

III. PROJEKT KONSTRUKCJI

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU, ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ŚMIETNIKA
NA TERENIE SMB OSIEDLE KABATY W BRANŻY KONSTRUKCJI
przy ul. Wańkowicza 6 w Warszawie**

1 Dane podstawowe

- Temat opracowania – Projekt budowlany w zakresie konstrukcji „Remontu, rozbudowy i przebudowy śmietnika na terenie SMB Osiedle Kabaty przy ul. Wańkowicza 6 w Warszawie”.
- Inwestor – SMB Osiedle Kabaty, 02-796 Warszawa, ul. Bronikowskiego 9.

2 Podstawa opracowania

- Wizja lokalna, omówienie zakresu prac,
- Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Częściowa dokumentacja archiwalna.

3 Lokalizacja.

Śmietnik znajduje się na terenie zamkniętym osiedla mieszkalnego budynków wielorodzinnych. Zlokalizowany jest poza parkingiem podziemnym, w całości posadowiony na gruncie.

4 Warunki gruntowo – wodne i posadowienie.

Kategoria geotechniczna 1.

Założono wystąpienie gruntów o parametrach nie gorszych niż średniozagęszczone piaski lub grunty spójne twardoplastyczne. W wypadku wystąpienia gruntów słabszych należy wykonać badania podłoża gruntowego w celu ustalenia jego rzeczywistych parametrów.

5 Opis konstrukcji.

Ustrój konstrukcyjny składa się z żelbetowej płyty stropowej grubości 20 cm opartej na ścianach murowanych z bloków betonowych.

Na obrzeżu stropu znajduje się balustrada stalowa. Nie ma wyjścia na dach.

Brak danych odnośnie zbrojenia.

6 Zakres przebudowy konstrukcji.

6.1 Prace wyburzeniowe:

- na dachu wiaty skuć istniejący beton spadkowy wraz z warstwami wyrównawczymi i izolacyjnymi poniżej, do poziomu płyty stropowej,

6.2 Elementy nowe:

- wykonanie fundamentów żelbetowych z betonu B30, zbrojonych stalą AIIIIN, na podbudowie z betonu B10, wysokość fundamentów 30 cm, szerokość 30 cm, wylanie ścian fundamentowych,
- wymurowanie ścian osłonowych (powyżej ścian fundamentowych) z bloczków typu AmerBlock, jednostronnie łupanych, barwionych w masie (kolor dopasować do istn. części wiaty),
- wylanie belek wieńczących konstrukcję,

- wykonanie gładzi cementowej po obwodzie istniejącej płyty stropowej (pod murlaty),
- wykonanie więźby dachowej: krokwie 5x10cm, krawężnice 5x10cm, płatew kaenicowa 12x14cm, słupki 12x12cm, murlaty 12x12cm,

Konstrukcja więźby w obrębie części istniejącej nie jest ustawiona jest na stropie. Obciążenie przekazuje się tylko na ściany. W obliczeniach uwzględniono odciążenie stropu poprzez rozebranie warstw wykończeniowych i nie występowanie obciążeń użytkowych wskutek braku dostępu.

W skrajnych polach słupki skratować krzyżowo deskami 4x12 cm

7 Uwagi dla wykonawcy i inwestora.

Należy dokonać odbioru dna wykopu przez geotechnika. W wypadku wystąpienia gruntów słabszych niż średniozagęszczone piaski lub grunty spoiste twardoplastyczne należy wykonać badania podłoża gruntowego w celu ustalenia jego rzeczywistych parametrów i powiadomić projektanta w celu skorygowania fundamentów.

Płytę OB mocować do wszystkich krokwi.

8 Podstawowe materiały konstrukcyjne.

Beton C25/30 (B30).

Stal AIII-N

Bloki AmerBlok

Drewno C24