

zawarta w Warszawie w dniu..... pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniowo Budowlaną „Osiedle Kabaty” z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ulicy Bronikowskiego 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000056262, **NIP:** 525-10-00-112, **REGON:** 010712106, reprezentowaną przez:

1. **Andrzeja Kornackiego - Prezesa Zarządu** oraz
2. **Norberta Woźniaka - Wiceprezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą (kod), ul.
NIP:, **Regon:**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” oddzielnie zaś „**Stroną**”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu wymiany rynien i rur spustowych w budynkach przy ulicy Bronikowskiego 1 i 55; Wańkowicza 2; Wąwozowej 6 i 8 w Warszawie
2. Strony ustalają, że szczegółowy zakres prac w budynkach opisanych w ust. 1 powyżej opisany jest w Zapytaniu Ofertowym, ofercie i negocjacjach, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi w dniu
2. Termin zakończenia prac Strony ustalają na dzień:
 - etap 1 :
 - etap 2 :
 - etap 3 :
 - etap 4 :
 - etap 5 :
3. Rozliczeniu podlega wykonanie całości etapu zamówienia.
4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie wykonania prac z 3-dniowym wyprzedzeniem.

5. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 3 dni od dnia zakończenia danego etapu i przedstawienia go do odbioru dokonać protokolarnego odbioru prac lub wskazać, jakie zgłasza do wykonanych prac zastrzeżenia. Termin usunięcia wad i zastrzeżeń do wykonanych prac zostanie ustalony wspólnie przez Strony nie może być on jednak dłuższy niż 5 dni od dnia zgłoszenia ww. zastrzeżeń lub wad. W przypadku niemożności uzgodnienia tego terminu w ciągu 7 dni od zawiadomienia, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin według własnego uznania. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad (usterek) innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Do odbioru prac po usunięciu wad lub zastrzeżeń bądź po uzupełnieniu prac stosuje się odpowiednio § 2 ust. 4-5 niniejszej Umowy.
7. Strony ustalają, że dokumentem potwierdzającym przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego tych prac .
8. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego winien być sporządzony na piśmie i podpisany przez Komisję odbiorową, w skład której wchodzi inspektor nadzoru inwestorskiego, administrator i inny przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawca.
9. Na trzy dni robocze przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu prac i przystąpieniu do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą celem jej weryfikacji oraz oceny. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do kompletności bądź poprawności dokumentacji określając zakres zastrzeżeń oraz termin ich usunięcia. Termin bezusterkowego odbioru końcowego prac w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do dokumentacji przez Zamawiającego ulega na wniosek Zamawiającego przesunięciu o termin wyznaczony na usunięcie zastrzeżeń. Potwierdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego warunkuje przystąpienie do odbioru końcowego prac. Jeśli w ramach odbioru końcowego prac zostaną wykonane zmiany w przedmiocie umowy wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do naniesienia odpowiednich zmian do dokumentacji powykonawczej w terminie 7 dni od odbioru końcowego prac. Do odbioru dokumentacji po usunięciu zastrzeżeń bądź po uzupełnieniu stosuje się odpowiednio § 2 ust. 4-5 niniejszej Umowy.

§3

1. Wszystkie materiały oraz sprzęt niezbędne do wykonania prac objętych Umową nabędzie oraz dostarczy Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) usuwania na swój koszt wszelkich wad w robotach stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 5 dni,
 - b) zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów p/pożarowych oraz BHP na terenie budowy,
 - c) zmiany sposobu wykonania robót w sytuacji kiedy będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego,
 - d) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz wykonania czynności odbiorowych,

- e) wykonania pomiarów sprawdzających, dostarczenia certyfikatów lub deklaracji zgodności na wykorzystywane, zabudowane materiały oraz stosowania odpowiedniej technologii,
- f) utrzymywania w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu przy budynku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz niezwłocznego usuwania zbędnych materiałów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz uporządkowania terenu prac.
- g) posiadanie polisy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą niż określona w § 4 ustęp 1, ważnej co najmniej do zakończenia okresu gwarancji określonego w § 8 ust.1.

§ 4

- 1) Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości: **złoty netto** (słownie: netto),
..... **zł brutto** (słownie: zł. brutto)

Etap 1 – cena brutto -

Etap 2 – cena brutto -

Etap 3 – cena brutto -

Etap 4 – cena brutto –

Etap 5 – cena brutto -

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej pokrywa również wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji, a w szczególności koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac, a także wywozu gruzu i nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po wykonaniu całości prac wynikających z zakończenia etapu oraz po protokolarnym odbiorze końcowym-bez zastrzeżeń - określonego w § 1 Umowy przedmiotu umowy przez Komisję odbiorową.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
REGON
5. Płatność za fakturę nastąpi przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy o numerzew terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z ust. 3 i 4 powyżej.
6. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1. Zamawiający upoważnia Pana Michała Zadrożnego do sprawowania nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej oraz Pana Dariusza Szczęsnego do sprawowania nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej, nad wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót pana tel. do

przewodzenia prac objętych niniejszą umową.

3. Kierownik robót ma obowiązek codziennego, osobistego uczestniczenia w realizacji robót w zakresie i czasie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót większego niż trzy dni lub nieuzasadnionego ich przerywania na co najmniej trzy dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego. Zamawiający może zrealizować każde z powyższych uprawnień do odstąpienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek opisanych w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zażądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy. W terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków Zamawiający ma prawo sporządzić we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót.

§7

Roboty dodatkowe lub zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie podpisanego przez obie strony aneksu do umowy lub odrębnej umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace budowlane w okresie miesięcy na roboty oraz miesięcy na materiały od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac oraz rękojmi za wady fizyczne w okresie trzech lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac.
2. W ramach udzielonej gwarancji - w przypadku ujawnienia się wad (usterek) wykonanych prac po dacie ich końcowego odbioru, Wykonawca ma obowiązek wady (usterki) usunąć na własny koszt w ciągu 14 dni od zawiadomienia go o ich istnieniu przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca nie usunie ich w tym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad (usterek) innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wykonanie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna za opóźnienie w wykonaniu prac

- w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna za nie usunięcie w okresie rękojmi lub gwarancji ewentualnych usterek lub wad - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następującego po dniu wyznaczonym na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru, dokonanego bez zastrzeżeń.
 3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna za nie wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1.
 4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. Zamawiający zatrzyma **kwotę 5 % wartości wynagrodzenia brutto** Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1. Zatrzymana kwota zostanie zwrócona Wykonawcy w nominalnej wysokości w ciągu 30 dni od dnia wygaśnięcia okresu gwarancji zgodnie z § 8 ust. 1 niniejszej umowy i po protokolarnym bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 7. Środki z zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty zgodnie z ustępem 6 powyżej, mogą w szczególności zostać wykorzystane przez Zamawiającego na poczet pokrycia wynagrodzenia podmiotu trzeciego w ramach wykonania zastępczego zgodnie z § 2 ust. 5 oraz 9 oraz § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- demontaż istniejących rynien i rur spustowych wraz z elementami mocującymi i osprzętem (sztucery, złączki, denka, kolanka, rynajzy i rynhaki),
- demontaż połączeń do kanalizacyjnych rur z żeliwa lub PCV,
- demontaż występującej instalacji przeciw oblodzeniowej rynien i rur spustowych,
- montaż nowych uchwytów do rynien i rur spustowych wraz z wykonaniem właściwych spadków,
- montaż nowych rynien i rur spustowych PVC z wykonaniem wszelkich połączeń rynien i rur spustowych za pomocą złączy systemowych uszczelnionych uszczelkami systemowymi,
- wykonanie połączeń rury deszczowej PVC z kanalizacją deszczową wykonaną z żeliwa lub PVC za pomocą przejść adaptacyjnych i redukcji z danego systemu (niedopuszczalne jest uszczelnianie zaprawą klejową, masą trwale plastyczną itp.),
- montaż występującej instalacji przeciw oblodzeniowej rynien i rur spustowych
- całość robót należy wykonać w oparciu o jeden system np. Gamrat
- wybrany system musi być przeznaczony do dużych obiektów mieszkalnych np. Gamrat 150 (rynna głęboka) z rurą 110,
- ewentualna naprawa i uszczelnienie miejsc po uprzednio zamontowanym systemie odwodnienia,
- czyszczenie rewizji połączeń do kanalizacji deszczowej po zakończeniu wymiany i uszczelnieniu wszystkich połączeń,
- utylizacja zdemontowanych rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku,
- zabezpieczenie elewacji i wejść do budynku w obrębie prowadzonych robót,
- kolorystyka proponowanego systemu – ciemnobrązowy – RAL 8019

Do celów sporządzenia oferty roboty zostały podzielone na następujące etapy:

Etap I – budynek mieszkalny przy ulicy Bronikowskiego 1,

Powierzchnia zabudowy – 3.700,00 m²; obwód budynku – około 603,00 mb.

Etap II – budynek mieszkalny przy ulicy Bronikowskiego 55,

Powierzchnia zabudowy – 1.880,00 m²; obwód budynku – około 331,00 mb.

Etap III – budynek mieszkalny przy ulicy Wańkowicza 2,

Powierzchnia zabudowy – 4.288,00 m²; obwód budynku – około 640,00 mb.

Etap IV – budynek mieszkalny przy ulicy Wąwozowej 6,

Powierzchnia zabudowy – 6.384,00 m²; obwód budynku – około 680,00 mb.

Etap V – budynek mieszkalny przy ulicy Wąwozowej 8,

Powierzchnia zabudowy – 3.323,00 m²; obwód budynku – około 460,00 mb.

I.

Powierzchnia zabudowy – 6.384,00 m²; obwód budynku – około 680,00 mb.

Etap V – budynek mieszkalny przy ulicy Wąwozowej 8,

Powierzchnia zabudowy – 3.323,00 m²; obwód budynku – około 460,00 mb.

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania poszczególnych etapów robót w przeliczeniu na 1 mb rynny,
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót,
- dokumenty potwierdzające nie zaleganie z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy.

III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 24.08.2017 roku do godziny 13⁰⁰.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do:

1. Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 5466366 lub

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki

Warszawa, dnia 07.08.2017 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie wymiany rynien i rur spustowych w budynkach przy ulicy Bronikowskiego 1 i 55; Wańkowicza 2; Wąwozowej 6 i 8 w Warszawie

W związku z koniecznością wykonania wymiany rynien i rur spustowych w budynkach przy ulicy Bronikowskiego 1 i 55; Wańkowicza 2; Wąwozowej 6 i 8 w Warszawie oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynkach:

Wszystkie budynki zostały wykonane w technologii żelbetowej wylewanej na budowie. Budynki posiadają od trzech do siedmiu kondygnacji nadziemnych. Na budynkach występują dachy wielospadowe. Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywa się rynnami i rurami zewnętrznymi do przyłączy kanalizacyjnych.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- demontaż istniejących rynien i rur spustowych wraz z elementami mocującymi i osprzętem (sztucery, złączki, denka, kolanka, rynajzy i rynhaki),
- demontaż połączeń do kanalizacyjnych rur z żeliwa lub PCV,
- demontaż występującej instalacji przeciw oblodzeniowej rynien i rur spustowych,
- montaż nowych uchwytów do rynien i rur spustowych wraz z wykonaniem właściwych spadków,
- montaż nowych rynien i rur spustowych PVC z wykonaniem wszelkich połączeń rynien i rur spustowych za pomocą złączy systemowych uszczelnionych uszczelkami systemowymi,
- wykonanie połączeń rury deszczowej PVC z kanalizacją deszczową wykonaną z żeliwa lub PVC za pomocą przejść adaptacyjnych i redukcji z danego systemu (niedopuszczalne jest uszczelnianie zaprawą klejową, masą trwale plastyczną itp.),
- montaż występującej instalacji przeciw oblodzeniowej rynien i rur spustowych
- całość robót należy wykonać w oparciu o jeden system np. Gamrat
- wybrany system musi być przeznaczony do dużych obiektów mieszkalnych np. Gamrat 150 (rynna głęboka) z rurą 110,
- ewentualna naprawa i uszczelnienie miejsc po uprzednio zamontowanym systemie odwodnienia,
- czyszczenie rewizji połączeń do kanalizacji deszczowej po zakończeniu wymiany i uszczelnieniu wszystkich połączeń,
- utylizacja zdemontowanych rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku,
- zabezpieczenie elewacji i wejść do budynku w obrębie prowadzonych robót,
- kolorystyka proponowanego systemu – ciemnobrązowy – RAL 8019

Inwestor preferuje wykonanie robót z rusztowań stojących lub podnośników mechanicznych.

Do celów sporządzenia oferty roboty zostały podzielone na następujące etapy:

Etap I – budynek mieszkalny przy ulicy Bronikowskiego 1,

Powierzchnia zabudowy – 3.700,00 m²; obwód budynku – około 603,00 mb.

Etap II – budynek mieszkalny przy ulicy Bronikowskiego 55,

Powierzchnia zabudowy – 1.880,00 m²; obwód budynku – około 331,00 mb.

Etap III – budynek mieszkalny przy ulicy Wańkowicza 2,

Powierzchnia zabudowy – 4.288,00 m²; obwód budynku – około 640,00 mb.

Etap IV – budynek mieszkalny przy ulicy Wąwozowej 6,