

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9, 02-796 Warszawa
tel: 22 546-63-00; fax: 22 546-63-20
e-mail: info@osiedlekabaty.com.pl
strona internetowa: www.smb-osiedlekabaty.com.pl

Warszawa, dn. 15.01.2019 r.

Szanowni Mieszkańcy bud. Wąwozowa 4
SMB „Osiedle Kabaty”

INFORMACJA

**o odmowie wszczęcia postępowania o przekształcenie prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności nieruchomości Wąwozowa 4**

Postanowieniem Nr 224/2018 Urząd Dzielnicy Ursynów M. St. Warszawy odmówił wszczęcia postępowania o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Wąwozowej 4, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 75 z obrębu 1-11-11 o powierzchni 0,6949 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00466797/9.

O przekształcenie to, odbywające się na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Zarząd Spółdzielni wystąpił w grudniu 2017 roku, poprzedzając złożenie wniosku zbieraniem podpisów właścicieli lokali wyodrębnionych dla uzyskania większości udziałów we wieczystym współużytkowaniu gruntu i uzyskaniem akceptacji Walnego Zgromadzenia odbytego w 18.10.2017 roku.

Od tego czasu zmienił się istotnie stan prawny przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów we własność za sprawą ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. i jej nowelizacji z dn. 6 grudnia 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 1716) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Nowa ustawa, w połączeniu z bonifikatą bonifikata uchwaloną przez Radę M. St. Warszawy na poziomie 98% stwarza korzystniejsze warunki i niesie mniej ryzyk.

W związku z tym SMB „Osiedle Kabaty” nie będzie korzystać z prawa wniesienia zażalenia do SKO – Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie gdyż z uwagi na terminy rozstrzygnięć tego organu opóźniłoby to znacząco przekształcenie wieczystego użytkowania we własność nieruchomości Wąwozowa 4.

Analogiczny tryb postępowania zalecamy właścicielom lokali wyodrębnionych, którzy dołączyli swoje wnioski do wniosku Spółdzielni.

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki