacja c.w.u. występuje na klatce schodowej przedostatniej kondygnacji.
2. **Planowany okres realizacji prac:** od 26.04.2017 r. do 30.05.2017 r.
3. **Przyjęta technologia ocieplenia:** Dla etapu I-go przyjęto ocieplenie rur, kolan i kształtek (bez armatury) wełną skalną w otulinie aluminiowej (np. Roockwool, Paroc) bądź pianką polietylenową (np. Thermaflex) z tym, że materiał otuliny powinien mieć współczynnik przewodzenia ciepła co najmniej $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ dla temp. 10°C.
W budynku Dembego 17A ze względu na górne rozprowadzenie pionów na przedostatniej kondygnacji zdecydowano się na zastosowanie otuliny z pianki PU w technologii Steinonorm 300 lub równoważnej. Uwaga: Ocieplenia należy

wykonać w całości w technologii zgodnej z przyjętym systemem ocieplenia.

4. **Sposób przygotowania oferty:** Oferta powinna zawierać uzupełnioną tabelę stanowiącą załącznik Nr1. Do oferty prosimy dołączyć informację jaką technologię (materiał, nazwa systemu, producent) proponują Państwo zastosować do ocieplenia poszczególnych budynków.
W celu dokonania prawidłowej wyceny Zamawiający udostępni budynki w celu wizji lokalnej po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu wizyty.
5. **Sposób złożenia oferty:** Ofertę prosimy złożyć elektronicznie do dnia 19.04.2017 pod adresem: info@osiedlekabaty.com.pl.
6. **Sposób wykonania prac:** Większość prac wykonywana będzie w korytarzach piwnicznych i klatkach schodowych. Zakładamy jednak, że 20% z zakresu prac I-go etapu wykonać trzeba w piwnicach lokatorskich do których będzie utrudniony dostęp. Spółdzielnia dołoży wszelkich starań, żeby udostępnić wejście do niezbędnych pomieszczeń oraz nie blokowania prac. W przypadku braku możliwości wejścia do tych pomieszczeń w terminie wykonania robót zostaną one pominięte.
7. **Sposób rozliczenia prac:** Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie wykonanej ilości prac.
W przypadku konieczności miejscowego zmniejszenia grubości otuliny oraz znacznej różnicy w wartości zastosowanego materiału Spółdzielnia zostawia sobie możliwość poproszenia wykonawcy o dodatkową wycenę nie uwzględnionego w wycenie materiału przy podobnym poziomie rabatowania.

Z poważaniem
Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”
Norbert Woźniak
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „OSIEDLE KABATY”
Andrzej Kornacki
mgr inż. Andrzej Kornacki

Załącznik nr1

Przedmiar wykonania izolacji termicznej instalacji ciepłej wody użytkowej dla Etapu I-go.

Dembeogo 17A -pianka PU						Dembeogo 19						Bronikowskiego 4/4A					
lp.	rodzaj instalacji	j.m.	grubość izolacji	ilość	cena jedn. netto	wartość netto	grubość izolacji	ilość	cena jedn. netto	wartość netto	grubość izolacji	ilość	cena jedn. netto	wartość netto			
1.	rura DN16	mb.	20mm	20			20mm	4			20mm	15					
2.	rura DN20	mb.	20mm	23			20mm	29			20mm	34					
3.	rura DN25	mb.	20mm	0			20mm	19			20mm	35					
4.	rura DN32	mb.	20mm	12			20mm	24			20mm	59					
5.	rura DN40	mb.	30mm	36			30mm	29			30mm	28					
6.	rura DN50	mb.	30mm	61			30mm	11			30mm	83					
7.	rura DN63	mb.	30mm	17			30mm	58			30mm	98					
8.	rura DN75	mb.	30mm	18			30mm	66			30mm	48					
9.	kolano DN16	szt.	20mm	4			20mm	0			20mm	20					
10.	kolano DN20	szt.	20mm	36			20mm	22			20mm	38					
11.	kolano DN25	szt.	20mm	0			20mm	23			20mm	31					
12.	kolano DN32	szt.	20mm	10			20mm	28			20mm	47					
13.	kolano DN40	szt.	30mm	24			30mm	34			30mm	60					
14.	kolano DN50	szt.	30mm	8			30mm	5			30mm	23					
15.	kolano DN63	szt.	30mm	1			30mm	36			30mm	21					
16.	kolano DN75	szt.	30mm	14			30mm	16			30mm	23					
17.	mufa DN16	szt.	20mm	12			20mm	0			20mm	0					
18.	mufa DN32	szt.	20mm	6			20mm	0			20mm	0					
19.	mufa DN40	szt.	30mm	8			30mm	8			30mm	18					
20.	mufa DN50	szt.	30mm	1			30mm	0			30mm	6					
21.	mufa DN63	szt.	30mm	4			30mm	4			30mm	9					
22.	mufa DN75	szt.	30mm	2			30mm	4			30mm	8					
23.	trójnik DN32	szt.	20mm	3			20mm	1			20mm	0					
24.	trójnik DN40	szt.	30mm	4			30mm	2			30mm	0					
25.	trójnik DN50	szt.	30mm	6			30mm	1			30mm	14					
26.	trójnik DN63	szt.	30mm	7			30mm	14			30mm	21					
27.	trójnik DN75	szt.	30mm	7			30mm	7			30mm	13					
suma netto:							suma netto:						suma netto:				
suma brutto:							suma brutto:						suma brutto:				

Uwagi: Szacujemy, że podane przedmiary są zaniżone około 10%-20% (za wyjątkiem średnic DN63, DN75 oraz trójników). Małe grubości otulin przyjęto ze względu na fizyczny brak możliwości zastosowania grubszych. Wszystkie materiały muszą spełniać aktualne wymagania, w tym p-poz o nie rozprzestrzenianiu ognia (tzw. NRO). Współczynnik przewodności cieplnej otuliny powinien być nie wyższy niż $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ dla temp. 10°C.

6071