

OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Oczyszczenie poziomów oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej w wybranych obiektach budowlanych należących do zasobów SMB "Osiedle Kabaty"

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest oczyszczenie poziomów oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej w budynkach Bronikowskiego 2,2A,4,4A Dembego 17A,18A,19,20,20A,22,22A,28,30 Rosoła 7,9,11,15 należących do zasobów SMB "Osiedle Kabaty" polegających na:

- Demontażu dekła rewizyjnego na pionie kanalizacyjnym;
- Oczyszczeniu metodą techniczną zaproponowaną przez Wykonawcę (preferowane czyszczenie metoda łańcuchową) poszczególnych odcinków kanalizacyjnych, rozpoczynając od rewizji, poprzez poziomy kanalizacyjne, przyłącze kanalizacyjne kończąc na najbliższej studziencie odpływowej. Oczyszczeniu podlegają zastoje tłuszczu, osady kamienne, odpady komunalne oraz remontowe;
- Szczelnego montażu dekła rewizyjnego;
- Zabezpieczenie przed zabrudzeniem pomieszczeń, w których prowadzona będzie usługa;
- Oczyszczenie stanowiska pracy;

Tab. 1. Ilość rewizji oraz długości odcinków kanalizacyjnych w budynkach objętym zakresem czyszczenia kanalizacji

Budynek	Odcinek kanalizacji sanitarnej [m]	Punkty Rewizyjne [m]	Odcinek przyłączy KS [m]	Ilość przyłączy KS [szt]
Bronikowskiego 2	50	8	20	1
Bronikowskiego 2A	60	16	23	2
Bronikowskiego 4	52	8	25	1
Bronikowskiego 4A	70	16	40	2
Dembego 17A	55	10	32	1
Dembego 18A	50	8	52	2
Dembego 19	105	18	52	3
Dembego 20	45	8	12	1
Dembego 20A	55	16	38	2
Dembego 21	95	18	16	2
Dembego 22	105	16	15	1
Dembego 22A	130	25	75	4
Dembego 24	80	16	30	3
Dembego 28	100	23	33	2
Dembego 30	55	9	13	2
Rosoła 15	90	18	75	3
Rosoła 11	50	10	10	1
Rosoła 9	120	16	36	3
Rosoła 7	100	10	10	1
Razem	1362	251	523	34

2. Podstawowe informacje o budynku i terenie

Budynki przeznaczone do oczyszczenia kanalizacji należą do zasobów wschodniej części SMB "Osiedla Kabaty", których oddanie do użytkowania nastąpiło w latach 80. Kanalizacja sanitarna należąca do przedmiotu zamówienia jest w użytkowaniu od 30 do 40 lat, gdzie jedyną metodą konserwacji było zastosowanie ręcznych spirali (żmijek). Kanały główne kanalizacji grawitacyjnej zaprojektowano z rur żeliwnych o średnicach zewnętrznych Ø110mm do 160mm. Część poziomów została wymieniona na rury z tworzywa sztucznego o identycznej średnicy. Piony kanalizacyjne zaprojektowano z rur żeliwnych lub z tworzywa sztucznego o najczęstszych średnicach dla kuchni Ø75mm oraz łazienkach Ø110 i zaopatrzone je w rewizje o średnicy Ø110mm. Przejście pionu kanalizacyjnego do poziomu wykonane jest w łagodny sposób tj. z połączeń 2 kolan 45° chociaż odnotowano kilka przypadków, w którym przejście wykonane jest z 1 kolana 90°. Najczęstszymi zanieczyszczeniami spotykanymi podczas inspekcji jest tłuszcz oraz osadzający się kamień kanalizacyjny. Część rewizji zlokalizowanych jest w piwnicach lokatorskich, co oznacza konieczność zastosowania mało inwazyjnych metod czyszczenia kanalizacji.

Na czas robót Zamawiający może udostępnić odpłatnie pomieszczenie gospodarcze, na cele przechowywania materiałów, narzędzi i cele socjalne. Dojazd do budynków może odbywać się pojazdami o wymiarach i nacisku na oś dostosowanych do dróg wewnętrznych. Parkowanie pojazdów może się odbywać w miejscach do tego przeznaczonych, niebędących jednocześnie miejscami do wyłącznego użytkowania przez właścicieli lokali.

Roboty można prowadzić w godz. od 8:00 do 19:00 – roboty nieuciążliwe niezwiązane z wytwarzaniem nadmiernego natężenia hałasu i zapylenia oraz od 8:00 do 18:00 – roboty uciążliwe. Wszelkie roboty można prowadzić z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy – zgodnie z § 10 ust. 8 Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”.

3. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany:

- 3.1** Przestrzegać przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska podczas wykonywania robót oraz postanowień Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”
- 3.2** Utrzymywać porządek przy stanowisku pracy, na terenie budowy i terenach przyległych, drogach dojazdowych i chodnikach,
- 3.3** Zabezpieczyć materiały i narzędzia przed dostępem osób niepowołanych,
- 3.4** Zabezpieczyć materiały budowlane przed utratą swoich parametrów technicznych,
- 3.5** Roboty prowadzić zapewniając komunikację na korytarzach i klatkach schodowych

4. Warunki wykonania i odbioru robót

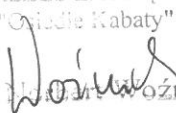
Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszym opisie. Po zatwierdzeniu firmy Wykonawczej należy uzgodnić z Inwestorem harmonogram prac. Firma wykonawcza zawiadomi Inwestora z tygodniowym wyprzedzeniem o gotowości przystąpienia do zlecenia dając możliwość zawiadomienia mieszkańców o rozpoczęciu planowanych robót.

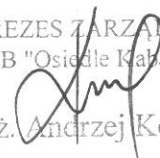
Woda użytkowa w instalacji wstrzymana będzie przez firmę konserwującą zatrudnioną w SMB "Osiedle Kabaty". Po zakończonym etapie prac, wykonawca natychmiast powinien zawiadomić inwestora w celu napełnienia instalacji wodą. Uznaje się piony za oczyszczone jeżeli wykonana inspekcja kamerą 75% odcinków rur, (losowo wybranych) będzie pozbawiona elementów

określonych w punkcie 1. Po pozytywnej ocenie czyszczenia kanalizacji przez Inspektora Robót Sanitarnych na podstawie przedstawionych nagrań przez Wykonawcę oraz po bezawaryjnym działaniu instalacji kanalizacyjnej Wykonawca wraz z Inwestorem przystąpią do odbioru końcowego potwierdzając zakończenie robót protokołem końcowym.

5. Ogólne warunki realizacji zamówienia

- 5.1** Zakresem zamówienia są roboty opisane w punkcie 1 oraz wszelkie niezbędnie konieczne roboty związane i towarzyszące, których wykonanie warunkuje prawidłową realizację przedmiotu zamówienia i mimo braku ich wyszczególnienia w pkt. 1 wykonawca powinien je uwzględnić zawierając umowę (w cenie oferty). Za realizację tych robót Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia dodatkowego.
- 5.2** Wszelkie odstępstwa powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich realizacją. W przeciwnym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo przywrócenia nieuzgodnionego zakresu robót do stanu pierwotnego.
- 5.3** Zmiana rodzaju metody czyszczenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy i musi być zaakceptowana przez Zamawiającego przed jej wdrożeniem. Zmiana taka nie może powodować pogorszenia istotnych z punktu widzenia Zamawiającego parametrów technicznych materiału, a wykonawcy robót nie przysługuje z tego tytułu prawo do wynagrodzenia dodatkowego.
- 5.4** Wszelkie roboty ulegające zakryciu powinny zostać zgłoszone do odbioru przed zakryciem pod rygorem nakazania ich odkrycia bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia dodatkowego za zniszczone materiały i dodatkową robocizną, nawet gdyby okazało się, że zostały wykonane prawidłowo.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. 
mgr inż. Daniel Zimroz
nr wp. LUB/0096/WBS/18

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. 
mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACJI I REMONTÓW
mgr inż. 
mgr inż. Daniel Zimroz

