

Warszawa, dnia 9.10.2018 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„OSIEDLE KABATY”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa**

**MIESZKAŃCY NIERUCHOMOSCI
Bronikowskiego 4, 4A
Dembego 21, 22, 22A, 23, 23A,**

Szanowni Państwo,

W uzupełnieniu wcześniejszego powiadomienia o umorzeniu zadłużenia kredytowego obciążającego część lokali mieszkalnych informujemy, że z uwagi na niejednolite prawo do gruntu nie jest obecnie możliwe przeniesienie przez Spółdzielnię na Państwa rzecz prawa własności lokalu mieszkalnego, czyli ustanowienie odrębnej własności.

Sytuacja ta może ulec zmianie w 2019 roku, w którym powinny nastąpić przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności gruntów. O przebiegu tego procesu będziemy Państwa na bieżąco powiadamiać.

Jednocześnie informujemy, że niektóre budynki i znajdujące się w nich lokale korzystały z dotacji z budżetu państwa w wysokości 50% umorzenia kredytu, które miało miejsce przy ostatecznym rozliczeniu kosztów ich budowy. Kwoty te podlegają zwrotowi do budżetu państwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 listopada 1995 roku o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych, co oznacza że przed ustanowieniem odrębnej własności lokalu korzystającego z dotacji należy wnieść wymaganą kwotę uzupełnienia wkładu mieszkaniowego.

Osoby zainteresowane uzyskaniem szczegółowych informacji odnośnie ich lokalu mieszkalnego prosimy o pisemny kontakt ze Spółdzielnią.

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki