

Warszawa, dnia 06.08.2018 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu pomieszczenia węzła ciepłego w budynku przy ulicy Dembego 23A w Warszawie

W związku z planowanym udzieleniem zamówienia na remont pomieszczenia węzła ciepłego w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Jednocześnie informujemy, że:

1. Podstawowe informacje o budynku

Budynek przy ul. Dembego 23A znajduje się na terenie Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”. Jest to budynek mieszkalny, rok budowy: 1993, technologia: wielka płyta, ilość kondygnacji naziemnych – 5 oraz jedna kondygnacja zagłębiona (piwnica), w której znajduje się węzeł c.o.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

Z uwagi na planowanie środków finansowych prosi się o przedstawienie ofert w trzech wariantach. Wybór wariantu dokonany zostanie po rozstrzygnięciu procedury (konkursu ofert).

Wariant nr 1

- Kanalizacja i odwodnienie
- Posadzki i schody
- Naprawa ścian i przełożenie uziemienia z płaskownika
- Okładziny ścian z płytek
- Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

Wariant nr 2

- Kanalizacja i odwodnienie
- Posadzki i schody
- Naprawa ścian i przełożenie uziemienia z płaskownika
- Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- Malowanie ścian do wysokości 1,6 m

Wariant nr 3

- Kanalizacja i odwodnienie
- Posadzki i schody
- Naprawa ścian i przełożenie uziemienia z płaskownika
- Okładziny ścian z płytek

Szczegółowy opis zakresu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do wzoru umowy

3. Oferta powinna zawierać:

- Wartości i ceny jednostkowe wykonania poszczególnych rodzajów robót składowych na poszczególne warianty wg następującego wzoru:

Rodzaj robót	JM	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto	Wartość z VAT
Kanalizacja i odwodnienie ^{1, 2, 3}	m ²				
Posadzki i schody ^{1, 2, 3}	m ²				
Naprawa ścian i przełożenie uziemienia z płaskownika ^{1, 2, 3}	m ²				
Okładziny ścian z płytek ^{1, 3}	m ²				
Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną ^{1, 2}	m ²				
Malowanie ścian do wysokości 1,6m ²	m ²				

Wariant nr 1		
Wariant nr 2		
Wariant nr 3		

- okres realizacji zamówienia,
- okres gwarancji,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu w ilości min. – 3 szt.,
- wypis w KRS lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
- kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej firmy na wartość nie mniejszą niż przewidywana wartość robót.

4. W celu prawidłowego oszacowania ceny oferty Zamawiający:

- zaleca dokonanie wizji lokalnej, dokonanie pomiarów,
- udostępni wgląd do projektu architektonicznego (w siedzibie Spółdzielni).

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 27.08.2018 roku do godziny 13:00

Preferowany termin wykonania robót – 2018 rok.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeniesienia realizacji robót na 2019 rok na pisemny wniosek oferenta.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do:

- Pana Pawła Kowalczyka – tel. 22 5466366 – informacje o robotach budowlanych
- Pana Dariusza Szczęsnego – tel. 22 5466367 – informacje o robotach elektrycznych

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana telefonicznie

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "Osiedle Kabaty"
nr upr. 203/Sz/93
mgr inż. Paweł Kowalczyk

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Norbert Woźniak