

Warszawa, dnia 26.06.2017 r.

Szanowni Państwo

Działając na podstawie art. 42 i 43 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 nr 4, poz. 27, z późn. zm.) Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że od dnia 5.07.2017 r. w siedzibie Spółdzielni pokój 102 przy ulicy Bronikowskiego 9 w Warszawie wyłożony zostanie Projekt Uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości znajdującej się przy ulicy Rosoła 13 w Warszawie.

Mając na uwadze powyższe Zarząd informuje, że:

1. Uprawnionym do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu, w terminie 14 dni od daty wyłożenia projektu uchwały w siedzibie Spółdzielni, służy prawo do przedstawienia pisemnych wniosków dotyczących zmiany projektu uchwały.
2. Wnioski zainteresowanych Zarząd winien rozpatrzyć w terminie 14 dni. W terminie 14 dni od rozpatrzenia wniosków Zarząd - w przypadku ich uwzględnienia - odpowiednio koryguje projekt uchwały i podejmuje uchwałę o treści uwzględniającej dokonane korekty.
3. O wynikach rozpatrzenia wniosków oraz o treści zmian projektu uchwały, do którego wnioski zgłoszono, Zarząd Spółdzielni, w ciągu 14 dni od podjęcia uchwały, powiadamia na piśmie osoby uprawnione do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu. Osobom, które wnioski zgłaszały, Zarząd podaje faktyczne i prawne uzasadnienie nieuwzględnienia w całości lub w części wniosków zgłoszonych przez te osoby.
4. Uprawnieni do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu mogą w terminie 30 dni od doręczenia skorygowanej uchwały zaskarżyć ją do sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub jeśli uchwała ta narusza ich interes prawny lub uprawnienia.
5. Uchwała, o treści uwzględniającej dokonane korekty, wchodzi w życie po jej uprawomocnieniu się:
 - a. jeżeli nie zostanie zaskarżona do sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia zainteresowanym,
 - b. w przypadku wytoczenia powództwa o uchylenie uchwały - po uprawomocnieniu się orzeczenia sądu oddalającego powództwo o uchylenie uchwały Zarządu Spółdzielni.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB "Osiedle Kabaty"

Barbara Skrzypczak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki