



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO BUDOWLANA

OSIEDLE KABATY

info@osiedlekabaty.com.pl www.smb-osiedlekabaty.com.pl

Ogólna klauzula informacyjna ochrony danych osobowych

25 maja 2018 r. wchodzi do stosowania Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (dalej zwanym Rozporządzeniem) informujemy, że od tego dnia będą Pani/Panu przysługiwać wskazane poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez SMB „Osiedle Kabaty”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia aktualne będą poniższe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez SMB „Osiedle Kabaty”:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowo – Budowlana „Osiedle Kabaty” z siedzibą w Warszawie, 02-796, ul. Bronikowskiego 9.
2. SMB „Osiedle Kabaty” nie jest zobligowana do powołania Inspektora Ochrony Danych, jednakże w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można kontaktować się poprzez email: info@osiedlekabaty.com.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w następującym celu:
 - 1) prowadzenia działalności zarządzania zasobami mieszkaniowymi SMB „Osiedle Kabaty” na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i d) Rozporządzenia,
 - 2) windykacji należności SMB „Osiedle Kabaty” na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia, w przypadku osób zalegających z płatnościami z tytułu użytkowania lokali,
 - 3) prowadzenia korespondencji, tj. przyjmowania pism kierowanych do SMB „Osiedle Kabaty” i udzielania odpowiedzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i b) Rozporządzenia,
 - 4) prowadzenia działalności społeczno – wychowawczej w Klubie Osiedlowym na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia,
 - 5) prowadzenia działalności wynajmu lokali i terenów będących we władaniu Spółdzielni poprzez zawieranie umów najmu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane:
 - 1) podmiotom rozliczającym koszty zużycia mediów, w szczególności zużycie ciepła i koszty ogrzewania,
 - 2) podmiotom prowadzącym okresowe wymiany urządzeń służących ustaleniu wielkości zużycia mediów, w szczególności wodomierzy, ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania,
 - 3) podmiotom przeprowadzającym okresowe kontrole lokali mieszkalnych wynikające z przepisów Prawa budowlanego, w szczególności przeglądy wentylacji, gazowe, elektryczne,

- 4) operatorom pocztowym i kurierom oraz innym doręczycielom korespondencji,
 - 5) bankom w zakresie realizacji płatności,
 - 6) organom uprawnionym do otrzymania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres związania z zasobami SBM „Osiedle Kabaty” oraz okres, w którym mogą być zgłaszane ewentualne roszczenia z tym związane.
 6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
 8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest także wymagane przez SMB „Osiedle Kabaty” dla prowadzenia działalności zarządzania zasobami mieszkaniowymi.

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „OSIEDLE KABATY”

mgr inż. Andrzej Kornacki