

OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONT POKRYCIA DACHU Z PAPY BUDYNKÓW:

Część I zamówienia – budynek przy ul. Rosoła 7

Część II zamówienia – budynek przy ul. Dembego 22

1. Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachu z papy budynków, w zakresie którego jest:

- 1.1 Zabezpieczenie narażonej na przecieki powierzchni pokrycia dachowego przed opadami,
- 1.2 Usunięcie pęcherzy, naklejenie łat, likwidacja garbów i wyrównanie istniejącego pokrycia z papy w celu odtworzenia spadków,
- 1.3 Zerwanie pokrycia kominów z papy z folią aluminiową,
- 1.4 Wymiana listew dociskowych na pionowych powierzchniach murków ogniowych i na wystającym ponad dach zadaszniu antresoli,
- 1.5 Naprawa tynku kominów,
- 1.6 Naprawa i uzupełnienie odbojnic wokół kominów,
- 1.7 Wymianie obróbek blacharskich okapu na zadaszniu antresoli,
- 1.8 Naprawa połączeń lutowanych obróbek blacharskich murków ogniowych,
- 1.9 Ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na całej powierzchni dachu, na zadaszniu antresoli i na wyłazie dachowym z wywinięciem papy na powierzchnie pionowe murków ogniowych, kominów wentylacyjnych, wyłazów dachowych i zadasznia antresoli,
- 1.10 Pokrycie czap kominów papą podkładową i wierzchniego krycia,
- 1.11 Uszczelnienie elementów wychodzących ponad dach przy użyciu kołnierzy systemowych (przepusty instalacyjne, maszt, rury kanalizacyjne i nasady wentylacyjne),
- 1.12 Wywóz gruzu i utylizacja materiałów.

Część I

- 1.13 Przedłużenie wywiewki kanalizacyjnej ponad komin – 1 szt.,
- 1.14 Montaż wywiewek kanalizacyjnych na pionach wychodzących ponad dach – 8 szt.,
- 1.15 Montaż koszy do spustów dachowych – 2 szt.,
- 1.16 Wykonanie odbojnic wokół zadasznia antresoli.

Część II

- 1.17 Montaż wywiewek kanalizacyjnych na pionach wychodzących ponad dach – 16 szt.
- 1.18 Montaż koszy do spustów dachowych – 4 szt.

2. Podstawowe informacje o budynkach i terenie

Budynki przy ul. Rosoła 7 i Dembego 22 znajdują się na terenie Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”. Są to budynki mieszkalne, wielorodzinne w technologii wielka płyta, ilość kondygnacji nadziemnych – 4.

Część I

Budynek 2 klatkowy, powierzchnia dachu w rzucie poziomym wynosi ok. 338,9 m², a ze spadkami 7% ok. 341 m² powierzchni rzeczywistej. Wejście na dach znajduje się na klatce schodowej nr 2.

Część II

Budynek 4 klatkowy, powierzchnia dachu w rzucie poziomym wynosi ok. 649,5 m², a ze spadkami 8% ok. 653,6 m² powierzchni rzeczywistej. Wejście na dach znajduje się na klatce schodowej nr 1 i 4

Na czas robót Zamawiający może udostępnić odpłatnie pomieszczenie gospodarcze, w którym jest woda, na cele przechowywania materiałów, narzędzi i cele socjalne. Dostęp do wody na cele technologiczne może być zapewniony z zaworów do podlewania znajdujących się na zewnętrznych ścianach budynków. Miejsce na kontener i punkty podłączenia do mediów oraz warunki korzystania z mediów zostaną ustalone na etapie przekazania terenu budowy (wprowadzenia na budowę). Dojazd do budynku może odbywać się pojazdami o wymiarach i nacisku na oś dostosowanych do dróg wewnętrznych. Parkowanie pojazdów może się odbywać w miejscach do tego przeznaczonych, niebędących jednocześnie miejscami do wyłącznego użytkowania przez właścicieli lokali.

Roboty można prowadzić w godz. od 8:00 do 19:00 – roboty nieuciążliwe niezwiązane z wytwarzaniem nadmiernego natężenia hałasu i zapylenia oraz od 8:00 do 18:00 – roboty uciążliwe. Wszelkie roboty można prowadzić z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy – zgodnie z § 10 ust. 8 Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”.

3. Zakres robót związanych i towarzyszących

Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany:

- 3.1 Zabezpieczyć przed przedostawaniem się pyłu do lokali i korytarzy na ostatnim piętrze kurtyną z folii,
- 3.2 Przestrzegać przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska podczas wykonywania robót oraz postanowień Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty” z zastrzeżeniem pkt 6,
- 3.3 Utrzymywać porządek na terenie budowy i terenach przyległych, drogach dojazdowych i chodnikach i w miejscu gromadzenia odpadów,
- 3.4 Nie dopuszczać do nadmiernego gromadzenia się gruzu na przejściach w klatkach schodowych, po wykonaniu robót teren budowy uprzątnąć oraz teren przyległy, którego powodem uprzątnięcia będzie wykonywanie robót,
- 3.5 Zabezpieczyć materiały i narzędzia przed dostępem osób niepowołanych,
- 3.6 Zabezpieczyć materiały budowlane przed utratą swoich parametrów technicznych,
- 3.7 Roboty prowadzić zapewniając komunikację na klatkach schodowych,
- 3.8 Oznaczyć taśmą, oznakować strefy niebezpieczne, gromadzenia i usuwania odpadów,
- 3.9 Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, a kontener musi być zabezpieczony od góry klapą, plandeką lub folią,
- 3.10 Wywozić i utylizować gruz i inne odpady.

4. Wymogi dla materiałów budowlanych użytych podczas robót

Wszelkie materiały użyte do remontu klatek schodowych powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub aprobat technicznych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a ponadto odpowiadać niżej określonym wymogom:

4.1 Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

- Osnowa – włóknina poliestrowa
- Grubość 5,2 mm
- Posypka mineralna gruboziarnista

4.2 Obróbki blacharskie

- Blacha stalowa ocynkowana
- Grubość 0,6 mm

5. Warunki wykonania i odbioru robót

Roboty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszym opisie oraz zgodnie z opisem podanym na opakowaniach materiałów.

Najpóźniej w terminie określonym w umowie przed odbiorem końcowym robót wykonawca przekaże zamawiającemu kopie certyfikatów zgodności z dokumentami odniesienia, świadectw dopuszczenia do stosowania lub aprobat technicznych dla podstawowych materiałów budowlanych: papa termozgrzewalna, obróbki z blachy.

6. Ogólne warunki realizacji zamówienia

- 6.1 Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami umowy, niniejszym opisem oraz zgodnie z uzgodnieniami w trakcie realizacji robót.
- 6.2 Zakresem zamówienia są roboty opisane w punkcie 1 oraz wszelkie niezbędnie konieczne roboty związane i towarzyszące, których wykonanie warunkuje prawidłową i kompletną z punktu widzenia celu realizację przedmiotu zamówienia i mimo braku ich wyszczególnienia w pkt 1 wykonawca powinien je uwzględnić w cenie oferty. Za realizację tych robót Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia dodatkowego.
- 6.3 Wszelkie odstępstwa powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich realizacją. W przeciwnym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo przywrócenia niezgodnionego zakresu robót do stanu jaki byłby wymagany zgodnie z pkt 6.1, a gdyby to nie było możliwe to do stanu pierwotnego.
- 6.4 Zmiana rodzaju materiału może nastąpić na wniosek Wykonawcy robót i musi być zaakceptowana przez Zamawiającego przed jej wdrożeniem. Zmiana taka nie może powodować pogorszenia istotnych z punktu widzenia Zamawiającego parametrów technicznych materiału, a wykonawcy robót nie przysługuje z tego tytułu prawo do wynagrodzenia dodatkowego.
- 6.5 Odstąpienie od części robót z powodów zależnych od wykonawcy robót, wyszczególnionych w niniejszym opisie będzie traktowane jako odstąpienie od umowy lub jej części, a zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych przewidzianych w umowie.
- 6.6 Termin robót jest określony w umowie i jest liczony do dnia skutecznego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót. Aby zawiadomienie było skuteczne powinno zostać złożone w sekretariacie Spółdzielni na dziennik i potwierdzone przez inspektora nadzoru robót o gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru stanowi zakończenie robót oraz złożenie do inspektora branżowego dokumentacji powykonawczej wraz z certyfikatami i atestami wbudowanych materiałów, poświadczonymi przez kierownika budowy/robót, że zostały wbudowane.

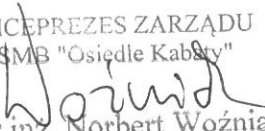
- 6.7 Za powody opóźnienia realizacji umowy leżące po stronie Wykonawcy nie będzie się uważać okoliczności obiektywnych, takich jak np. dłuższa przerwa (powyżej jednego dnia) w dostawie energii elektrycznej lub wody itp. Wykonawca jednak, na cele potrzeby wydłużenia terminu realizacji umowy, powinien takie sytuacje dokumentować i zgłaszać do Zamawiającego wraz z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji umowy. Zamawiający wydłuży termin realizacji umowy po potwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa wyżej faktycznie miały miejsce.
- 6.8 W celu realizacji zamówienia Zamawiający będzie wymagać, aby roboty były wykonywane pod nadzorem właściwych osób.
- 6.9 Wszelkie roboty ulegające zakryciu powinny zostać zgłoszone do odbioru przed zakryciem pod rygorem nakazania ich odkrycia bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia dodatkowego za zniszczone materiały i dodatkową robocizną, nawet gdyby okazało się, że zostały wykonane prawidłowo.

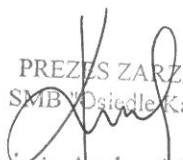
7. Dokumenty odniesienia

Wykaz norm:

- 7.1 PN-B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze
- 7.2 PN-B-27618 Papa asfaltowa zgrzewana na osnowie zdwojonej przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego.

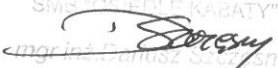
Gdziekolwiek w niniejszym opisie, umowie lub projekcie budowlanym powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach zamówienia nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do akceptacji.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "Osiedle Kabaty"
nr upr. 200/Sz/93

mgr inż. Paweł Kowalczyk

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACJI I TECHNICZNEGO
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Janusz Szczęsny