

UMOWA NR
NA MONTAŻ I ODCZYT WODOMIERZY - RADIO

W dniu _____ 2018 roku w Warszawie została zawarta umowa pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniowo-Budowlaną „Osiedle Kabaty” z siedzibą w Warszawie, 02-796, ul. Bronikowskiego 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000056262, NIP 5251000112, REGON 010712106, w dalszej treści zwaną „Zleceniodawcą”, którą przy niniejszej Umowie reprezentuje:

1. Andrzej Kornacki - Prezes Zarządu
2. Norbert Woźniak - Wiceprezes Zarządu

a,

I. POSTANOWIENIA UMOWY W ZAKRESIE MONTAŻU WODOMIERZY

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy roboty montażowe polegające na:
 - a) wymianie wodomierzy _____ DN15 w przewidywanej ilości: woda zimna _____ szt., woda ciepła _____ szt. w budynkach _____ w Warszawie,
 - b) montażu nakładek radiowych na każdym wodomierzu,
 - c) przygotowaniu z 10 dniowym wyprzedzeniem harmonogramu prac z podziałem na klatki wskazując termin wieczorny oraz poranny na wymianę urządzeń,
 - d) przygotowaniu ogłoszeń na klatki schodowe zawierające termin realizacji prac oraz telefon kontaktowy do osoby nadzorującej pracę na miejscu - wyznaczonej przez Zleceniobiorcę, przekazanie tekstu ogłoszenia w formie edytowalnej do Zleceniodawcy z 10 dniowym wyprzedzeniem,
 - e) sprawdzenie szczelności połączeń,
 - f) sporządzenie protokołu na okoliczność wymiany urządzeń wraz z podaniem numeru plomb na poszczególnych wodomierzach oraz numerów poprzedniego urządzenia, nowego urządzenia oraz numeru lokalu w którym dokonywana była wymiana – w formie papierowej,
 - g) dokonaniu odczytów wartości zużycia wody, z podaniem terminu dokonania odczytu i demontażu zużytego wodomierza, umieszczenie danych w protokole wymiany urządzeń i uzyskanie na protokole podpisu użytkownika lokalu,
 - h) zaplombowaniu nowego urządzenia,
 - i) montażu zaworków zwrotnych,
 - j) dokonaniu „próby wody” w lokalu poprzez zakręcenie dopustu wody do nowo zamontowanych wodomierzy oraz odkręceniu wody na wszystkich punktach

czerpalnych w lokalu w celu ujawnienia wodomierzy ukrytych, których nie objęła wymiana. Otwarcia dopustu wody na wszystkich wodomierzach po wykonanej próbie.
k) sprzątnięciu wraz z utylizacją śmieci z szachtów instalacyjnych po wykonanych robotach.

2. W sytuacji nieobecności użytkownika lokalu Zleceniobiorca jest zobowiązany do pozostawienia indywidualnej informacji wrzuconej do skrzynki pocztowej lokalu z podaniem numeru telefonu do osoby odpowiedzialnej za realizację prac na terenie Spółdzielni z prośbą o umówienie dogodnego dla obu stron terminu montażu. Treść pozostawionej informacji powinna być ustalona ze służbami technicznymi Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przekazania listy lokali, w których nie dokonano wymiany wodomierzy do Zleceniodawcy po każdym z terminie odczytów.

§ 2

Termin wykonania robót

1. Rozpoczęcie wykonania robót montażowych nastąpi w terminie do _____ dni od daty podpisania niniejszej umowy montażowej.
2. Zakończenie wykonania robót montażowych nastąpi w terminie do 30.03.2018 roku.
3. Wykonywanie odczytów wartości zużycia wody prowadzone będzie przez najbliższe 10 okresów rozliczeniowych, obejmujących I i II półrocza każdego roku.

