

Warszawa dn. 20.10.2017 r.

Szanowny Oferent

ZAPYTANIE OFERTOWE

dot: **wymiany wodomierzy radiowych**

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty” w Warszawie przy ul. Bronikowskiego 9 zaprasza Państwa do wzięcia udziału w konkursie ofert na „Wymianę wodomierzy w budynkach Spółdzielni”.

Wytyczne do przetargu:

1. Planowany zakres wymiany:

Lp.	Adres nieruchomości		Ilość lokali mieszkalnych	Ilość wodomierzy
1	2	3	4	6
1	Bronikowskiego	1	201	814
2	Wańkowicza	2	235	878
3	Wańkowicza	4	132	472
4	Wańkowicza	4A	44	44
5	Wańkowicza	6	152	449
6	Wąwozowa	2	133	266
7	Wąwozowa	6	246	634
8	Wąwozowa	8	196	567
9	Wąwozowa	4	177	410
Razem:			1516	4534

2. Planowany okres realizacji prac: od 5.02.2018 r. do 30.03.2018 r.

3. Sposób kontaktu z oferentem: W sprawie dodatkowych zapytań zapraszamy Państwa do kontaktu mailowego z Inspektorem Nadzoru Robót Sanitarnych pod

email: tomasz.baranski@smb-osiedlekabaty.pl bądź telefonicznie pod numerem telefonu: 22 546-63-68.

4. **Sposób rozstrzygnięcia konkursu ofert:** Wybór nastąpi w drodze negocjacji z wybranymi oferentami. Zamawiającemu zależy na montażu urządzeń o możliwie najmniejszej awaryjności, odporności na ingerencję – czynniki zewnętrzne, najwyższej odporności na zanieczyszczenia występujące w wodzie oraz o możliwie najwyższych parametrach odpowiadających za dokładność pomiarową. Na etapie negocjacji oprócz ceny zostaną wzięte pod uwagę zaproponowane rozwiązania techniczne oraz referencje firmy.
5. **Wymagania dla montowanych urządzeń:** Zamawiający zakłada montaż wodomierzy fabrycznie nowych, nieregenerowanych z cechą legalizacyjną z roku 2018. Zamawiający w ofercie poda nazwę własną wodomierza, jego producenta i kraj w którym został wyprodukowany. Wymagania techniczne dla wodomierzy - nie mogą być gorsze niż: MID R80/40, Q3=1,6 m3.

Zamawiający zakłada montaż urządzeń z odczytem radiowym. Ze względu na fakt, że zamawiający posiada 5-letnie nakładki radiowe, które mogą być wykorzystane przez jedną z firm startujących w przetargu, oferent może alternatywnie zaproponować nakładki radiowe używane, udzielając na nie gwarancji do końca czerwca 2023 roku. W przypadku oferty z nowymi nakładkami, Zamawiający rozważy korzyści z ich zastosowania w okresie 10-letnim.

6. **Sposób wykonania prac montażowych:** Wykonawca wykona montaż w minimum trzech terminach, przy czym trzeci, będzie terminem uzupełniającym dla całości zasobów w których wodomierze podlegają wymianie. Wykonawca musi uwzględnić następujący zakres prac:
- ❖ Demontaż starych wodomierzy lokalowych,
 - ❖ Sprawdzenie szczelności połączeń w obrębie wodomierza i przekazanie informacji do Spółdzielni o występujących przeciekach,
 - ❖ Spisanie nr fabrycznego oraz stanu starego wodomierza, nr budynku, nr lokalu, datę demontażu – dane zostaną przekazane w dwóch formatach *.xls oraz pliku tekstowego kompatybilnego z programem rozliczeniowym Zamawiającego,
 - ❖ Montaż nowych wodomierzy lokalowych Dn 15 z nowymi uszczelkami,
 - ❖ Spisaniu nr fabrycznego, stanu nowego wodomierza, nr plomby, nr budynku, nr lokalu, datę montażu – dane zostaną przekazane w dwóch formatach *.xls oraz pliku tekstowego kompatybilnego z programem rozliczeniowym Zamawiającego,
 - ❖ Plombowaniu wodomierza plombą plastikową w postaci obejmy na śrubunku,
 - ❖ Montażu zaworków zwrotnych na instalacji przed wodomierzami,
 - ❖ Uzyskanie potwierdzenia lub odmowy montażu użytkownika lokalu,
 - ❖ Przekazanie po 1 egzemplarzu protokołu z wymiany wodomierza dla

