

Warszawa, dn. 19.09.2017 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„OSIEDLE KABATY”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa

MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI
Bronikowskiego 4/4A, 55
Dembego 21, 22, 22A, 23/23A
Wańkowicza 2,

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, że Walne Zgromadzenie SMB „Osiedle Kabaty”, w dn. 18.10.2017 r. podjęło uchwały zezwalające Zarządowi Spółdzielni na złożenie wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zgodnie z Uchwałą nr L/1217/2017 Rady M. St. Warszawy, w tym dotyczące Państwa nieruchomości, tj.:

- **Uchwała nr 3** dot. nieruchomości przy **ul. Bronikowskiego 4 i Bronikowskiego 4A**, stanowiącej działki gruntu nr 44/29, 46/10 i 48/21 obręb 1-11-11, wpisanej do KW WA2M/00333949/8;
- **Uchwała nr 4** dot. nieruchomości przy **ul. Bronikowskiego 55**, stanowiącej działki gruntu nr 44/8 i 48/8 obręb 1-11-11, wpisanej do KW WA2M/00333949/8;
- **Uchwała nr 9** dot. nieruchomości przy **ul. Dembego 21**, stanowiącej działki gruntu nr 46/11 i 48/25 obręb 1-11-11, wpisanej do KW WA2M/00333949/8;
- **Uchwała nr 10** dot. nieruchomości przy **ul. Dembego 22**, stanowiącej działki gruntu nr 46/12 i 48/26 obręb 1-11-11, wpisanej do KW WA2M/00333949/8;
- **Uchwała nr 11** dot. nieruchomości przy **ul. Dembego 22A**, stanowiącej działki gruntu nr 46/15 i 48/27 obręb 1-11-11, wpisanej do KW WA2M/00333949/8;
- **Uchwała nr 12** dot. nieruchomości przy **ul. Dembego 23 i Dembego 23A**, stanowiącej działki gruntu nr 44/39 i 46/17 obręb 1-11-11, wpisanej do KW WA2M/00333949/8;
- **Uchwała nr 22** dot. nieruchomości przy **ul. Wańkowicza 2**, stanowiącej działki gruntu nr 48/7 i 44/6 obręb 1-11-11, wpisanej do KW WA2M/00333949/8;

Grunty, na których znajdują się przedmiotowe budynki objęte są zarówno prawem wieczystego użytkowania jak i prawem własności, co uniemożliwia ustanawianie odrębnej własności lokali. Wskutek tego SMB „Osiedle Kabaty” posiada 100% udziałów w prawie wieczystego użytkowania gruntu.

W związku z tym wnioski o przekształcenie zostaną złożone przez Spółdzielnię samodzielnie. Nie będziemy w tym względzie oczekiwać od Państwa żadnych działań. O dalszym przebiegu postępowania w sprawie przekształcenia będziemy Państwa informować.

Z poważaniem,
Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

1 mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornaś