

Warszawa, dnia 04.01.2019 roku.

**Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu części balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Bronikowskiego 1 w Warszawie od strony wschodniej oraz elewacji od strony południowej i zachodniej – kontynuacja robót z 2016, 2017 i 2018 roku - KONKURS 2019 ROK**

W związku z planowanym remontem części balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bronikowskiego 1 od strony wschodniej oraz elewacji od strony południowej, zachodniej i wyborem wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

**I. Podstawowe informacje o budynku:**

Budynek mieszkalny przy ul. Bronikowskiego 1 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo-słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 01.04.1999 roku. Budynek posiada 4/5 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada piętnaście klatek schodowych, 201 lokali mieszkalnych i 7 lokali użytkowych. Część balkonów i część powierzchni elewacji została wyremontowana w 2014, 2015, 2016, 2017 i 2018 roku.

**1. Remont balkonów i balustrad okien portfenetry:**

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- naprawa i malowanie obróbek blacharskich balkonu w przypadku nie wymieniania warstw posadzkowych,
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciwwodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej jako izolacji bezspoinowej z wywinięciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości  $\leq 3\%$  w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku). Fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

**Zakres prac do wykonania będzie obejmował:**

balkony :      typ „I” o pow. 3,30 m<sup>2</sup>, - 14 szt.  
                  typ „II” o pow. 6,20 m<sup>2</sup>, - 2 szt.

## 2. Remont fragmentów elewacji:

- czyszczenie elewacji,
- usunięcie glonów,
- naprawa pęknięć i ubytków,
- malowanie elewacji w kolorach istniejących – kolor zostanie podany z projektu kolorystyki budynku,
- malowanie parapetów na remontowanej elewacji,
- uszczelnienie obróbek blacharskich parapetów.

### Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

Elewacja południowa i zachodnia zewnętrzna: 1.748,25 m<sup>2</sup>

Remont elewacji południowej i zachodniej będzie wykonywany w 7 fragmentach.

## II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- określenie ceny wykonania poszczególnych elementów robót (balkon typ I, II, oraz 1szt. balustrady okien portfenetry i 1 m<sup>2</sup> elewacji),
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji i balkonów) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,
- remont balkonów i fragmentów elewacji należy wykonać w systemie Greinplast, Remers lub innym o równoważnych parametrach technicznych.

## III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

**Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 21.01.2019 roku do godziny 13<sup>00</sup>.**

**Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadroźnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.**

**Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.**

WICEPREZES ZARZĄDU  
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU  
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki

GŁÓWNY SPECJALISTA  
NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Michał Zadroźny

KIEROWNIK DZIAŁU  
EKSPLOATACJI I REMONTÓW  
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Dariusz Szczygiły