



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO BUDOWLANA

OSIEDLE KABATY

info@osiedlekabaty.com.pl www.smb-osiedlekabaty.com.pl

Warszawa, dn. 12 stycznia 2018 r.

P/70/ 0125/2018

UD-XII-WGN.680.1.2018.AMA

Spółdzielnia
Mieszkaniowo - Budowlana
„Osiedle Kabaty”
02-796 Warszawa, ul. Bronikowskiego 9
NIP 525-10-00-112
(1)

Urząd Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

dot: przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do pisma z dn. 3 stycznia 2018 r. sygnatura jw. Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” zwraca się z prośbą o udzielenie dalszych, jednoznacznych wyjaśnień.

W piśmie zawarte zostało stwierdzenie, że: „W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym znajdującym się na nieruchomości objętej przekształceniem jest **zarejestrowana i prowadzona działalność gospodarcza**, bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może zostać udzielona proporcjonalnie do powierzchni wykorzystywanej na cele mieszkaniowe użytkownika wieczystego, wynikającej np. z deklaracji podatkowej lub oświadczenia właściciela lokalu.

Wynika z tego, że sam fakt zarejestrowania działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym nie pozbawia jego właściciela prawa do uzyskania bonifikaty w pełnej 95 % wysokości, ale prosimy o potwierdzenie takiej interpretacji.

Kontynuacja takiego podejścia prowadzi do stwierdzenia, że dopiero w przypadku, gdy jedno z pomieszczeń lokalu mieszkalnego lub jego część przeznaczone jest do faktycznego prowadzenia (wykonywania) działalności gospodarczej, np. pokój, w którym urządzony jest gabinet stomatologiczny i przyjmowani są pacjenci, bonifikata może zostać udzielona proporcjonalnie.

Prosimy również o wyjaśnienie z jakiego rodzaju deklaracji podatkowej wynika podział lokalu mieszkalnego na część mieszkalną i część wykorzystywaną do prowadzenia (wykonywania) działalności gospodarczej.

Z poważaniem

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Obsługi Mieszkańców
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

data wpływu 2018 -01- 15 -457-

L. dz.

zał. podpis

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”
mgr inż. Andrzej Kornacki