

Warszawa, dnia 20.02.2018 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu części balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Bronikowskiego 1 w Warszawie – kontynuacja robót z 2016 i 2017 roku - KONKURS 2018 ROK

W związku z planowanym remontem części balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bronikowskiego 1 oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ul. Bronikowskiego 1 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo-słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 01.04.1999 roku.

Budynek posiada 4/5 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada piętnaście klatek schodowych, 201 lokali mieszkalnych i 7 lokali użytkowych.

Część balkonów i część powierzchni elewacji została wyremontowana w 2014, 2015, 2016 i 2017 roku.

1. Remont balkonów i balustrad okien portfenetry:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- naprawa i malowanie obróbek blacharskich balkonu w przypadku nie wymieniania warstw posadzkowych,
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciwwodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej jako izolacji bezspoinowej z wywinieciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku). Fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

balkony : typ „I” o pow. 3,30 m², - 20 szt.
 typ „II” o pow. 4,50 m², - 5 szt.
 typ „III” o pow. 6,20 m², - 4 szt.