

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu 11 balkonów i 6 balustrad okien portfenetry budynku mieszkalnego przy ulicy Bronikowskiego 55 w Warszawie Konkurs 2017

W związku z koniecznością wykonania remontu 11 balkonów i 6 balustrad okien portfenetry budynku przy ulicy Bronikowskiego 55 oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie ww. robót.
Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ulicy Bronikowskiego 55 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 06.04.1998 roku.

Budynek posiada 4/5/6 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada osiem klatek schodowych, 114 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe.

Część balkonów i część powierzchni elewacji została wyremontowana w 2014 i 2016 roku.

Remont 11 balkonów i 6 balustrad okien portfenetry:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwytu i podstawy,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciw wodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciw wodnej bezspoinowej z wywinięciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$, w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku).
- fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

balkony : typ „I” o pow. 8,66 m², - 2 szt.

typ „II” o pow. 3,01 m², - 7 szt.

typ „III” o pow. 2,88 m², - 2 szt.

balustrady okien portfenetry: o pow. 2,80 m² - 6 szt.

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- określenie ceny wykonania 1 m² remontu balkonów,
- określenie ceny wykonania 1 m² remontu balustrad okien portfenetry,
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,

- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji i balkonów) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,
- remont balkonów i fragmentów elewacji należy wykonać w systemie Greinplast, Remers lub innym o równoważnych parametrach technicznych.

III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 12.06.2017 roku do godziny 13⁰⁰.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadroźnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”
Wozniak
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”
Kornacki
mgr inż. Andrzej Kornacki

GŁÓWNY SPECJALISTA
NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB „OSIEDLE KABATY”
Zadrożny
mgr inż. Michał Zadroźny

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACJI I INŻYNIERYSTYKI
SMB „OSIEDLE KABATY”
Szczęsny
mgr inż. Dariusz Szczęsny