§ 3

Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca jako właściciel budynku zapewni pełny dostęp do fragmentów instalacji wodociągowej w celu pełnego wykonania zakresu robót przez Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za konieczność dokonania rozkuć ścian celem uzyskania dogodnego dostępu do urządzeń (wodomierz, zawór odcinający itp.).
2. Zleceniodawca wywiesi informację na tablicy ogłoszeń na 7 dni przed planowanym terminem przystąpienia do realizacji zamówienia. Harmonogram prac będzie ustalony wspólnie przez Strony.
3. Zakończenie robót w całości w terminie określonym w paragrafie 2 niniejszej umowy będzie możliwe pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
4. Brak dostępu do instalacji wodociągowej nie może czynić skutecznymi postanowień paragrafu 6 niniejszej umowy. Zleceniodawca nie może też odmówić z tego tytułu zapłaty za wykonaną część robót.
5. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołów wykonania prac podpisanych przez mieszkańców poszczególnych lokali oraz weryfikacji wykonanych prac przez inspektora nadzoru robót sanitarnych.
6. Własność zamontowanych urządzeń m. in. wodomierzy oraz nakładek przechodzi na Zleceniodawcę z chwilą podpisania protokołu odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca wykona roboty montażowe zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie opisanym w paragrafie 1 niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zapewnia na własny koszt wyposażenie, narzędzia i wszystkie materiały niezbędne do wykonania całości robót objętych niniejszą umową.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do takiej organizacji prac montażowych, aby nie były one uciążliwe dla mieszkańców ponad przeciętną miarę.
4. Zleceniobiorca odczyta i zdemontuje zużyte wodomierze, a w te miejsce zamontuje wodomierze fabrycznie nowe, posiadające cechę legalizacyjną z 2018 roku i je oplombuje.
5. Zleceniobiorca po zakończeniu wymiany wodomierzy wraz z nakładkami pisemnie poinformuje Zamawiającego o wykonaniu prac i przekaze Zamawiającemu zestawienie zbiorcze wymienionych wodomierzy oraz kopię protokołu montażu wodomierzy.
6. Zleceniobiorca jest zobowiązany załatwić wszelkie reklamacje zgłoszone przez użytkowników lokali.
7. Zleceniobiorca ustanawia koordynatora robót w osobie:
.....
8. Stare wodomierze będące własnością Zleceniodawcy Zleceniobiorca pozostawi w magazynie Zleceniodawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Ceny jednostkowe za dostawę i wymianę urządzeń oraz odczyty wodomierzy wynoszą odpowiednio:
 - a) wodomierz wraz z nowymi uszczelkami, zaworkiem zwrotnym i plombą na śrubunek _____zł netto + obowiązujący podatek VAT,
 - b) nakładka radiowa _____ zł netto + obowiązujący podatek VAT, 8% - lokale mieszkalne, 23% lokale użytkowe,
 - c) usługa odczytu wodomierzy z przekazaniem danych w formie dostosowanej do systemu księgowego oraz pliku CSV i pliku przetransferowanego na Excel - _____ zł netto / szt. + obowiązujący podatek VAT 23%.
2. W okresie trwania umowy Zleceniobiorca gwarantuje stałość cen dotyczących usługi odczytów i usług serwisowych.
3. W okresie trwania umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisowych wymienionych w załączniku nr 2 - Cennik usług rozliczeniowych.
4. Dodatkowe roboty nie objęte cennikiem wymienionym w pkt. 2 wykonane będą według indywidualnej wyceny i zlecenia.
5. Wynagrodzenie zbiorcze zostanie określone na podstawie protokołów z wymian wodomierzy podpisanych przez użytkowników poszczególnych lokali.
6. Płatność za wykonane roboty nastąpi w terminie 14 dni od daty spisania protokołu odbioru robót i otrzymania faktury.

§ 5

Gwarancja, reklamacje

1. Zleceniobiorca udziela gwarancji na wodomierze na okres _____ miesięcy, na nakładkę radiową _____ miesięcy, liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń celowych, powstałych z winy użytkownika.
2. W ramach udzielonej gwarancji Zleceniobiorca usunie wady wodomierzy wraz z modułami radiowymi lub wymieni je na nowe.
3. W okresie gwarancji Zleceniobiorca zobowiązuje się, bez względu na wysokość kosztów, usunąć wady i usterki mogące wystąpić w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę, nie dłuższym niż 7 dni od daty stwierdzenia wady.
4. Zleceniobiorca udziela gwarancji na prace montażowe wykonane przez siebie lub Podwykonawcę na okres ____ miesięcy liczony od daty odbioru wykonanej usługi. Gwarancja obejmuje wszelkie prace montażowe wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności: usunięcie wycieku wody na połączeniu wodomierza z łącznikiem wodomierza i w miejscach w których były wykonane prace montażowe.
5. W przypadku awarii urządzenia czynności serwisowe wykonane zostaną w terminie do 7 dni roboczych. Zawiadomienie o wystąpieniu awarii następuje drogą elektroniczną na adres Zleceniobiorcy: _____
6. W przypadku wystąpienia wad ukrytych (w ramach gwarancji z ust. 1 i 4) Zleceniodawca prześle Zleceniobiorcy reklamację, na którą jest on zobowiązany udzielić odpowiedzi w ciągu 7 dni.
7. Brak odpowiedzi w terminie określonym w pkt 6 powyżej oznacza pełne przyjęcie złożonej reklamacji.
8. W przypadku niedotrzymania przez Zleceniobiorcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zleceniodawca może je usunąć na koszt Zleceniobiorcy, co uprawnia Zleceniodawcę do zlecenia wykonania prac osobie trzeciej i obciążenia Zleceniobiorcy kosztami ich usunięcia.
9. Zleceniobiorca zostanie obciążony kosztami usunięcia wad i usterek, poniesionych przez Zamawiającego wraz z podatkiem VAT.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zleceniodawca zgłosił Zleceniobiorcy istnienie wady w okresie gwarancji.
11. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zleceniodawcy przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę lub nie wykonania z jego winy prac określonych w umowie Zleceniobiorca jest zobowiązany zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości umownej brutto, będącej iloczynem ilości

wodomierzy opisanych w § 1, pkt. 1 i kosztem ich dostawy i montażu wraz z nakładką radiową, określonych w § 3, pkt 3 ppkt a) i b).

2. W razie zwłoki w wykonaniu zlecenia Zleceniodawca jest uprawniony do żądania od Zleceniobiorcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości umownej brutto, będącej iloczynem ilości wodomierzy opisanych w § 1, pkt. 1 i kosztem ich dostawy i montażu wraz z nakładką radiową, określonych w § 3, pkt 3 ppkt a) i b) za każdy dzień zwłoki, a jeśli zwłoka przekroczy 30 dni, 1% tejże wartości umownej brutto.
3. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 10% wartości umownej brutto, będącej iloczynem ilości wodomierzy opisanych w § 1, pkt. 1 i kosztem ich dostawy i montażu wraz z nakładką radiową, określonych w § 3, pkt 3 ppkt a) i b).
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 30 dni.

II. POSTANOWIENIA UMOWY W ZAKRESIE ODCZYTU WODOMIERZY

§ 7

Przedmiot umowy

1. Zleceniobiorca, prowadził będzie odczyty ilości zużycia wody ciepłej i zimnej na podstawie wskazań wodomierzy firmy _____, które wraz z nakładkami radiowymi stanowią własność Zleceniodawcy.
2. Umowa obejmuje nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy w którym opisano również terminy odczytów.
3. Cennik usług stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zasady odczytu urządzeń i przekazania danych dla Zleceniodawcy zawiera załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
5. Parametry techniczne i funkcjonalność montowanych urządzeń zawiera załącznik nr 4 – szczegółowy opis wodomierzy.

§ 8

Obowiązki Zleceniobiorcy

Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

1. Wykonania odczytów wskazań wodomierzy drogą radiową w zakresie i terminach wynikających z załącznika Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przekazania Zleceniodawcy danych z odczytu wodomierzy radiowych w formie elektronicznej w formacie pliku wskazanym przez Zleceniodawcę na adres (adresy) poczty elektronicznej wskazany przez Zleceniodawcę według załącznika Nr 1 i 3 do niniejszej umowy.
3. Przekazania Zleceniodawcy danych z odczytu wodomierzy radiowych, w których to zawarta będzie historia pracy wodomierzy w układzie 12 miesięcy liczonych od dnia odczytu.

4. Wykonania czynności serwisowych zleconych przez Zleceniodawcę w zakresie i cenach wynikających z załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.
5. Przekazania do Zleceniodawcy informacji o występujących awariach urządzenia lub zakłóceniach pracy urządzeń (przepływ wsteczny, przyłożenie magnesu, nieuprawniony demontaż urządzenia, itp.)

§ 9

Obowiązki Zleceniodawcy

Zleceniodawca zobowiązany jest do:

1. Przekazywania niezwłocznie Zleceniobiorcy informacji o faktach mogących mieć wpływ na poprawne funkcjonowanie urządzeń pomiarowych: np. uszkodzone wodomierze, moduły radiowe działające w sposób nieprawidłowy, wykonane czynności serwisowe.
2. Poinformowania Zleceniobiorcy o dodatkowym nie umownym terminie odczytu tzw. „na życzenie”. Opłata za usługę wg cennika usług stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej umowy (koszt odczytu + dojazd pracownika serwisu).

§ 10

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres 5 lat licząc od daty protokolarnego odbioru robót montażowych, z zastrzeżeniem że będzie ona obejmować odczyty wskazań wodomierzy w pełnych (półrocznych) 10 okresach rozliczeniowych.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Zleceniobiorca nie wykona usługi odczytu ilości zużycia wody bytowej ciepłej i zimnej w terminie do 30 dni od daty zakończenia okresu odczytowego.
3. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Zleceniodawca nie opłaca należności za wykonaną usługę w terminie dłuższym niż 30 dni licząc od daty otrzymania faktury, po uprzednim pisemnym wezwaniu do uregulowania należności.
4. W razie odstąpienia od umowy ulega ona rozwiązaniu ostatniego dnia bieżącego okresu odczytowego, jednakże na obu stronach umowy spoczywa obowiązek zrealizowania wszystkich postanowień umowy dotyczących tego okresu.
5. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego, tj. w okresach 01.01 – 30.06 oraz 01.07 – 31.12.

§11

Reklamacje, serwis

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się w pełnym zakresie do wykonania usługi odczytu ilości zużycia wody ciepłej i zimnej. Jeżeli stwierdzone błędy w odczycie nastąpiły z winy Zleceniobiorcy, zobowiązuje się on, w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, do wykonania ponownego odczytu ilości zużycia wody ciepłej i zimnej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zleceniodawcy. W takiej sytuacji Zleceniobiorca

przygotuje i doręczy pisemną informację dla Zleceniodawcy oraz właściciela lokalu wyjaśniającą okoliczności powstałych nieprawidłowości.

2. W przypadku pojawienia się awarii lub uszkodzeń za które odpowiedzialności nie ponosi Zleceniobiorca wykona on pełną usługę serwisową w zakresie obsługi wodomierzy z odczytem danych drogą radiową. W przypadku awarii urządzenia Zleceniobiorca usuwa usterkę do 14 dni roboczych. W momencie serwisowej wymiany wodomierza zostanie sporządzony protokół zmian i usterek w którym to zostanie opisany zakres wykonywanych czynności serwisowych. Opłata za usługę serwisową określa cennik usług stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§12

Warunki płatności

1. Cena usługi świadczonej przez Zleceniobiorcę określonej w paragrafie 7 wynika z cennika stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Podstawą zmiany cen mogą być zmiany podatku VAT lub inne nowe regulacje prawne, o których Strony nie wiedziały w momencie zawierania niniejszej umowy.
3. Zleceniodawca otrzymuje fakturę za usługę obejmującą okresy: 01.01 – 30.06 oraz 01.07 – 31.12 za wykonane czynności wraz z prawidłowymi i kompletnymi odczytami wartości zużycia wody ciepłej i zimnej.
4. Należność za wykonaną usługę płatna jest na rachunek Zleceniobiorcy w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury.

§13

Kary umowne i odszkodowania

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną tej części usługi w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu odczytu wodomierzy ponad termin określony w niniejszej umowie.
2. Jeżeli kara nie pokryje wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić dodatkowego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§14

Postanowienia końcowe (dotyczące obydwu części umowy)

1. Strony zgodnie oświadczają, że odczyt wielkości zużycia wody ciepłej i zimnej następuje na podstawie danych adresowych lokalu i w zakresie, jakiego dotyczy niniejsza umowa nie stanowią one danych osobowych w rozumieniu ustawy. Strony zobowiązują się przestrzegać w stosunku do użytkowników i osób trzecich obowiązujących postanowień prawnych, dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Strony zgodnie zobowiązują się do poufnego traktowania wszystkich informacji handlowych zawartych w niniejszej umowie oraz nieudostępniania jej treści osobom trzecim.
3. Zleceniobiorca zastrzega sobie możliwość zlecenia części usług osobie trzeciej (podwykonawcy). Za działania zlecone podwykonawcy Zleceniobiorca odpowiada wtedy jak za działania własne.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
7. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy będzie właściwy Sąd Powszechny w Warszawie.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz nieruchomości przeznaczonych do rozliczenia.
2. Załącznik Nr 2 – Cennik usług rozliczeniowych.
3. Załącznik Nr 3 – Zasady odczytu urządzeń i przekazania danych dla Zamawiającego.
4. Załącznik Nr 4 – Szczegółowy opis wodomierzy.

Zleceniodawca:**Zleceniobiorca:**

1.

1.

2.

2.

Załącznik Nr 1 – Wykaz nieruchomości przeznaczonych do rozliczenia.

Terminy odczytu wodomierzy radiowych:

1. Odczyt wskazań wodomierzy na dzień: **30.06** każdego roku obowiązywania umowy.
2. Odczyt wskazań wodomierzy na dzień: **31.12** każdego roku obowiązywania umowy.

W czasie pierwszego okresu rozliczeniowego Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia opisanego w §5 pkt 1a dokona odczytu weryfikującego poprawność działania wodomierzy i nakładek radiowych oraz działania instalacji tj.

– odczyt zerowy po zainstalowaniu urządzeń,

Informację o wszelkich nieprawidłowościach zostaną przekazane do Zleceniodawcy w ciągu 14 dni od dokonania odczytów.

W ramach wynagrodzenia za odczyt opisanego w § 5 pkt 1c Zleceniobiorca dokona jednorazowo, dodatkowego odczytu weryfikującego poprawność działania urządzeń na dzień 1 kwietnia 2018 r. Informację o wszelkich nieprawidłowościach, które zostaną przekazane do Zleceniodawcy w ciągu 14 dni od dokonania odczytów.

Termin przekazania danych:

1. Przekazuje się dane z odczytu wskazań wodomierzy do 20 dnia miesiąca w którym nastąpił odczyt.,

Lp	Ulica	Nr	Ilość lokali mieszk.	Wodomierze		
				ZW	CW	Razem
1	2	3	4			6
1	Bronikowskiego	1	201	407	407	814
2	Wańkowicza	2	235	442	436	878
3	Wańkowicza	4	132	238	234	472
4	Wańkowicza	4A	44	22	22	44
5	Wańkowicza	6	152	225	224	449
6	Wąwozowa	2	133	133	133	266
7	Wąwozowa	6	246	318	316	634
8	Wąwozowa	8	196	285	282	567
9	Wąwozowa	4	177	213	197	410
Razem:			1516	2283	2251	4534

Załącznik Nr 2 - Cennik usług rozliczeniowych.

Wynagrodzenie						
Lp.	Zakres	Ilość	Cena netto	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	Kompleksowy montaż wodomierzy zgodnie z zapytaniem ofertowym (wodomierz, nakładka, zaworek zwrotny, śrubunki, uszczelki, itp.)	4534				
2	Koszt odczytu danych z radia	4534				

Wynagrodzenie za usługi dodatkowe wraz z materiałami						
Lp.	Zakres	Ilość	Cena netto	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	montaż wodomierza wraz z nowymi uszczelkami, zaworkiem zwrotnym i plombą na śrubunek	1				
2	montaż nowej nakładki radiowej	1				
3	montaż wodomierza wraz z nowymi uszczelkami, zaworkiem zwrotnym i plombą na śrubunek oraz nakładki radiowej	1				
4	montaż zaworu kulowego DN15	1				
5	montaż zaworu kulowego DN20	1				
6	montaż zaworu antykropelkowego	1				
7	montaż 2 redukcji DN20/DN15	1				
8	montaż nowych śrubunków DN15	1				
9	usunięcie wskazania alarmu wodomierza z winy użytkownika	1				

10	plombowanie plombą zatrząskową na łącznik wodomierza DN15	1				
11	sprawdzenie pracy wodomierza na zlecenie Zleceniodawcy	1				
12	demontaż i montaż urządzenia do ekspertyzy	1				
13	ekspertyza pracy wodomierza	1				
14	dojazd pracownika serwisu	1				
15	koszt legalizacji wodomierza	1				

Załącznik Nr 3 - Zasady odczytu urządzeń i przekazania danych dla Zamawiającego.**Zasady odczytu urządzeń:**

1. Zleceniobiorca nie ma obowiązku informowania mieszkańców nieruchomości wymienionych w załączniku Nr 1 do umowy o przystąpieniu do odczytów wodomierzy radiowych, ale o planowanych pracach musi poinformować Zleceniodawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. Odczyt wodomierzy wykonywany jest drogą radiową, bez wchodzenia przedstawiciela Zleceniobiorcy do lokali.
3. Odczyt wodomierzy radiowych odbywać się będzie w terminach określonych w umowie.
4. Odczyt wodomierzy radiowych wykonuje inkasent wyposażony w zestaw inkasencki.
5. Obowiązki inkasenta:
 - a) inkasent nie ma prawa wejścia do lokalu bez wcześniejszego umówienia się z mieszkańcem za pośrednictwem Zleceniodawcy,
 - b) inkasent nie ma prawa do pobierania jakichkolwiek opłat od mieszkańców za wykonane czynności odczytu wodomierzy, czynności serwisowe, itp.
 - c) inkasent nie ma prawa do udzielania informacji o wartościach odczytu wodomierzy osobom trzecim niezwiązanym z niniejszą umową,
 - d) inkasent musi być wyposażony w identyfikator.

Zasady przekazania danych:

1. Zleceniobiorca prześle wyniki odczytu wodomierzy radiowych w formie elektronicznej we właściwych formatach plików na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zleceniodawcę:
 - a) Plik CSV (pola rozdzielone średnikami) z następującymi polami:
ulica; nr lokalu; indeks lokalu; nazwisko i imię; pomieszczenie; nr urządzenia; typ licznika; data stanu końcowego; odczyt,
Odczyt ma zostać przekazany w formacie liczbowym z dokładnością do trzech miejsc po przecinku,
 - b) Plik Excel będący przetransferowaniem pliku odczytowego z CSV.
2. Zleceniobiorca przesyłać będzie dane określone w pkt 1 powyżej na adres e-mail:
 - a. info@osiedlekabaty.com.pl
 - b. ksiegowosc@osiedlekabaty.com.pl
 - c. norbert.wozniak@smb-osiedlekabaty.pl

Załącznik nr 4 – Szczegółowy opis wodomierzy.

Lp.	Opis wodomierza	Odpowiedź Wykonawcy
1	Nazwa własna wodomierza (typ, model)	
2	Producent	
3	Kraj w którym został wyprodukowany	
4	Czy istnieje możliwość legalizowania urządzenia i przedłużenia okresu jego użytkowania do 10 lat. Proszę podać adres jednostki dokonującej taką legalizację.	
A	Parametry techniczne urządzenia:	
4	Rodzaj wodomierza (mokry, suchobieżny, jednostrumieniowy, wielostrumieniowy, itp.)	
5	Klasa dokładności pomiarowej H (MID)	
6	Klasa dokładności pomiarowej V (MID)	
7	Przepływ ciągły Q3	
8	Przepływ nominalny Qn	
9	Gwint przyłączeniowy D1	
10	Gwint wodomierza D2	
11	Możliwość montażu w trudnych miejscach	
12	Zakres obrotu główki liczydła	
13	Przepływ minimalny	
14	Próg rozruchu	
15	Odporność na twardą wodę zanieczyszczoną drobkami piachu	
16	Ilość miejsc na bębnowym mechanizmie liczącym	
17	Zabezpieczenie przed oddziaływaniem zewnętrznego pola magnetycznego	