użytkownika lokalu i Spółdzielni oraz przekazaniu zbiorczego protokołu wymiany z danymi w/w do Spółdzielni w dwóch formatach *.xls oraz pliku tekstowego kompatybilnego z programem rozliczeniowym Zamawiającego,

- ❖ Sprzątnięcie wraz z utylizacją śmieci z szachtów instalacyjnych po wykonanych robotach,
- ❖ Przygotowaniu ogłoszeń na klatki schodowe zawierających termin realizacji prac oraz telefon kontaktowy do osoby nadzorującej pracę na miejscu - wyznaczonego przez Wykonawcę, przekazanie tekstu ogłoszenia w formie edytowalnej Zamawiającemu z 10 dniowym wyprzedzeniem,
- ❖ W sytuacji nie zastania mieszkańca Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia indywidualnej informacji wrzuconej do skrzynki pocztowej lokalu z podaniem numeru telefonu do osoby odpowiedzialnej za realizację prac na terenie Spółdzielni pod którym użytkownik lokalu będzie mógł umówić dogodny dla obu stron termin montażu.

7. **Odczyty:** Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania odczytów stanów wodomierzy za okresy 01.01. – 30.06 oraz 01.07 – 31.12 każdego roku do dnia 20-tego każdego miesiąca w którym nastąpił odczyt. Odczyty będą przekazywane w dwóch formatach .xls oraz pliku tekstowego kompatybilnego z programem rozliczeniowym Zamawiającego. Na wniosek Zamawiającego firma prześle dane odczytowe z wodomierzy z odczytem stanu wodomierza z postępem 15 dniowym. Powyższe służyć będzie do rozwiązania reklamacji zgłaszanych przez mieszkańców.

Obowiązkiem wykonawcy będzie wykonanie odczytu próbnego np.: na dzień 01.04.2018 r. po wykonanych pracach montażowych w celu weryfikacji poprawności montażu i działania systemu.

8. **Stan istniejący:** Wodomierze znajdują się w lokalach mieszkalnych lub usługowych. W nielicznych przypadkach wodomierze mogą znajdować się w szachtach na korytarzu. Długość zabudowy istniejących wodomierzy L=110 mm.
9. **Sposób przygotowania oferty:** Oferta powinna zawierać uzupełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 oraz cennik robót stanowiący załącznik Nr 2. Wykonawca ma możliwość przedstawić propozycję kilku rodzajów wodomierzy z których Zamawiający wybierze optymalny. Każdy rodzaj wodomierza musi zostać opisany załącznikiem Nr 1 i Nr 2.
10. **Sposób złożenia oferty:** Ofertę prosimy złożyć w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: „Konkurs na wykonanie wymiany wodomierzy” do dnia **06.11.2017 r. do godziny 13:00** oraz firmą Wykonawcy.
11. **Sposób wykonania prac:** Oferent na tydzień przed wykonaniem wymiany wodomierzy wywiesi zaakceptowane przez Zamawiającego ogłoszenia o planowanym terminie wymiany wodomierzy przy każdym możliwym wejściu do

budynku oraz windzie. Po wykonaniu dwu terminów wymian Zamawiający zwróci się z prośbą do Zamawiającego o pomoc w umówieniu pozostałych lokali do których nie udało się dostać podczas dwu pierwszych terminów.

