

Warszawa, dnia 07.08.2017 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie wymiany rynien i rur spustowych w budynkach przy ulicy Bronikowskiego 1 i 55; Wańkowicza 2; Wąwozowej 6 i 8 w Warszawie

W związku z koniecznością wykonania wymiany rynien i rur spustowych w budynkach przy ulicy Bronikowskiego 1 i 55; Wańkowicza 2; Wąwozowej 6 i 8 w Warszawie oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynkach:

Wszystkie budynki zostały wykonane w technologii żelbetowej wylewanej na budowie. Budynki posiadają od trzech do siedmiu kondygnacji nadziemnych. Na budynkach występują dachy wielospadowe. Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywa się rynnami i rurami zewnętrznymi do przyłączy kanalizacyjnych.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- demontaż istniejących rynien i rur spustowych wraz z elementami mocującymi i osprzętem (sztucery, złączki, denka, kolanka, rynajzy i rynhaki),
- demontaż połączeń do kanalizacyjnych rur z żeliwa lub PCV,
- demontaż występującej instalacji przeciw oblodzeniowej rynien i rur spustowych,
- montaż nowych uchwytów do rynien i rur spustowych wraz z wykonaniem właściwych spadków,
- montaż nowych rynien i rur spustowych PVC z wykonaniem wszelkich połączeń rynien i rur spustowych za pomocą złączy systemowych uszczelnionych uszczelkami systemowymi,
- wykonanie połączeń rury deszczowej PVC z kanalizacją deszczową wykonaną z żeliwa lub PVC za pomocą przejść adaptacyjnych i redukcji z danego systemu (niedopuszczalne jest uszczelnianie zaprawą klejową, masą trwale plastyczną itp.),
- montaż występującej instalacji przeciw oblodzeniowej rynien i rur spustowych
- całość robót należy wykonać w oparciu o jeden system np. Gamrat
- wybrany system musi być przeznaczony do dużych obiektów mieszkalnych np. Gamrat 150 (rynna głęboka) z rurą 110,
- ewentualna naprawa i uszczelnienie miejsc po uprzednio zamontowanym systemie odwodnienia,
- czyszczenie rewizji połączeń do kanalizacji deszczowej po zakończeniu wymiany i uszczelnieniu wszystkich połączeń,
- utylizacja zdemontowanych rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku,
- zabezpieczenie elewacji i wejść do budynku w obrębie prowadzonych robót,
- kolorystyka proponowanego systemu – ciemnobrazowy – RAL 8019

Inwestor preferuje wykonanie robót z rusztowań stojących lub podnośników mechanicznych.

Do celów sporządzenia oferty roboty zostały podzielone na następujące etapy:

- Etap I – budynek mieszkalny przy ulicy Bronikowskiego 1,
Powierzchnia zabudowy – 3.700,00 m²; obwód budynku – około 603,00 mb.
- Etap II – budynek mieszkalny przy ulicy Bronikowskiego 55,
Powierzchnia zabudowy – 1.880,00 m²; obwód budynku – około 331,00 mb.
- Etap III – budynek mieszkalny przy ulicy Wańkowicza 2,
Powierzchnia zabudowy – 4.288,00 m²; obwód budynku – około 640,00 mb.
- Etap IV – budynek mieszkalny przy ulicy Wąwozowej 6,

Powierzchnia zabudowy – 6.384,00 m²; obwód budynku – około 680,00 mb.

Etap V – budynek mieszkalny przy ulicy Wąwozowej 8,

Powierzchnia zabudowy – 3.323,00 m²; obwód budynku – około 460,00 mb.

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania poszczególnych etapów robót w przeliczeniu na 1 mb rynny,
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót,
- dokumenty potwierdzające nie zaleganie z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy.

III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 24.08.2017 roku do godziny 13⁰⁰.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do:

1. Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 5466366 lub

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornar