

Warszawa, dnia 20.02.2019 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„OSIEDLE KABATY”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa**

T/ 10541 /2019

**Mieszkańcy
SMB „Osiedle Kabaty”**

dot. przebudowy drogi oraz parkingów przy ulicy Rosoła.

Szanowni Państwo,

W dniu 20 lutego 2019 roku odbyło się spotkanie Działu Technicznego SMB „Osiedle Kabaty” z przedstawicielem firmy Falbruk (kierownikiem budowy) podczas którego poruszono kwestię przebudowy ulicy Rosoła oraz parkingów należących do Zarządu Dróg Miejskich (ZDM).

Kierownik budowy zapoznał się z organizacją ruchu na naszym osiedlu i zapewnił, że jego celem jest przeprowadzenie inwestycji w sposób możliwie jak najszybszy, przy jak najmniejszej uciążliwości dla mieszkańców naszego osiedla. Rozpoczęcie prac zaplanowano na 21 lutego i przy sprzyjających warunkach atmosferycznych oraz braku nieujętych w harmonogramie komplikacji, prace drogowe winny się zakończyć w 6 do 8 tygodni.

Pracami określonymi jako najtrudniejsze i najbardziej pracochłonne są prace związane z remontem lub fragmentaryczną wymianą sieci ciepłowniczych lub wykonaniem nowych fragmentów sieci kanalizacji i odwodnienia ulicy. Prace te wymagają głębokich 5 - 6 metrowych wykopów i przecinają parkingi ZDM w kilku miejscach. Tym samym prace na parkingach odbywać się będą z różną intensywnością i nie można ich zrealizować etapowo. Mając na uwadze opisany sposób prac, dział techniczny wytypował dwa wjazdy na teren Spółdzielni uznając je za kluczowe:

- a) przy budynku Wąwozowej 2,
- b) między budynkami Rosoła 11 i 13 (wjazd do sklepu Artus),

Dojazdy te wykorzystywane są przez pojazdy ciężarowe dostarczające produkty do lokali usługowych, wjazdu do garażu w budynku Wąwozowa 2 oraz wywozu odpadów z altan śmietnikowych. Uzgodniono, że tymczasowy dojazd do tych bram zostanie utrzymany. W razie konieczności zmiany organizacji ruchu wewnątrz osiedla wynikającej z zamknięcia drogi wyjazdowej w stronę Rosoła, uzyskaliśmy zapewnienie, że informacja ta zostanie z wyprzedzeniem przekazana do Spółdzielni, co pozwoli nam opuścić pachołki wewnętrzne i umożliwić przejazd w kierunku innych bram. Otwarcie przejazdu wcześniej wiązałoby się z wykorzystywaniem parkingów ogólnodostępnych należących do Spółdzielni przez osoby nieuprawnione. Tym samym ilość miejsc dla mieszkańców naszego osiedla zostałaby zmniejszona. W sytuacji deficytu miejsc postojowych działania, które mogą

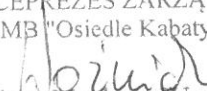
skotkować zmniejszeniem ich dostępności dla naszych mieszkańców uznajemy za niecelowe.

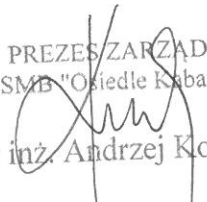
Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” zapewnia, że będziemy dążyć do współpracy z wykonawcą robót w celu pozyskania informacji o utrudnieniach z wyprzedzeniem, aby móc ją Państwu niezwłocznie przekazać. **Musimy mieć jednak świadomość, że za realizację prac odpowiada firma Falbruk, zaś zleceniodawcą jest miasto stołeczne Warszawa. Wpływ Zarządu Spółdzielni na podejmowane działania jest więc znacznie ograniczony.**

W przypadku wątpliwości, uwag lub dodatkowych pytań prosimy o kontakt z administratorem budynku Panem Gracjanem Prus pokój 105. Postaramy się odpowiedzieć na Państwa pytania w ramach informacji, które zostały nam przekazane.

Informujemy jednocześnie, że ilość miejsc parkingowych w garażach podziemnych, możliwych do wynajęcia lub sprzedaży, na terenie Spółdzielni jest bardzo ograniczona. O sprzedaży miejsc decyduje kolejność zgłoszenia do działu organizacyjno-lokalowego pokój 102.

Z poważaniem
Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES/ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki