

Warszawa, dn. 8.02.2018 r.

## GALERIA KABATY

### MIESZKAŃCY OSIEDLA KABATY

Szanowni Państwo,

Budowa „Galerii Kabaty”, która ma powstać w miejscu obecnego hipermarketu TESCO, spędza sen z powiek coraz większemu gronu mieszkańców Ursynowa Południowego, a w szczególności mieszkańców Kabat. Kolejne wersje projektu inwestora, Spółki Kabaty Investments TESCO, przedkładane od 2013 r. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, która uznawała je za niekompletne i szkodliwe dla środowiska, były odrzucane.

Obecnie prowadzona jest ocena kolejnej wersji projektu inwestycji i jej oddziaływania na środowisko, a uwagi w tej sprawie można składać do 21.02.2018 r.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej budowy „Galerii Kabaty” znajdują się budynki wielorodzinne SMB „Osiedle Kabaty” usytuowane przy ul. Wąwozowej między ulicami Rosoła i Al. KEN. Mieszkańcy tych budynków doświadczą najbardziej nowych uciążliwości związanych z likwidacją dotychczasowego obiektu handlowego, a także realizacją i eksploatacją nowej galerii. Uciążliwości te, mające negatywny wpływ na warunki życia i zdrowie mieszkańców to m.in. znaczne zwiększenie:

- emisji szkodliwych gazów i pyłów,
- poziomu hałasu,
- ruchu samochodów osobowych i ciężarowych, a także autobusów (po zakończeniu budowy drugiej jezdni w ulicach Rosoła i Relaksowej do stacji metra Kabaty doprowadzone zostaną 2 linie autobusowe z Konstancina i Piaseczna.

Należy zaznaczyć, że nie jesteśmy przeciwko budowie „Galerii Kabaty”. Modernizacja istniejącego hipermarketu jest potrzebna ale jej skala powinna być dostosowana do potrzeb mieszkańców Ursynowa Południowego i otoczenia. Więcej informacji na stronie internetowej SMB „Osiedle Kabaty”.

Informujemy również, że właściciele lokali wyodrębnionych, którzy chcą ubiegać się o status strony w postępowaniach dotyczących ustalania warunków budowy „Galerii TESCO” powinni wypełnić znajdujący się na stronie internetowej formularz i przesłać go pocztą na wskazany adres.

PREZES ZARZĄDU  
SMB „Osiedle Kabaty”  
*Wojciech*  
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU  
SMB „OSIEDLE KABATY”  
*Andrzej*  
mgr inż. Andrzej Kornacki

