

Uchwała nr 19/9/2019
Rady Nadzorczej SMB „Osiedle Kabaty”
z dnia 25.02.2019 r.

w sprawie: korekty rzeczowego planu remontów na 2019 r. dla nieruchomości Dembego 21, 23/23A, 24 oraz Rosoła 15/17.

Działając na podstawie § 58 ust. 1 pkt 1) Statutu SMB „Osiedle Kabaty”, Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadzić korektę Planu Remontów na 2019 rok w zakresie dotyczącym nieruchomości Dembego 21, Dembego 23/23A, Dembego 24 oraz Rosoła 15/17 polegającą na wprowadzeniu do planu remontów pozycji: „Remont korytarzy i pomieszczeń technicznych” wg poniższego zestawienia:

Budynek	Wartość prac brutto	Stan FR uwzględniający wykonanie prac na dzień 31.12.2019 r.
Dembego 21	6 000 zł	56 750,94 zł
Dembego 23/23A	24 000 zł	301 957,56 zł
Dembego 24	4 800 zł	12 494,90 zł
Rosoła 15/17	2 400 zł	-3 453,63 zł
Razem:	37 200 zł	

§ 2

Zmianie podlegają załączniki do Planu Remontów 2019:

- Zał. Nr 1 – Plan funduszy na remonty w podziale na poszczególne nieruchomości,
- Zał. Nr 2 – Rzeczowy plan remontów w podziale na poszczególne nieruchomości,
- Zał. Nr 3 – Rzeczowy plan remontów w podziale na kategorie robót.

§ 3

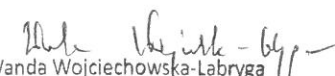
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Krzysztof Cielenkiewicz

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Józef Przetakiewicz


Wanda Wojciechowska-Labryga
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie Uchwały nr *19/9/2019*
Rady Nadzorczej SMB „Osiedle Kabaty”
z dnia 25.02.2019 r.

**w sprawie: korekty rzeczowego planu remontów na 2019 r. dla nieruchomości
Dembego 21, 23/23A, 24 oraz Rosoła 15/17.**

Plan remontów na rok 2018 zakładał wykonanie remontu piwnic, gdzie jednym z elementów była wymiana drzwi do przestrzeni wspólnych, w tym do korytarzy piwnicznych, wózkowni i rowerowni. Ujęte w planie remontowym środki finansowe pozwoliły na zakontraktowanie i tylko częściową wymianę drzwi w budynkach wschodniej części osiedla.

Uzyskano oferty wyższe niż pierwotnie prognozowano. Ponadto szczegółowa analiza niezbędnego do wykonania zakresu prac sprawiła, że przekroczył on pierwotnie zaplanowany. Niezbędnym okazało się: powiększanie otworu drzwiowego, ponowne wykonanie nadproża, naprawy murarskie i tynkarskie popękanych ścian.

W związku z nie wykonaniem wymiany wszystkich drzwi we wschodniej części osiedla spowodowanej ograniczonymi środkami finansowymi Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” przedkłada do akceptacji projekt uzupełnienia Planu Remontów 2019 r. o środki umożliwiające wykonanie wymiany kilkunastu drzwi nieobjętych zrealizowanym dotychczas wymianą zakresem prac. Przedstawione rozwiązanie doprowadzi do kompleksowego zamknięcia przestrzeni wspólnych oraz umożliwi wdrożenie systemu jednego klucza, którego celem jest ułatwienie korzystania z przestrzeni wspólnych.

Stan drzwi podlegających wymianie często utrudnia swobodne ich otwarcie zwłaszcza przez osoby starsze lub osoby, które mają zajęą jedną rękę. Skrzydła drzwiowe są opuszczone i ocierają o powierzchnię posadzki. Ciężko otwierające się i skrzypiące skrzydła utrudniają codzienną eksploatację.

Mając na uwadze korzyści eksploatacyjne w łatwości użytkowania nowych drzwi oraz utrzymaną ofertę w cenach z roku 2018 wykonanie prac wymiany drzwi jest uzasadnione.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Krzysztof Cielenkiewicz

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Józef Przetakiewicz