

Warszawa, dnia 09.08.2017 r.

PC/ 295⁽⁸⁾ /2017

Szanowni Państwo

W związku z przyjętym w dniu 31.07.2017 r. przez Radę Nadzorczą SMB „Osiedle Kabaty” *Regulaminem organizacji ruchu i parkowania* oraz Uchwałą Zarządu nr 55/2017 z dnia 04.08.2017 r. w sprawie zmiany wysokości opłat za najem miejsc parkingowych w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” uprzejmie informujemy, że od dnia 01.10.2017 r. ulegają zmianie warunki ich użytkowania oraz wysokość opłaty za miejsca parkingowe zabezpieczone blokadą, zlokalizowane na terenie Spółdzielni.

Mając na uwadze powyższe zmiany prosimy o zgłoszenie się do biura Spółdzielni, ul. Bronikowskiego 9 pok. 102, w terminie od 11.09.2017 r. do 30.09.2017 r. celem podpisania stosownego aneksu do zawartej umowy o najem miejsca parkingowego. Informujemy, że elementem, zmieniającym dotychczasowe warunki najmu, jest likwidacja kaucji. Po podpisaniu aneksu osobom, które wniosły kaucje zabezpieczające wg dotychczasowych umów najmu zostaną one zwrócone zgodnie z pisemną dyspozycją zainteresowanych. W przypadku występowania zaległości we wnoszeniu jakichkolwiek opłat na rzecz Spółdzielni, kaucja zostanie zaliczona na ich poczet.

Począwszy od 01.10.2017 roku comiesięczna opłata za użytkowanie miejsca parkingowego wynosić będzie **46,60 zł brutto**, zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 55/2017 z dnia 04.08.2017 r. tak więc od tego terminu Spółdzielnia będzie wystawiać faktury z nowymi wymiarami opłat.

W przypadku Państwa decyzji o nie kontynuowaniu najmu przedmiotowego miejsca postojowego niniejsze pismo prosimy traktować jako wypowiedzenie warunków dotychczasowej umowy.

Podkreślamy, iż niepodpisanie aneksu w wyznaczonym terminie skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem umowy najmu miejsca parkingowego.

Opłaty z tytułu najmu miejsc parkingowych nie były aktualizowane od wielu lat, w związku z czym nie pokrywają obecnie kosztów eksploatacji ponoszonych przez Spółdzielnię takich jak: opłata z tytułu wieczystego użytkowania, podatek od nieruchomości, koszty sprzątnięcia terenu, koszty oświetlenia, koszty utrzymania zieleni na terenie parkingów, koszty remontów i konserwacji (blokad, oświetlenia, kostki brukowej), koszty pielenia terenów utwardzonych, koszty odśnieżania dróg dojazdowych, koszty ogólnego zarządu.

Opłaty zostały ustalone na podstawie sporządzonej przez Zarząd kalkulacji, która obejmuje wyłącznie składniki kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię i nie zawiera żadnej marży zysku. Kalkulacja i wynikająca z niej wysokość opłaty za najem miejsc parkingowych była przedmiotem analiz Komisji Eksploatacyjnej i Komisji Rewizyjnej oraz została ostatecznie zaakceptowana przez Radę Nadzorczą SMB „Osiedle Kabaty”.

Konieczność zmian zawartych umów najmu wynika ponadto z potrzeby zapewnienia zgodności ich zapisów ze wskazanym na wstępie regulaminem

Wszelkie pytania prosimy kierować pod numer telefonu 22 546-63-42/44 lub pocztą elektroniczną, e-mail: info@smb-osiedlekabaty.com.pl, info@osiedlekabaty.com.pl.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”
Wojciech
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”
Andrzej
mgr inż. Andrzej Kornacki