

Wniosek o udzielenie Bonifikaty

Warszawa, dnia.....

Urząd Dzielnicy

ul.

.....Warszawa

WNIOSEK¹

o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

I. DANE WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW

IMIONA I NAZWISKA/NAZWA:

IMIONA RODZICÓW:

OBYWATELSTWO:

ADRES:

PESEL/NIP:

II. DANE NIERUCHOMOŚCI

KW NIERUCHOMOŚCI:

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ:

OBRĘB NR:

DZIAŁKA NR EW.:

ULICA:

NR DOMU/NR LOKALU:

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

ILOŚĆ BUDYNKÓW NA NIERUCHOMOŚCI:

GRUNT/BUDYNEK/LOKAL:

W BUDYNKU/W LOKALU:

- ☐ NIE JEST WYKORZYSTYWANY/UDOSTĘPNIANY W CELU
UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ
- ☐ JEST WYKORZYSTYWANY/UDOSTĘPNIANY W CELU
UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ

- ☐ NIE ZAREJESTROWANO DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- ☐ JEST ZAREJESTROWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA
- NIP.....

III. TREŚĆ ŻĄDANIA

WNOSZĘ/WNOSIMY O UDZIELENIE BONIFIKATY²:

- ☐ W ODNIESIENIU DO NIERUCHOMOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ☐ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI LUB GARAŻAMI WYNIKAJĄCEJ Z UCHWAŁY NR L/1217/2017 RADY
M.ST. WARSZAWY Z DNIA 08.06.2017r.

W PRZYPADKU ZAZNACZENIA KWADRATU DRUGIEGO POWYŻEJ OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, ŻE

1. ☐ NIE ZALEGAM(Y) / ☐ MAM(Y) ZALEGŁOŚCI WOBEC M.ST. WARSZAWY ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO W/W NIERUCHOMOŚCI
2. ☐ ZAPŁACIŁEM (-LIŚMY)/☐ NIE ZAPŁACIŁEM (-LIŚMY) ZA CAŁY 99 LETNI OKRES UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

IV. OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM (Y), ŻE ZŁOŻONE PRZEZ/E MNIE/NAS DANE I OŚWIADCZENIA SĄ ZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM ORAZ
JESTEM/JESTEŚMY ŚWIADOM (I) ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA SKŁADANIE FAŁSZYWYCH ZEZNAN W ZAKRESIE
OKREŚLONYM W ART. 233 K.K.

V. PODPISY WNIOSKODAWCÓW/PEŁNOMOCNIKÓW:

¹ Wypełnić na niebiesko zakreślając właściwe pola wyboru

² W przypadku zbiegu uprawnień zastosowana zostanie najkorzystniejsza bonifikata dla wnioskodawcy

CZĘŚĆ A WNIOSKU - OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Warszawa, dnia.....

Urząd Dzielnicy

ul.

.....Warszawa

WNIOSEK¹

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 29.07.2005 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 83 ORAZ Z 2015r. POZ. 373, 524) WNOSZĘ/WNOSIMY O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIŻEJ OPISANEJ NIERUCHOMOŚCI M.ST. WARSZAWY W PRAWO WŁASNOŚCI.

I. DANE NIERUCHOMOŚCI

KW NIERUCHOMOŚCI:	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ:
OBRĘB NR:	DZIAŁKA NR EW.:
NIERUCHOMOŚĆ: ☐ JEST ZABUDOWANA ☐ NIE JEST ZABUDOWANA	PRAWO UW PRZYSŁUGUJE NA PODSTAWIE: /data i rodzaj dokum., np. umowa, orzeczenie sądu, decyzja/
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:	ILOŚĆ BUDYNKÓW NA NIERUCHOMOŚCI:

GRUNT/CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU (ÓW):

☐ NIE JEST WYKORZYSTYWANY/UDOSTĘPNIANY W CELU UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ

☐ JEST WYKORZYSTYWANY/UDOSTĘPNIANY W CELU UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ

II. DANE BUDYNKÓW²

BUDYNEK I	BUDYNEK II
ULICA/NR DOMU:	ULICA/NR DOMU:
PRZEZNACZENIE BUDYNKU:	PRZEZNACZENIE BUDYNKU:
POW. UŻYTKOWA:	POW. UŻYTKOWA:
ILOŚĆ LOKALI : W TYM : MIESZKALNYCH: NIEMIESZKALNYCH:	ILOŚĆ LOKALI: W TYM : MIESZKALNYCH: NIEMIESZKALNYCH:

III. ZAŁĄCZNIKI:

- ☐ ORYGINAŁ ODPISU Z KW NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
☐ DOWÓD WNIESIENIA OPŁATY SKARBOWEJ W WYSOKOŚCI 10 ZŁ OD CZYNNOŚCI URZĘDOWEJ.
☐ PEŁNOMOCNICTWO WRAZ Z DOWODEM UISZCZENIA OPŁATY SKARBOWEJ OD PEŁNOMOCNICTWA – 17 ZŁ
☐ ZAŁĄCZNIK 1 SZTUK.....
☐ CZĘŚĆ B SZTUK.....
☐ INNY DOKUMENT.....

¹ Wypełnić na niebiesko zakreślając właściwe pola wyboru

² W przypadku posadowienia na gruncie więcej niż dwóch budynków konieczne jest wypełnienie załącznika 1 niezbędną ilość razy

CZĘŚĆ B 1 WNIOSKU O PRZEKSZTAŁCENIE - OSOBY FIZYCZNE

Warszawa, dnia.....

I. DANE WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW

IMIONA I NAZWISKO:

IMIONA I NAZWISKO:

IMIONA RODZICÓW:

IMIONA RODZICÓW:

OBYWATELSTWO:

OBYWATELSTWO:

ADRES:

ADRES:

PESEL:

PESEL:

TELEFON / E-MAIL

TELEFON / E-MAIL:

II. DANE LOKALU

ULICA:

NR LOKALU:

NR DOMU:

UDZIAŁ W PRAWIE UW:

DZIAŁKA NR EW.:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:

OBRĘB NR:

NR KW LOKALU:

PRZEZNACZENIE LOKALU:

BUDYNEK/LOKAL:

☐ NIE JEST WYKORZYSTYWANY/UDOSTĘPNIANY W CELU
UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ

☐ JEST WYKORZYSTYWANY/UDOSTĘPNIANY W CELU
UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ

W BUDYNKU/W LOKALU:

☐ NIE ZAREJESTROWANO DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

☐ JEST ZAREJESTROWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

NIP

PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZYSŁUGUJE MI/NAM NA PODSTAWIE:

/rodzaj i data dokumentu, np. umowa notarialna, orzeczenie sądu, decyzja administracyjna/

III. WNIOSEK O UDZIELENIE BONIFIKATYWNOSZĘ/WNOSIMY O UDZIELENIE BONIFIKATY¹:
☐ W ODNIESIENIU DO NIERUCHOMOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW

☐ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI LUB GARAŻAMI WYNIKAJĄCEJ Z UCHWAŁY NR L/1217/2017 RADY
M.ST. WARSZAWY Z DNIA 08.06.2017r.

W PRZYPADKU ZAZNACZENIA KWADRATU DRUGIEGO POWYŻEJ OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, ŻE

- ☐ NIE ZALEGAM(Y) / ☐ MAM(Y) ZALEGŁOŚCI WOBEC M.ST. WARSZAWY ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W/W NIERUCHOMOŚCI
- ☐ ZAPŁACIŁEM (-LIŚMY)/☐ NIE ZAPŁACIŁEM (-LIŚMY) ZA CAŁY 99 LETNI OKRES UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

¹ W przypadku zbiegu uprawnień zastosowana zostanie najkorzystniejsza bonifikata dla wnioskodawcy

IV. INFORMACJA O OPŁACIE

WNOSZĘ/WNOSIMY O PRZEKSZTAŁCENIE: ☐ NIEODPŁATNIE¹ ZGODNIE Z ART. 5 USTAWY ☐ ODPŁATNIE

WNOSZĘ/WNOSIMY O ROZŁOŻENIE OPŁATY NA RATY: ☐ NIE ☐ TAK NA OKRES.....LAT (MAKSYMALNIE 20 LAT)²

V. OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM (Y), ŻE ZŁOŻONE PRZEZE MNIE/NAS DANE I OŚWIADCZENIA SĄ ZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM ORAZ JESTEM/JESTEŚMY ŚWIADOM (I) ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA SKŁADANIE FAŁSZYWYCH ZEZNAN W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ART. 233 K.K.

VI. PODPISY WNIOSKODAWCÓW/PEŁNOMOCNIKÓW:

PODPIS:

PODPIS:

VII. ZAŁĄCZNIKI:

- ☐ ORYGINAŁ ODPISU Z KW DLA NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
☐ PEŁNOMOCNICTWO WRAZ Z DOWODEM UISZCZENIA OPŁATY SKARBOWEJ OD PEŁNOMOCNICTWA – 17 ZŁ
☐ INNY DOKUMENT.....

¹ Nieodpłatne przekształcenie przysługuje gdy nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy albo w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów przed dniem 5 grudnia 1990r.

² W przypadku wybrania płatności w ratach wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem.

Nieuiszczona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP