

Warszawa, dnia 14.06.2017 roku.

## **Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu balkonów i fragmentów elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Wańkowicza 4A w Warszawie**

W związku z koniecznością wykonania remontu balkonów i fragmentów elewacji budynku przy ulicy Wańkowicza 4A oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

### **I. Podstawowe informacje o budynku:**

Budynek mieszkalny przy ulicy Wańkowicza 4A został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 08.02.2006 roku.

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną na której zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada pięć klatek schodowych, 44 lokale mieszkalne.

Część balkonów i część powierzchni elewacji została wyremontowana w latach ubiegłych.

### **1. Kompleksowy remont fragmentów elewacji obejmujący m.in.:**

- czyszczenie elewacji,
- usunięcie glonów,
- naprawa pęknięć i ubytków,
- malowanie fragmentów elewacji w kolorach istniejących – kolor zostanie podany z projektu kolorystyki budynku,
- uszczelnienie obróbek blacharskich parapetów,

### **Zakres prac do wykonania będzie obejmował:**

elewacja : 150,00 m<sup>2</sup> w trzech fragmentach.

### **2. Kompleksowy remont balkonów i balustrad obejmujący m.in.:**

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji ( czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji czoło i spód balkonu,
- rozebranie istniejących warstw posadzki – posadzka z płytek gres i częściowo wylewka betonowa,
- naprawa wylewki betonowej z uzupełnieniem i wykonaniem spadków,
- wykonanie nowej izolacji podpłytkowej przeciw wodnej z wywinieciem na ścianę,
- wykonanie obróbki blacharskiej pełnej czoła balkonu,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości  $\leq 3\%$  w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku).
- fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- wykonanie odwodnienia balkonu rynienką wzdłuż krawędzi do istniejącego odpływu,
- czyszczenie i mycie balustrady,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

### **Zakres prac do wykonania będzie obejmował:**

Balkon : typ „I” o pow. 6,5 m<sup>2</sup>, - 2 szt.  
typ „II” o pow. 6,00 m<sup>2</sup>, - 9 szt.  
typ „III” o pow. 6,20 m<sup>2</sup>, - 13 szt.  
typ „IV” o pow. 7,10 m<sup>2</sup> - 5 szt.

### 3. Kompleksowy remont tarasów ostatniej kondygnacji obejmujący m.in.:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji ( czoło tarasu + spód tarasu),
- malowanie elewacji spód tarasu,
- rozebranie istniejących warstw posadzki – posadzka z płytek gres i częściowo wylewka betonowa,
- naprawa wylewki betonowej z uzupełnieniem i wykonaniem spadków,
- wykonanie nowej izolacji podpłytkowej przeciw wodnej z wywinięciem na ścianę,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości  $\leq 3\%$  w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku).
- fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

#### Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- Balkon : typ „I” o pow. 4,70 m<sup>2</sup>, - 2 szt.  
typ „II” o pow. 7,60 m<sup>2</sup>, - 1 szt.  
typ „III” o pow. 7,70 m<sup>2</sup>, - 1 szt.  
typ „IV” o pow. 7,90 m<sup>2</sup> - 1 szt.

### 4. Kompleksowy remont tarasów parteru obejmujący m.in.:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji - czoło tarasu,
- malowanie elewacji czoło tarasu,
- czyszczenie i mycie balustrady,

#### II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- określenie ceny wykonania poszczególnych elementów robót (balkon typ I, II, III, oraz 1m<sup>2</sup> elewacji,
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji i balkonów) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy wraz z przynależnością do właściwej izby i ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej przed podpisaniem umowy,
- wskazanie proponowanego systemu w którym będzie wykonywany remont balkonów i fragmentów elewacji.

#### III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

**Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 10.07.2017 roku do godziny 13<sup>00</sup>.**

**Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.**

**Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.**

**GŁÓWNY SPECJALISTA  
NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
SMB „OSIEDLE KABATY”**  
*mgr inż. Michał Zadrożny*

**KIEROWNIK DZIAŁU  
EKSPLOATACJI I ODBIORU  
SMB „OSIEDLE KABATY”**  
*mgr inż. Dariusz Szczepan*

**WICEPREZES ZARZĄDU  
SMB „OSIEDLE KABATY”**  
*mgr inż. Norbert Woźniak*

**PREZES ZARZĄDU  
SMB „OSIEDLE KABATY”**  
*mgr inż. Andrzej Kornacki*