



7 PYTAŃ

O PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ

Z początkiem 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Mieszkańcy stolicy skorzystają z przekształcenia nieruchomości będących dotychczas własnością m.st. Warszawy z **98-procentową** bonifikatą. Na gruntach należących do Skarbu Państwa mieszkańcy otrzymają maksymalnie **60-procentową** bonifikatę.

01

Czy przekształcenie dotyczy mieszkańców budynków należących w całości lub w części do spółdzielni mieszkaniowej?

Tak, jeżeli budynek znajduje się na gruncie objętym dotychczas użytkowaniem wieczystym. Jeżeli posiadasz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wszystkimi formalnościami zajmie się spółdzielnia i to do spółdzielni trafi związana z przekształceniem korespondencja. Jeżeli posiadasz odrębną własność, w ciągu 12 miesięcy otrzymasz z Urzędu Dzielnicy zaświadczenie potwierdzające przekształcenie.

02

Posiadam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu czy odrębną własność? Jak to sprawdzić?

Jeżeli nie masz w tej sprawie pewności, zwróć się do spółdzielni z pytaniem o status swojego mieszkania.

03

Co muszę zrobić, żeby stać się właścicielem lub współwłaścicielem gruntu?

Nie musisz nic robić. Do przekształcenia dochodzi z mocy prawa. Jeżeli grunt spełnia warunki opisane w ustawie, od 1 stycznia 2019 roku jesteś jego właścicielem. W ciągu 12 miesięcy otrzymasz z Urzędu Dzielnicy zaświadczenie potwierdzające przekształcenie z informacją o opłacie.

04

Czy powinienem wystąpić z wnioskiem o wydanie zaświadczenia?

Nie ma takiej potrzeby. Poczekaj na zaświadczenie, które zostanie wydane z urzędu w ciągu 12 miesięcy od momentu przekształcenia. Ustawa daje możliwość złożenia w międzyczasie wniosku o wydanie zaświadczenia, ale to wiąże się z opłatą skarbową w wysokości 50 zł.

05

Ile wyniesie opłata przekształceniowa i w jakim terminie należy ją uregulować?

Szczegółowe informacje na ten temat zostaną zawarte w zaświadczeniu potwierdzającym przekształcenie. Mieszkańcy Warszawy korzystający z bonifikaty 98% zapłacą równowartość 40% rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste.

06

Co mam zrobić, żeby skorzystać z bonifikaty 98%?

Poczekaj na zaświadczenie będące potwierdzeniem przekształcenia. Będzie ono zawierać informacje o możliwości i zasadach wnoszenia opłaty jednorazowej z bonifikatą.

07

Co stanie się z postępowaniami wszczętymi na wniosek użytkowników wieczystych w trybie ustawy z 29 lipca 2005 roku?

Postępowania te zostaną umorzone jeżeli użytkownicy lub współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę, nie złożą do 31 marca 2019 roku oświadczenia o prowadzeniu dalszego postępowania w dotychczasowym trybie.