

Warszawa, dnia 09.11.2017 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Dembego 23B w Warszawie

W związku z koniecznością wykonania remontu klatek schodowych oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie ww. robót. Jednocześnie informujemy, że:

I. Ww. remont klatki schodowej będzie obejmował wszystkie roboty związane z zakresem robót określonym w przedmiarze.

W trakcie robót należy odtworzyć istniejące odcienie kolorów jako półmat.

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- termin wykonania całości robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót,
- potwierdzenie informacji rozliczania podatku VAT przez podmiot gospodarczy – np. kopia VAT R,
- informacja dotycząca oferenta – siedziba firmy, nr telefonu, adres strony internetowej.

III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- ostateczny wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

Wszystkie prace będą wykonywane w czynnym obiekcie. W związku z tym roboty muszą być prowadzone w godzinach 8³⁰ - 18³⁰ przy uwzględnieniu dni wolnych od pracy.

W trakcie realizacji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.poż.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 04.12.2017 roku do godziny 13⁰⁰.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Dariusza Szczęsnego – tel. 22-54-66-367 lub Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Andrzej Karnacki

GŁÓWNY SPECJALISTA
NALEŻNOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"
mgr inż. Michał Zadrożny

[Signature]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 104.557+547.810	m ² m ²	 652.367	
				RAZEM	652.367
2	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe (1.5*1.7)+(3.23*2.28)+(2.95*1.4)+(2.37*1.4)+(4.58*1.4)+(2.39*1.98)+(2.09*3.23)+{(2.95*1.4)+(2.37*1.4)+(4.58*1.4)}*5	m ² m ²	 104.557	
				RAZEM	104.557
3	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe 7.79+13.08+17.04+20.75+16.67+85.63+63.07+323.78	m ² m ²	 547.810	
				RAZEM	547.810
4	KNR 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami 100	szt. szt.	 100.000	
				RAZEM	100.000
5	Kalkulacja własna	Wymiana uszczelnienia p.poż przy przejściu przewodów i rur przez ścianę 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
6	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" 3	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 3	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
8	KNR-W 2- 02 0834-01	Sztablatura wewnętrzna ścian gładkich (2.2+1.9+1.07+1.68+1.37+2.10)*2*6	m ² m ²	 123.840	
				RAZEM	123.840
9	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 3	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
10	KNR 4-03 0606-03	Wymiana opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 4x20 W - PA-NEL LED 35-46W podtynkowy, do sufitów podwieszanych 60x60 cm, barwa światła pomiędzy 27000K - 35000K, oczekiwana w okolicy 30000K, IP20, zasilanie 230V, klosz mleczny, producentów Philips, Plexiform, IN-TELIGHT, Ontec, Luxon 10	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
11	KNR 4-03 0606-03	Wymiana opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 4x20 W - PA-NEL LED 35-46W podtynkowy, do sufitów podwieszanych 60x60 cm, barwa światła pomiędzy 27000K - 35000K, oczekiwana w okolicy 30000K, IP20, zasilanie 230V, z modulem awaryjnym o czasie podtrzymania pracy awaryjnej 3h, klosz mleczny, producentów Philips, Plexiform, INTELIGHT, Ontec, Luxon 9	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000
12	KNR 4-03 0606-01	Wymiana opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 1x20 W - Oprawa antypaniczna ONTEC natynkowa, 5W, zasilanie 230V, standardowy test, podtrzymanie pracy awaryjnej 3h, praca awaryjno 4 szt, praca awaryjna 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
13	NNRNKB 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm - uzupełnienie po zdemonstowanych lampach (2.39*1.98)+(2.09*3.23)+(3.3*2.4)	m ² m ²	 19.403	
				RAZEM	19.403
14	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 29 km (3+19.403)*0.015	m ³ m ³	 0.336	
				RAZEM	0.336

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 2-02 2103-01	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 20 cm - półki nad grzejnikami (1.2*4)+0.7	m m	5.500	
				RAZEM	5.500
16	KNR 4-01 1212-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną okien i świetlików stalowych - malowanie drzwi metalowych pełnych 1.07*2.05*2.25*7	m ² m ²	34.548	
				RAZEM	34.548
17	KNR 4-03 0606-01	Wymiana opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 1x20 W - Oprawa antypaniczna ONTEC natynkowa, 5W, zasilanie 230V, standardowy test, podtrzymanie pracy awaryjnej 3h, praca awaryjno sieciowa 4 szt, praca awaryjna 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (2.2+1.9+1.07+1.68+1.37+2.10)*2*6	m ² m ²	123.840	
				RAZEM	123.840


OSIADLE SPECJALISTA
NADZORCA ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"
 mgr inż. Michał Zadrozny

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

 mgr inż. Norbert Woźniak