



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Ursynów

Wydział Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Ursynów

al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel. 22 443 75 20, faks 22 443 71 65
wgn@ursynow.pl, www.ursynow.pl

UD-XII-WGN.680.1.2018.AMA
(3.AMA.XII)

Warszawa, dnia 3 stycznia 2018 r.



**Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa**

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 listopada 2017 r. skierowane Sekretariatowi Zastępcy Prezydenta Witolda Pahla uprzejmie wyjaśniam, że dla nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy warunki przyznawania bonifikat uregulowane są w Uchwale Nr L/1217/2017 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r. (Dz.U. Woj. Maz. z 19.06.2017 r. poz. 5414) w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych. Na podstawie powyższej uchwały osoby fizyczne i spółdzielnie mieszkaniowe ubiegające się o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą otrzymać bonifikatę od opłaty za przekształcenie w wysokości 95%, a w przypadku, jeżeli wniosły z góry opłaty za cały 99 letni okres użytkowania wieczystego w wysokości 99%. W przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele mieszkaniowe i inne, bonifikata będzie przysługiwała proporcjonalnie do stosunku powierzchni lokali mieszkalnych i garażowych do powierzchni wszystkich lokali w nieruchomości. Bonifikata udzielana jest na wniosek użytkownika wieczystego, a warunkiem jej uzyskania jest niezaleganie ze zobowiązaniami finansowymi wobec m.st. Warszawy związanymi z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej przedmiot przekształcenia.

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym znajdującym się na nieruchomości objętej przekształceniem jest zarejestrowana i prowadzona działalność gospodarcza, bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może zostać udzielona proporcjonalnie do powierzchni wykorzystywanej na cele mieszkaniowe użytkownika wieczystego, wynikającej np. z deklaracji podatkowej lub oświadczenia właściciela lokalu. O wszelkich zmianach zachodzących na nieruchomości w trakcie postępowania, w tym także zmianach dotyczących zarejestrowania, zawieszenia lub wyrejestrowania działalności gospodarczej należy zawiadomić organ prowadzący postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
dla DZIELNICY URSYNÓW

Leszek Stępień
-256-