

Warszawa, dnia 14.08.2017 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych w budynku przy ulicy Stefana Dembego 28 w Warszawie

W związku z koniecznością wykonania remontu klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych wraz z wymianą instalacji elektrycznej oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie ww. robót. Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ulicy Stefana Dembego 28 w Warszawie został wykonany z wielkiej płyty w technologii „Szczecin”. Budynek został zasiedlony w 1991 roku.

Budynek posiada cztery klatki schodowe i 31 lokali mieszkalnych, dwa lokale użytkowe, cztery kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną.

**II. Zakres prac do wykonania będzie obejmował:
etap 1.**

- demontaż istniejących elementów: pionów kablowych i tablic rozdzielczych na klatkach schodowych, wyłączników i łączników, kanałów elektrycznych i teletechnicznych, opraw oświetleniowych, przewodów kabelkowych, transformatorów sygnalizacyjnych – dzwonki i buczi, tablic licznikowych, przekaźników zmierzchowych, demontaż nieczynnych przewodów instalacji teletechnicznych,
- przygotowanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej do czasowej eksploatacji po demontażach koryt i istniejących ciągów kablowych,
- utrzymanie przez cały czas remontu zasilenia mieszkań, oświetlenia klatek oraz ciągów i komórek piwnicznych,
- wszystkie opłaty przełączeniowe w zakładzie energetycznym związane z zmianą instalacji elektrycznej,
- montaż przepustów rurowych dla potrzeb wykonania nowej instalacji elektrycznej;
- montaż konstrukcji wsporczych oraz koryt elektrycznych i teletechnicznych,
- montaż rur ochronnych dla potrzeb nowych instalacji;
- montaż skrzynek, rozdzielnic głównych i lokalowych, tablic bezpiecznikowych, opraw oświetleniowych i ewakuacyjnych czujników zmierzchowych, rozdzielni węzła CO zgodnie z dokumentacją projektową;
- montaż GSW - głównej szyny wyrównawczej;
- wykonanie otworów oraz wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych wraz z ich zatynkowaniem i przetarciem,
- montaż przewodów NHXH FE180/E90 na uchwytych UDF16/E90 z kotwą stalową GSO6x40/E90 lub innych systemowych uchwytów o tej samej odporności ogniowej,
- montaż przewodów WLZ, wymiana przewodów zasilających lokale, obwodów części wspólnej na klatkach jako p/t oraz kompletnej instalacji w piwnicach w wykonaniu n/t – przewody o izolacji na napięcie 750V w rurach ochronnych PCV,,
- wykonanie instalacji domofonowej oraz telefonicznej przewodami UTP 4x2x0,5mm² kat 5 zgodnie z dokumentacją techniczną wraz z podłączeniem możliwych urządzeń: unifonów, kaset przyzywowych, montaż w szachtach puszek podłączeniowych oraz central i pozostałych elementów domofonowych,
- wykonanie instalacji kablowej TV (TVK) przewodem koncentrycznym zgodnie z dokumentacją projektową,
- montaż w otworach zabezpieczeń ognioodpornych FE180/E90,
- uzupełnienie tynków oraz zaprawienie bruzd,

- kompletne pomiary ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji elektrycznej,
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia na powierzchniach roboczych,
- wymiana jednostronnego obicia ścian drewnianych z boazerii ok. 60m²,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych wzdłuż koryt oraz przy wejściu instalacji wody i gazu do budynku zgodnie z dokumentacją,
- przygotowanie orurowania w kanałach teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia instalacji,
- zabezpieczenie na czas remontu wejść do lokali oraz wejścia do piwnic folią,
- zabezpieczenie i stałe utrzymywanie w czystości ciągów komunikacyjnych, oraz dojść do komórki piwnicznych,
- współpraca z przedstawicielami mediów teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia przez nich aktualnej instalacji do wybudowanych pionów kablowych,
- uzgadnianie z mieszkańcami terminów przełączeń poszczególnych mieszkań,
- wykonywanie robót przy zastosowaniu elektro urządzeń ograniczających do minimum kurz przy realizowanych robotach,
- montaż ścianek działowych będących obudową pionów zgodnie z dokumentacją projektową,
- demontaż oraz montaż fragmentów boazerii w mieszkaniach;
- wywiezienie gruzu.

UWAGA - w zakresie robót opisanych wyżej nie ma instalacji odgromowej oraz wymiany elementów wideodomofonów.

etap 2.

- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki sufitów – 100%,
- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki ścian malowane farbą emulsyjną – 100%,
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych farbą emulsyjną w kolorach jasnych – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie ścian (50%) i malowanie farbami zmywalnymi na biegach i spocznikach klatek schodowych wraz z wyjściami awaryjnymi,
- malowanie farbami zmywalnymi drzwi wejściowych do lokali, pomieszczeń administracyjnych, technicznych, pionów, grzejników, deszczówek, podstopni, drzwi metalowych, balustrad schodowych, drobnych elementów metalowych w kolorach jasnych o tonacji ciemniejszej niż ściana malowana farbą emulsyjną,
- oznakowanie poszczególnych klatek, pięter i lokali po malowaniu,
- położenie gresu na posadzkach w wejściach do klatek schodowych, zejściach do piwnic i na parterze,
- położenie gresu na ścianach w wejściach do klatek schodowych, zejściach do piwnic oraz pod schodami i na parterze wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi,
- zabudowa rur spustowych deszczówki na klatce schodowej z G/K
- odtworzenie dylatacji między ścianami budynku i przedsionkami wejściowymi oraz zwężenie barierki i montaż oporów balustrady przy zejściach do piwnic,
- naprawa i malowanie farbami do betonu o podwyższonej ścieralności posadzek betonowych w wejściach do piwnic (korytarze piwniczne),
- wykonanie zabudowy G/K pomiędzy ZELP a ścianą mieszkania o wymiarach 20x20 cm w narożach ścian pod sufitem, z drzwiczkami rewizyjnymi 12x14 cm dla każdego mieszkania. Zabudowa osłaniała będzie kable elektryczne i teletechniczne na trasie do mieszkania.
- prace porządkowe po wykonanych robotach.

III. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,

- określenie ceny wykonania robót w poszczególnych klatkach w cenach netto i brutto

etap 1 : złotych netto (słownie: netto),
..... zł brutto (słownie: zł. brutto)

Klatka 1 – cena brutto -
Klatka 2 – cena brutto -
Klatka 3 – cena brutto -
Klatka 4 – cena brutto -

etap 2. : złotych netto (słownie: netto),
..... zł brutto (słownie: zł. brutto).

Klatka 1 – cena brutto -
Klatka 2 – cena brutto -
Klatka 3 – cena brutto -
Klatka 4 – cena brutto -

- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót,
- dokumenty potwierdzające nie zaleganie z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy.

IV. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 31.08.2017 roku do godziny 13⁰⁰.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do:

1. Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 5466366 lub
2. Dariusz Szczęsnego – tel. 22 5466367.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana telefonicznie.

GŁÓWNY SPECJALISTA
NADZÓR ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"
mgr inż. Michał Zadrożny

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Norbert Woźniak