12. **Sposób rozliczenia prac:** Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznej ilości wymienionych wodomierzy. Rozliczenie nastąpi po całości wykonanych robót i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po wykonaniu 100% montażu na budynku.
13. **Informacje dodatkowe:** Zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia oferty o zaproponowanie urządzeń umożliwiających odczyt za pośrednictwem transmisji danych drogą internetową. W przypadku składania oferty uwzględniającej możliwość stworzenia internetowego systemu odczytu, monitoringu urządzeń i alarmów oferent zobowiązany jest do przekazania szczegółów technicznych proponowanego rozwiązania wraz ze wszystkimi kosztami instalacyjnymi oraz kosztami eksploatacyjnymi urządzenia w okresie pięć i dziesięć - letnim.

Z poważaniem
Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”

Załącznik nr 1. Szczegółowy opis wodomierza

Lp.	Opis wodomierza	Odpowiedź Wykonawcy
1	Nazwa własna wodomierza (typ, model)	
2	Producent	
3	Kraj w którym został wyprodukowany	
4	Czy istnieje możliwość legalizowania urządzenia i przedłużenia okresu jego użytkowania do 10 lat. Proszę podać adres jednostki dokonującej taką legalizację.	
A	Parametry techniczne urządzenia:	
4	Rodzaj wodomierza (mokry, suchobieżny, jednostrumieniowy, wielostrumieniowy, itp.)	
5	Klasa dokładności pomiarowej H (MID)	
6	Klasa dokładności pomiarowej V (MID)	
7	Przepływ ciągły Q3	
8	Przepływ nominalny Qn	
9	Gwint przyłączeniowy D1	
10	Gwint wodomierza D2	
11	Możliwość montażu w trudnych miejscach	
12	Zakres obrotu główki liczydła	
13	Przepływ minimalny	
14	Próg rozruchu	
15	Odporność na twardą wodę zanieczyszczoną drobkami piachu	
16	Ilość miejsc na bębnowym mechanizmie liczącym	
17	Zabezpieczenie przed oddziaływaniem zewnętrznego pola magnetycznego	
18	Odporność na zaparowanie	
19	Gwarancja na prowadzone prace montażowe wraz z wodomierzem	
B	Parametry i funkcjonalność nakładki radiowej	
20	Okres trwałości baterii	
21	Okres gwarancji na baterię / radio	
22	Możliwość przekazania informacji z pamięci urządzenia o przyłożeniu pola elektromagnetycznego	
23	Możliwość przekazania informacji z pamięci urządzenia o przepływach wstecznych	
24	Możliwość przekazania informacji z pamięci urządzenia o ciągłym wycieku wraz z jego historią	
25	Możliwość przekazania informacji z pamięci urządzenia o manipulacji demontażu modułu	
26	Czas dostępności pamięci wewnętrznej urządzenia w miesiącach - historia pracy	

Wojna

Załącznik nr 2. Wynagrodzenie						
Lp.	Zakres	Ilość	Cena netto	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	Kompleksowy montaż wodomierzy zgodnie z zapytaniem ofertowym (wodomierz, nakładka, zaworek zwrotny, śrubunki, uszczelki)	4534				
2	Koszt odczytu	4534				

Załącznik nr 3. Wynagrodzenie za usługi dodatkowe wraz z materiałami						
Lp.	Zakres	Ilość	Cena netto	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	montaż wodomierza wraz z nowymi uszczelkami, zaworkiem zwrotnym i plombą na śrubunek	1				
2	montaż nowej nakładki radiowej	1				
3	montaż wodomierza wraz z nowymi uszczelkami, zaworkiem zwrotnym i plombą na śrubunek oraz nakładki radiowej	1				
4	montaż zaworu kulowego DN15	1				
5	montaż zaworu kulowego DN20	1				
6	montaż zaworu antykropelkowego	1				
7	montaż 2 redukcji DN20/DN15	1				
8	montaż nowych śrubunków DN15	1				
9	usunięcie wskazania alarmu wodomierza z winy użytkownika	1				
10	plombowanie plombą zatrzaskową na łącznik wodomierza DN15	1				
11	sprawdzenie pracy wodomierza na zlecenie Zleceniodawcy	1				
12	demontaż i montaż urządzenia do ekspertyzy	1				
13	ekspertyza pracy wodomierza	1				
14	dojazd pracownika serwisu	1				
15	koszt legalizacji wodomierza	1				

4024

