

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych w budynku przy ulicy Rosoła 15 w Warszawie

W związku z planowanym udzieleniem zamówienia na remont klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych wraz z wymianą instalacji elektrycznych w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie przedmiotowego zamówienia. Jednocześnie informujemy, że:

1. Podstawowe informacje o budynku

Budynek przy ul. Rosoła 15 znajduje się na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej – Budowlanej „Osiedle Kabaty”. Jest to budynek mieszkalny, cztero-klatkowy, rok budowy: 1991, technologia: wielka płyta, system „Szczeciński”, ilość kondygnacji naziemnych – 4 oraz jedna kondygnacja zagłębiona (piwnice). Budynek zawiera po 2 lokale mieszkalne na jednej kondygnacji klatki schodowej. Powierzchnia zabudowy: 680,00 m², pow. użytkowa: 1897,65 m², kubatura: 8959,04 m³, pow. mieszkalna: 1227,31 m².

2. Zakres przedmiotu zamówienia

ETAP 1

- wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej (zasilania od złącza kablowego budynku, rozdzielnic głównej, administracyjnej i piętrowych, WLZ, montażu połączeń wyrównawczych), wymianie instalacji oświetleniowej i opraw w ilościach wynikających z różnicy pomiędzy stanem istniejącym a dokumentacją projektową, wymiana instalacji domofonowej, dzwonekowej, montażu oświetlenia ewakuacyjnego,
- montażu rur osłonowych/koryt pionowych i poziomych, przepustów do wymiany instalacji teletechnicznej (Internet, telefon i TV kablowa),
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej oraz natężenia oświetlenia.

ETAP 2

- wykonaniu posadzki na klatkach schodowych i przedsionkach z płytek ceramicznych i schodach – od poziomu piwnicy do parteru,
- miejscowej naprawie posadzek korytarzy do komórek lokatorskich poprzez uzupełnienie ubytków i malowanie,
- wykonaniu okładzin ściennych korytarzy i klatek schodowych (przestrzeń ograniczona drzwiami do korytarzy piwnicznych) z płytek ceramicznych do wysokości 1,6 m od poziomu piwnicy do parteru,
- wykonaniu cokołu ściennego z płytek ceramicznych od poziomu piwnicy do III piętra,
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach, usunięciu rys,
- likwidacja wnęk ściennych (roboczych) na półpiętrach,
- wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów,
- odtworzenie oznakowania klatek schodowych (nr pięter, nr mieszkań),

Szczegółowy opis zakresu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do wzoru umowy

3. Oferta powinna zawierać:

- ceny składowe na poszczególne etapy oraz cenę łączną za wykonanie całości robót wg następującego wzoru:

Etap	Cena netto	Cena brutto
1		
2		
SUMA		

Ponadto w ofercie należy dodatkowo zawrzeć ceny jednostkowe netto [zł/m²] następujących robót budowlanych:

Ułożenie płytek ściennych – opis wg załącznika nr 1 do umowy pkt 3.2.20

..... zł/m² brutto

Ułożenie płytek podłogowych z uwzględnieniem dopasowania wysokości skrzydeł drzwiowych wejść do lokali mieszkalnych (m. in. I piętro, mieszkanie nr 19, drzwi stalowe i III piętro, mieszkanie nr 23) – opis wg załącznika nr 1 do umowy pkt 3.2.2 i 3.2.16

..... zł/m² brutto

Malowanie ścian farbami zmywalnymi – opis wg załącznika nr 1 do umowy pkt 3.2.21

..... zł/m² brutto

Ceny jednostkowe będą służyć do ewentualnego rozliczenia robót w przypadku, gdy zamawiający rozszerzy ich ilość – zgodnie z pkt 6.11 załącznika nr 1 do umowy,

- okres realizacji zamówienia,
- okres gwarancji,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu w ilości min. – 3 szt.,
- wypis w KRS lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej,
- wskazanie osoby/osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wraz z załączeniem kopii uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
- kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej firmy na wartość nie mniejszą niż przewidywana wartość robót.

4. W celu prawidłowego oszacowania ceny oferty Zamawiający:

- zaleca dokonanie wizji lokalnej, dokonanie pomiarów,
- udostępnia projekt wymiany instalacji elektrycznej oraz wzór umowy (na stronie internetowej),
- udostępni wgląd do projektu architektonicznego (w siedzibie Spółdzielni).

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 07.06.2019 roku do godziny 13:00

Preferowany termin wykonania robót – 2019 lub początek 2020 rok.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do:

- Pana Pawła Kowalczyka – tel. 22 546 63 66 – informacje o robotach budowlanych
- Pana Dariusza Szczęsnego – tel. 22 546 63 67 – informacje o robotach elektrycznych

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana telefonicznie

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "Osiedle Kabaty"
nr upr. 2013/Sz93
mgr inż. Paweł Kowalczyk

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
SMB "OSIEDLE KABATY"
mgr inż. Danusz Szczęsny