Warszawa, dnia 12.12.2017 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„OSIEDLE KABATY"
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa

Nasz znak: Z...../1878/2017

Mieszkańcy Budynku
Dembego 20/20A
SMB „Osiedle Kabaty"

INFORMACJA O PLANIE REMONTÓW NA ROK 2018

Szanowni Państwo,

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty" uprzejmie informuje, że Plan Remontów na 2018 r. został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. Jest to ambitny plan zakładający zrealizowanie 123 zadań remontowych o różnych stopniu trudności i wartości robót. Mając na uwadze, że plany remontowe w latach 2016 i 2017 zawierały odpowiednio 83 i 84 pozycje, należy dostrzec, że ilość postawionych przed działem technicznym celów wzrasta o połowę.

Założenia dla przygotowania planu remontów na 2018 r. pozostają niezmienne. Kluczowe są prace, które zapobiegają degradacji zasobów i pogorszeniu stanu technicznego budynków, w szczególności takie jak: remonty balkonów i elewacji, remonty rur spustowych, fragmentaryczna naprawa dachów oraz izolacji wodnych. Kolejna grupa prac przewidzianych do realizacji to remonty instalacji technicznych lub ich części składowych, które uległy zużyciu, takich jak zawory podpionowe i odcinające oraz odpowietrzniki na pionach i w rozdzielaczach instalacji c.o. Następny rodzaj stanowią prace, na które zwracają Państwo uwagę w wystąpieniach do Zarządu: remont klatek schodowych, altan śmietnikowych, piwnic, itp.

Jako Zarząd chcielibyśmy spełniać wszystkie zasadne oczekiwania, musimy jednakże mieć na uwadze stan środków finansowych danej nieruchomości (budynku), który sprawia, że skala możliwych do zakontraktowania prac remontowych jest ograniczona. Stan Funduszu Remontowego dla nieruchomości DEMBEGO 20/20A przedstawia się następująco:

1) środki funduszu remontowego na dzień 31.12.2017 r. – *305 067 zł*
2) roczne naliczenie na fundusz remontowy – *56 005 zł*
3) obciążenia z tytułu termomodernizacji – ***- 725 836 zł (stan ujemny)***
4) odpis na pokrycie kosztów termomodernizacji – *45 355 zł*

W ramach Planu Remontów dla nieruchomości DEMBEGO 20/20A zaplanowano do wykonania następujące prace:

1) remont klatek schodowych – planowana realizacja IV kwartał 2018 r.
2) remont węzła – planowana realizacja IV kwartał 2018 r.
3) remont piwnic i pom. tech. – planowana realizacja IV kwartał 2018 r.
4) wymiana instalacji c.o. części wspólnej.

Szczegółowy zakres robót będzie sukcesywnie przedstawiany na stronie internetowej w zakładce: PRZETARGI. Znajdą tam Państwo szczegóły techniczne oraz zakres prac przewidziany do realizacji. Po zakontraktowaniu robót, na klatkach schodowych wywieszane będą informacje o terminach realizacji poszczególnych prac. Serdecznie zapraszamy do odwiedzania strony internetowej Spółdzielni: **http://www.smb-osiedlekabaty.pl/**.

Z wyrazami szacunku,

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty"
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Andrzej Kornacki