

Warszawa, dnia 17.12.2018 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu części balkonów i fragmentów elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Wańkowicza 2 w Warszawie – kontynuacja robót z 2016 i 2017 roku - KONKURS 2019 ROK

W związku z planowanym remontem części balkonów i fragmentów elewacji budynku przy ul. Wańkowicza 2 oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

- II. Budynek mieszkalny przy ulicy Wańkowicza 2 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 10.11.2000 roku. Budynek posiada 5/6 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada szesnaście klatek schodowych, 235 lokali mieszkalnych i 8 lokali użytkowych. Część balkonów i część powierzchni elewacji została wyremontowana w 2014, 2015, 2016 i 2017 roku.

1. Remont fragmentów elewacji:

- czyszczenie elewacji,
- usunięcie glonów,
- naprawa pęknięć i ubytków,
- malowanie elewacji w kolorach istniejących – kolor zostanie podany z projektu kolorystyki budynku,
- malowanie parapetów na remontowanej elewacji,
- uszczelnienie obróbek blacharskich parapetów.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

Elewacja wschodnia zewnętrzna: 3.206,70 m²

2. Remont balkonów i balustrad okien portfenetry:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- naprawa i malowanie obróbek blacharskich balkonu w przypadku nie wymieniania warstw posadzkowych,
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciwwodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej jako izolacji bezspoinowej z wywinieciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,

- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku). Fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

balkony: typ „I” o pow. 11,50 m², - 4 szt.
 typ „II” o pow. 5,00 m², - 1 szt.
 typ „III” o pow. 3,50 m², - 9 szt.
 typ „IV” o pow. 6,60 m² - 14 szt.
 typ „V” o pow. 6,00 m² - 1 szt.
 typ „VI” o pow. 3,10 m² - 2 szt.
 typ „VII” o pow. 8,00 m² - 3 szt.
 balustrady okien portfenetry: 2,80 m², - 29 szt.

III. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- określenie ceny wykonania poszczególnych elementów robót (balkon typ I, II, III, IV, V, VI, VII, oraz 1m² elewacji),
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji i balkonów) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,
- remont balkonów i fragmentów elewacji należy wykonać w systemie Greinplast, Remers lub innym o równoważnych parametrach technicznych.

IV. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 17.01.2019 roku do godziny 13⁰⁰.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACJO-TECHNICZNEGO
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Dariusz Szczęsny