

Wniosek o udzielenie Bonifikaty

Warszawa, dnia.....

Urząd Dzielnicy

ul.

.....Warszawa

WNIOSEK¹

o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

I. DANE WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW

IMIONA I NAZWISKA/NAZWA:

IMIONA RODZICÓW:

OBYWATELSTWO:

ADRES:

PESEL/NIP:

II. DANE NIERUCHOMOŚCI

KW NIERUCHOMOŚCI:

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ:

OBRĘB NR:

DZIAŁKA NR EW.:

ULICA:

NR DOMU/NR LOKALU:

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

ILOŚĆ BUDYNKÓW NA NIERUCHOMOŚCI:

GRUNT/BUDYNEK/LOKAL:

- ☐ NIE JEST WYKORZYSTYWANY/UDOSTĘPNIANY W CELU
UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ
- ☐ JEST WYKORZYSTYWANY/UDOSTĘPNIANY W CELU
UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ

W BUDYNKU/W LOKALU:

- ☐ NIE ZAREJESTROWANO DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- ☐ JEST ZAREJESTROWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA
NIP.....

III. TREŚĆ ŻĄDANIA

WNOSZĘ/WNOSIMY O UDZIELENIE BONIFIKATY²:

- ☐ W ODNIESIENIU DO NIERUCHOMOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ☐ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI LUB GARAŻAMI WYNIKAJĄCEJ Z UCHWAŁY NR L/1217/2017 RADY
M.ST. WARSZAWY Z DNIA 08.06.2017r.

W PRZYPADKU ZAZNACZENIA KWADRATU DRUGIEGO POWYŻEJ OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, ŻE

- ☐ NIE ZALEGAM(Y) / ☐ MAM(Y) ZAŁĘGŁOŚCI WOBEC M.ST. WARSZAWY ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO W/W NIERUCHOMOŚCI
- ☐ ZAPŁACIŁEM (-LIŚMY)/☐NIE ZAPŁACIŁEM (-LIŚMY) ZA CAŁY 99 LETNI OKRES UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

IV. OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM (Y), ŻE ZŁOŻONE PRZEZ/E MNIE/NAS DANE I OŚWIADCZENIA SĄ ZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM ORAZ
JESTEM/JESTESMY ŚWIADOM (I) ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA SKŁADANIE FAŁSZYWYCH ZEZNAN W ZAKRESIE
OKREŚLONYM W ART. 233 K.K.

V. PODPISY WNIOSKODAWCÓW/PEŁNOMOCNIKÓW:

¹ Wypełnić na niebiesko zakreślając właściwe pola wyboru

² W przypadku zbiegu uprawnień zastosowana zostanie najkorzystniejsza bonifikata dla wnioskodawcy

CZĘŚĆ A WNIOSKU - OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Warszawa, dnia.....

Urząd Dzielnicy

ul.

.....Warszawa

WNIOSEK¹

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 29.07.2005 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 83 ORAZ Z 2015r. POZ. 373, 524) WNOSZĘ/WNOSIMY O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIŻEJ OPISANEJ NIERUCHOMOŚCI M.ST. WARSZAWY W PRAWO WŁASNOŚCI.

I. DANE NIERUCHOMOŚCI

KW NIERUCHOMOŚCI:	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ:
OBRĘB NR:	DZIAŁKA NR EW.:
NIERUCHOMOŚĆ: ☐ JEST ZABUDOWANA ☐ NIE JEST ZABUDOWANA	PRAWO UW PRZYSŁUGUJE NA PODSTAWIE: /data i rodzaj dokum., np. umowa, orzeczenie sądu, decyzja/
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:	ILOŚĆ BUDYNKÓW NA NIERUCHOMOŚCI:

GRUNT/CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU (ÓW):

- ☐ NIE JEST WYKORZYSTYWANY/UDOSTĘPNIANY W CELU UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ
☐ JEST WYKORZYSTYWANY/UDOSTĘPNIANY W CELU UZYSKANIA KORZYŚCI MAJĄTKOWEJ

II. DANE BUDYNKÓW²

BUDYNEK I	BUDYNEK II
ULICA/NR DOMU:	ULICA/NR DOMU:
PRZEZNACZENIE BUDYNKU:	PRZEZNACZENIE BUDYNKU:
POW. UŻYTKOWA:	POW. UŻYTKOWA:
ILOŚĆ LOKALI : W TYM : MIESZKALNYCH: NIEMIESZKALNYCH:	ILOŚĆ LOKALI: W TYM : MIESZKALNYCH: NIEMIESZKALNYCH:

III. ZAŁĄCZNIKI:

- ☐ ORYGINAŁ ODPISU Z KW NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
☐ DOWÓD WNIESIENIA OPŁATY SKARBOWEJ W WYSOKOŚCI 10 ZŁ OD CZYNNOŚCI URZĘDOWEJ.
☐ PEŁNOMOCNICTWO WRAZ Z DOWODEM UISZCZENIA OPŁATY SKARBOWEJ OD PEŁNOMOCNICTWA – 17 ZŁ
☐ ZAŁĄCZNIK 1 SZTUK.....
☐ CZĘŚĆ B SZTUK.....
☐ INNY DOKUMENT.....

¹ Wypełnić na niebiesko zakreślając właściwe pola wyboru

² W przypadku posadowienia na gruncie więcej niż dwóch budynków konieczne jest wypełnienie załącznika 1 niezbędną ilość razy

CZĘŚĆ B 3 WNIOSKU O PRZEKSZTAŁCENIE - OSOBY PRAWNE

Warszawa, dnia.....

I. DANE WNIOSKODAWCY

NAZWA PODMIOTU:

SIEDZIBA/ADRES:

NR KRS:

TELEFON/E-MAIL:

II. DANE LOKALU

ULICA, NR DOMU:

PRZEZNACZENIE LOKALU:

DZIAŁKA NR EW.:

UDZIAŁ W PRAWIE UW:

OBRĘB NR:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:

NR LOKALU:

NR KW LOKALU:

PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZYSŁUGUJE NA PODSTAWIE:

/rodzaj i data dokumentu, np. umowa notarialna, orzeczenie sądu, decyzja administracyjna/

III. WNIOSEK O UDZIELENIE BONIFIKATY

WNOSZĘ O UDZIELENIE BONIFIKATY W ODNIESIENIU DO NIERUCHOMOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW: ☐ NIE ☐ TAK

IV. INFORMACJA O OPŁACIE

WNOSZĘ O PRZEKSZTAŁCENIE: ☐ NIEODPŁATNIE¹ ZGODNIE Z ART. 5 USTAWY ☐ ODPLATNIE

WNOSZĘ O ROZŁOŻENIE OPŁATY NA RATY: ☐ NIE ☐ TAK NA OKRES.....LAT (MAKSYMALNIE 20 LAT)²

V. OŚWIADCZENIA

1. OŚWIADCZAM, ŻE SPÓŁKA:

- a) ☐ JEST/ ☐ NIE JEST CUDZOZIEMCEM W ROZUMIENIU PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 24.03.1920 R. O NABYWANIU NIERUCHOMOŚCI PRZEZ CUDZOZIEMCÓW
- b) NABYCIE PRZEZ SPÓŁKĘ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ☐ WYMAGA/ ☐ NIEWYMAGA ZEZWOLENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

2. OŚWIADCZAM, ŻE ZŁOŻONE PRZEZE MNIE DANE I OŚWIADCZENIA SĄ ZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM ORAZ JESTEM ŚWIADOM ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA SKŁADANIE FAŁSZYWYCH ZEZNAN W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ART. 233 K.K.

¹ Nieodpłatne przekształcenie przysługuje gdy nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy albo w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów przed dniem 5 grudnia 1990r.

² W przypadku wybrania płatności w ratach wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem. Nieuiszczona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP

VI. IMIĘ, NAZWISKO, PODPIS SKŁADAJĄCYCH WNIOSEK:

--	--

VII. ZAŁĄCZNIKI:

- ☐ ORYGINAŁ ODPISU Z KW NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
- ☐ PEŁNOMOCNICTWO WRAZ Z DOWODEM UISZCZENIA OPŁATY SKARBOWEJ OD PEŁNOMOCNICTWA – 17 ZŁ
- ☐ ODPIS KRS
- ☐ WYCIĄG Z UMOWY SPÓŁKI W CZĘŚCI DOT. WŁAŚCIWOŚCI ORGANÓW DO DZIAŁANIA W ZAKRESIE NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
- ☐ UCHWAŁA WŁAŚCIWEGO ORGANU WYRAŻAJĄCEGO ZGODĘ NA PRZEKSZTAŁCENIE
- ☐ INNY DOKUMENT.....