

Warszawa, dn. 19.10.2017 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„OSIEDLE KABATY”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa**

**MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI
Dembego 23B, 23C, 24, 30
Rosoła 7
Wąwozowa 4**

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, że Walne Zgromadzenie SMB „Osiedle Kabaty”, w dn. 18.10.2017 r. podjęło uchwały zezwalające Zarządowi Spółdzielni na złożenie wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zgodnie z Uchwałą nr L/1217/2017 Rady M. St. Warszawy, w tym dotyczące Państwa nieruchomości, tj.:

- **Uchwała nr 13** dot. nieruchomości przy **ul. Dembego 23B**, stanowiącej działkę gruntu nr 73 obręb 1-11-11, wpisanej do KW WA5M/00461277/3;
- **Uchwała nr 14** dot. nieruchomości przy **ul. Dembego 23C** stanowiącej działkę gruntu nr 74 obręb 1-11-11, wpisaną do KW WA5M/00459865/5;
- **Uchwała nr 15** dot. nieruchomości przy **ul. Dembego 24**, stanowiącej działkę gruntu nr 46/8 obręb 1-11-11, wpisanej do KW WA5M/00442472/1;
- **Uchwała nr 17** dot. nieruchomości przy **ul. Dembego 30**, stanowiącej działkę gruntu nr 46/2 obręb 1-11-11, wpisanej do KW WA5M/00442470/7;
- **Uchwała nr 18** dot. nieruchomości przy **ul. Rosoła 7**, stanowiącej działkę gruntu nr 48/28 obręb 1-11-11, wpisanej do KW WA5M/00442469/7;
- **Uchwała nr 27** dot. nieruchomości przy **ul. Wąwozowej 4**, stanowiącej działkę gruntu nr 75 obręb 1-11-11, wpisanej do KW WA5M/00466797/9;

W przedmiotowych nieruchomościach SMB „Osiedle Kabaty” posiada mniejszościowe, tj. niższe niż 50%, udziały w prawie wieczystego użytkowania gruntu, na którym posadowione zostały poszczególne budynki.

W takiej sytuacji uprawnionymi do złożenia wniosku są współużytkownicy wieczystości danej nieruchomości, którzy posiadają ponad 50% udziałów w prawie wieczystego użytkowania, tak więc dla nieruchomości Dembego 23B, 23C, 24, 30, Rosoła 7, Wąwozowa 4 Spółdzielnia nie może złożyć takich wniosków samodzielnie.

W związku z tym proponujemy, żeby właściciele lokali wyodrębnionych składali wypełnione wnioski w siedzibie Spółdzielni w terminie od 23.10.2017 r. do 3.11.2017 r.

Po zebraniu wniosków właścicieli lokali wyodrębnionych, które wraz z wnioskiem Spółdzielni obejmowałyby ponad 50% udziałów w wieczystym użytkowaniu gruntów danej nieruchomości zostaną one złożone w Urzędzie Dzielnicy Ursynów.

Wnioski o przekształcenie zamieszczone są na stronie internetowej SMB „Osiedle Kabaty”, można je będzie również pobrać i w razie potrzeby uzyskać informację nt. ich wypełnienia w siedzibie Spółdzielni, pok. 102.

Do wniosku należy załączyć odpis zwykły z księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej, przy czym wydruki treści wyświetlonych w trybie przeglądania księgi wieczystej nie posiadają mocy dokumentów wydawanych przez sąd, art. 36⁴ ust. 7 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. u. z 2017r., poz. 1007 j.t. ze zm.).

Odpis można uzyskać w Wydziale ksiąg wieczystych sądu rejonowego Warszawa Mokotów, dla części miasta: Ursynów, Ursus i Włochy - XIII wydział:

Al. Solidarności 58

04-951 Warszawa

lub

ul. Czerniakowska 100

00-454 Warszawa

Odpis można także uzyskać za pomocą systemu informatycznego w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, która jest komórką organizacyjną Ministerstwa Sprawiedliwości.

W tym celu wchodzimy na stronę internetową Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ekw.ms.gov.pl>.

Otwierając tę stronę zauważymy po jej lewej stronie katalog dostępnych czynności. Są to:

- przeglądanie księgi wieczystej,
- składanie wniosku o wydanie dokumentu z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych,
- weryfikacja autentyczności wydruku.

Wchodząc w zakładkę *Składanie wniosku o wydanie dokumentu z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych*, wypełniamy pola: Numer Księgi Wieczystej oraz odpowiadamy na proste zadanie logiczne.

Następnie klikając w *dalej*, wybieramy (odznaczamy) dokument, który chcemy pozyskać oraz formę dostarczenia wydruku odpisu (od formy dostarczenia odpisu zależna jest wysokość płatności).

Interesujący nas dokument możemy pozyskać :

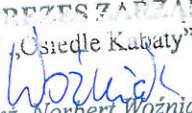
- korespondencyjnie,
- bądź samodzielnie go wydrukować.

Jeżeli wybierzemy opcję *korespondencyjnie*, to interesujący nas dokument po uiszczeniu opłaty zostanie nam przesłany na podany adres. Dokument będzie posiadał wszelkie cechy dokumentu urzędowego, tj. podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć.

Jeżeli natomiast wybierzemy opcję *do samodzielnego wydruku* otrzymamy dokument bez pieczęci i podpisu osoby upoważnionej, jednakże będzie on zaopatrzony w 36 cyfrowo-niepowtarzalny numer kontrolny.

Wniosek o przekształcenie wraz z odpisem księgi wieczystej prosimy składać w siedzibie SMB „Osiedle Kabaty”, ul. Bronikowskiego 9, pok. 102.

Z poważaniem,
Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki