

Warszawa, dnia 9.10.2018 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„OSIEDLE KABATY”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa**

**MIESZKAŃCY NIERUCHOMOSCI
Bronikowskiego 2, 2A
Dembego 17A, 18A, 19, 20, 20A, 24, 28, 30
Rosoła 7, 9, 11, 13, 15, 17**

Szanowni Państwo,

W uzupełnieniu wcześniejszego powiadomienia o umorzeniu zadłużenia kredytowego obciążającego część lokali mieszkalnych informujemy, że zachodzi obecnie możliwość przeniesienia przez Spółdzielnię prawa własności lokalu mieszkalnego, czyli ustanowienie jego odrębnej własności. Do gruntów, na których położone są Państwa nieruchomości Spółdzielnia posiada jednolite prawo do gruntu – użytkowanie wieczyste, co jest jednym z wymogów dokonania takiego przekształcenia.

Jednocześnie informujemy, że niektóre budynki i znajdujące się w nich lokale korzystały z dotacji z budżetu państwa w wysokości 50% umorzenia kredytu, które miało miejsce przy ostatecznym rozliczeniu kosztów ich budowy. Kwoty te podlegają zwrotowi do budżetu państwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 listopada 1995 roku o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych, co oznacza że przed ustanowieniem odrębnej własności lokalu korzystającego z dotacji należy wnieść wymaganą kwotę uzupełnienia wkładu mieszkaniowego.

Osoby zainteresowane uzyskaniem szczegółowych informacji odnośnie ich lokalu mieszkalnego prosimy o pisemny kontakt ze Spółdzielnią.

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki