

Warszawa, dnia 10.04.2017 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu części balkonów i fragmentów elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Wąwozowej 6 w Warszawie – kontynuacja robót z 2016 roku - KONKURS 2017 ROK

W związku z planowanym remontem części balkonów i fragmentów elewacji budynku przy ul. Wąwozowej 6 oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ulicy Wąwozowej 6 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 10.09.2004 roku.

Budynek posiada 3/5 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnację podziemne na której zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada trzynaście klatek schodowych, 244 lokale mieszkalne i 19 lokali użytkowych.

Część balkonów i część powierzchni elewacji została wyremontowana w 2014, 2015 i 2016 roku.

1. Remont fragmentów elewacji:

- czyszczenie elewacji,
- usunięcie glonów,
- naprawa pęknięć i ubytków,
- malowanie elewacji w kolorach istniejących – kolor zostanie podany z projektu kolorystyki budynku,
- uszczelnienie obróbek blacharskich parapetów.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

Elewację południową zewnętrzną oraz elewację południową wewnętrzną:
3.840,00 m²

2. Remont balkonów bez wymiany izolacji i balustrad okien portfenetry:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- naprawa i malowanie obróbek blacharskich balkonu,
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy,
- uzupełnienie fugi płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej – w razie potrzeby,

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- na remontowanych ścianach elewacji balkony na których nie są wymieniane izolacje oraz balustrady okien portfenetry.

3. Remont balkonów z wymianą izolacji:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciw wodnej oraz obróbki

- blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciw wodnej bezspoinowej z wywinięciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych
- podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$, w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku).
- fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- balkony : typ „I” o pow. 4,30 m², - 6 szt.
 typ „II” o pow. 6,30 m², - 6 szt.
 typ „III” o pow. 4,80 m², - 12 szt.
 typ „IV” o pow. 4,80 m², - 3 szt.
 typ „V” o pow. 6,70 m², - 3 szt.

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- określenie ceny wykonania 1m² elewacji,
- określenie ceny wykonania 1 m² remontu balkonów,
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji i balkonów) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,
- remont balkonów i fragmentów elewacji należy wykonać w systemie Greinplast, Remers lub innym o równoważnych parametrach technicznych.

III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 27.04.2017 roku do godziny 13⁰⁰.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "OSIEDLE KABATY"
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "OSIEDLE KABATY"
mgr inż. Andrzej Kornacki