

Warszawa, dnia 2019 roku.

OFERTA

na wykonanie remontu części balkonów i fragmentów elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Wańkowicza 2 w Warszawie – kontynuacja robót z 2016 i 2017 roku – KONKURS 2019 ROK

Po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wizją lokalną deklaruję wykonanie remontu balkonów i fragmentów elewacji budynku przy ulicy Wańkowicza 2 za cenę całkowitą netto złotych (słownie:.....), bruttozłotych (słownie:.....).

Jednocześnie informuję że w zaproponowanej cenie mieszczą się wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji, a w szczególności koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac, a także wywozu gruzu i nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Remont fragmentów elewacji w poniższym zakresie:

- czyszczenie elewacji,
- usunięcie glonów,
- naprawa pęknięć i ubytków,
- malowanie fragmentów elewacji w kolorach istniejących – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- malowanie parapetów na remontowanej elewacji
- uszczelnienie obróbek blacharskich parapetów,

oferuję wykonać w cenie nettozł/m² ściany x 3.038,70 m² =

2. Remont balkonów i balustrad okien portfenetry w poniższym zakresie:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- naprawa i malowanie obróbek blacharskich balkonu w przypadku nie wymieniania warstw posadzkowych,
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciw wodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej,

- wykonanie nowej izolacji przeciw wodnej z wywinięciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku). Fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

balkony: typ „I” o pow. 11,50 m², - 4 szt.
 typ „II” o pow. 5,00 m², - 1 szt.
 typ „III” o pow. 3,50 m², - 9 szt.
 typ „IV” o pow. 6,60 m² - 14 szt.
 typ „V” o pow. 6,00 m² - 1 szt.
 typ „VI” o pow. 3,10 m² - 2 szt.
 typ „VII” o pow. 8,00 m² - 3 szt.
 balustrady okien portfenetry: 2,80 m², - 29 szt.

oferuję wykonać w cenie netto:

balkony: typ „I” o pow. 11,50 m², x 4 szt. xzł/m² =
 typ „II” o pow. 5,00 m², x 1 szt. xzł/m² =
 typ „III” o pow. 3,50 m², x 9 szt. xzł/m² =
 typ „IV” o pow. 6,60 m² x 14 szt. xzł/m² =
 typ „V” o pow. 6,00 m² x 1 szt. xzł/m² =
 typ „VI” o pow. 3,10 m² x 2 szt. xzł/m² =
 typ „VII” o pow. 8,00 m² x 3 szt. xzł/m² =
 balustrady okien portfenetry: 29 szt. xzł/m² =

Na wykonane roboty deklaruję udzielenie gwarancji na miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru robót.

Deklaruję wykonanie całości robót w ciągu tygodni.

Roboty zostaną wykonane w systemie :

Ponadto prosimy o podanie ceny wykonania 1 m² tynku cienkowarstwowego na siatce zatopionej w kleju wraz z malowaniem farbą elewacyjną -zł/m².

GŁÓWNY SPECJALISTA
 NADZÓR ROBOT BUDOWLANYCH
 SMB "OSIEDLE KABATY"
 mgr inż. Michał Zadrożny

WICEPREZES ZARZĄDU
 SMB "Osiedle Kabaty"
 mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
 SMB "Osiedle Kabaty"
 mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
 EKSPLOATACJI I TECHNOLOGII
 SMB "OSIEDLE KABATY"
 mgr inż. Dariusz Szczęsny