

OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana pionów centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym Bronikowskiego 55 należącego do zasobów SMB „Osiedle Kabaty”

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wymiana 12 pionów centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym – Bronikowskiego 55 należącego do zasobów SMB „Osiedle Kabaty” polegającego na:

1. Pracach przygotowawczych:

- zabezpieczeniu stanowiska pracy
- demontażu oraz zabezpieczeniu na czas prac ciepłomierzy (130 ciepłomierzy)
- **wykonanie trwałego oznakowania (zaznaczenie nr mieszkania) instalacji c.o. prowadzącej do mieszkań na czas demontażu pionów;**
- przebicie otworów w betonie celem odkucia rur c.o.
- z uwagi na przechodzące 2 piony wewnątrz mieszkań oraz na parterze, wewnątrz lokali użytkowych należy rozkuć ściany wewnętrzne zakrywające szachty techniczne z pionami (35m^3)
- demontażu istniejących stalowych pionów c.o. o średnicy od 20 mm do 40 mm wraz z rurami przyłączanymi i armaturą w szachtach technicznych
- odzysk zaworów odpowietrzających zlokalizowanych na końcach pionów c.o.

2. Montażu pionów centralnego ogrzewania:

- montaż pionów c.o. z rurociągów stabilizowanych z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych o średnicach 25mm do 50mm adekwatnych do zaprojektowanych średnic w projekcie wykonawczym c.o.
 - Punkt początkowy wymiany pionów nastąpi poniżej stropu na kondygnacji -1 zaczynając od pierwszego kolana lub w przypadku konieczności na odcinku poziomym na przyłączy pionu.
 - Wymiana pionów ma na celu zamianę pionu zasilającego z powrotnym tak aby ułatwić w przyszłości wymianę ciepłomierzy
- Podłączenie przyłącza ciepłomierzowego, w skład którego wchodzi 4 zawory odcinające $\varnothing 20\text{mm}$, trójnik umożliwiający podłączenia czujki ciepłomierza, ręczny zawór równoważący ciśnienie wody firmy Danfoss Leno MSV – BD DN 15 pomiędzy pionem i instalacją mieszkaniową centralnego ogrzewania, które przedstawiono na stronie nr 7.
- **podłączeniu przyłączy ciepłomierzowych z istniejącą instalacją centralnego ogrzewania z zachowaniem wcześniej zaznaczonej nomenklatury mieszkań;**
- montaż zaworków odpowietrzających na pionach c.o. wraz z zaworem odcinającym oraz filtrem.
- montaż otuliny z tworzywa sztucznego o średnicach 22mm do 56mm adekwatnych do zamontowanych rur (ok. 900m) (szczegóły w kosztorysie inwestorskim)

3. Pracach wykończeniowych:

- Zabetonowaniu otworów w stropie wykutych w szachtach technicznych wraz z rurą przelotową dla instalacji c.o.
- Zamurowaniu i wykończeniu przebieg w ścianach (ok. 35m^2)
- Odmalowanie ścian (ok. 35m^2)
- Roboty związane z montażem ciepłomierzy (130 szt):
 - montaż ciepłomierzy

- zweryfikowanie na podstawie przekazanych przez Spółdzielnię protokołów i podpisów na ciepłomierzach miejsca lokalizacji ciepłomierza
- montaż plomby na śrubunku oraz na czujce od ciepłomierza
- sprawdzenie szczelności podłączenie ciepłomierza
- Oczyszczenie stanowiska pracy
- Regulacja ciśnienia na instalacji c.o. (ustawienie zaworów regulacyjnych proporcjonalnie do istniejącego projektu c.o.).

Szczegóły oraz ilość prac przedstawiono w kosztorysie inwestorskim, załącznik nr 2.

2. Podstawowe informacje o budynku

Budynek wielorodzinny Bronikowskiego 55 należy do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowo Budowlanej "Osiedla Kabaty" zlokalizowanej w dzielnicy Ursynów. Oddanie obiektu do użytkowania nastąpiło w roku 1998. Obiekt podzielony jest na 3 części w których istnieje 8 klatek schodowych gdzie zlokalizowanych jest łącznie 20 pionów centralnego ogrzewania, 12 pionów zasilających instalacje c.o. w mieszkaniach oraz 8 pionów zasilających grzejniki na klatkach schodowych. Wszystkie piony wykonane są ze stali. **Zakres remontu obejmuje wymianę jedynie 12 pionów centralnego ogrzewania zasilających grzejniki w mieszkaniach oraz lokalach użytkowych.**

Pierwsza część obiektu posiada 3 klatki schodowe i każdej istnieją 3 piony centralnego ogrzewania o średnicy w zakresie od Ø20 do Ø40 mm. Z uwagi na mieszkania na ostatnim piętrze, które są dwukondygnacyjne, każdy pion na wysokości trzeciej kondygnacji zostaje rozszerzony celem zasilenia każdej kondygnacji w mieszkaniu oddzielnie. (zakres prac - rys. 1,2,3) Druga część obiektu posiada 1 klatkę schodową, w której istnieje 5 pionów centralnego ogrzewania o średnicy w zakresie od Ø20 do Ø40 mm. Z uwagi na lokale użytkowe znajdujące się na parterze, wszystkie piony zabudowane są w szachach technicznych wewnątrz pomieszczeń.

Trzecia część obiektu posiada 3 klatki schodowe, w których istnieją 4 piony centralnego ogrzewania o średnicy w zakresie od Ø20 do Ø40 mm. Z uwagi na mieszkania na ostatnim piętrze, które są dwukondygnacyjne, każdy pion na wysokości trzeciej kondygnacji zostaje rozszerzony celem zasilenia każdej kondygnacji w mieszkaniu oddzielnie. (zakres pracy rys. 10,11,12)

Na czas robót Zamawiający może udostępnić odpłatnie pomieszczenie gospodarcze, w cenie 10zł brutto/m² pomieszczenia na cele przechowywania materiałów, narzędzi i cele socjalne. Dojazd do budynków może odbywać się pojazdami o wymiarach i nacisku na oś dostosowanych do dróg wewnętrznych. Parkowanie pojazdów może się odbywać w miejscach do tego przeznaczonych, niebędących jednocześnie miejscami do wyłącznego użytkowania przez właścicieli lokali.

Roboty można prowadzić w godz. od 8:00 do 19:00 – roboty nieuciążliwe niezwiązane z wytwarzaniem nadmiernego natężenia hałasu i zapylenia oraz od 8:00 do 18:00 – roboty uciążliwe. Wszelkie roboty można prowadzić z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy – zgodnie z § 10 ust. 8 Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”.

3. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany:

- 3.1 Przestrzegać przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska podczas wykonywania robót oraz postanowień Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”
- 3.2 Utrzymywać porządek przy stanowisku pracy, na terenie budowy i terenach przyległych, drogach dojazdowych i chodnikach,

- 3.3 Zabezpieczyć materiały i narzędzia przed dostępem osób niepowołanych,
- 3.4 Zabezpieczyć materiały budowlane przed utratą swoich parametrów technicznych,
- 3.5 Roboty prowadzić zapewniając komunikację na korytarzach i kłatkach schodowych

4. Warunki wykonania i odbioru robót

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszym opisie. Po zatwierdzeniu firmy Wykonawczej należy uzgodnić z Inwestorem harmonogram prac. Firma wykonawcza zawiadomi Inwestora z tygodniowym wyprzedzeniem o gotowości przystąpienia do zlecenia dając możliwość zawiadomienia mieszkańców o rozpoczęciu planowanych robót.

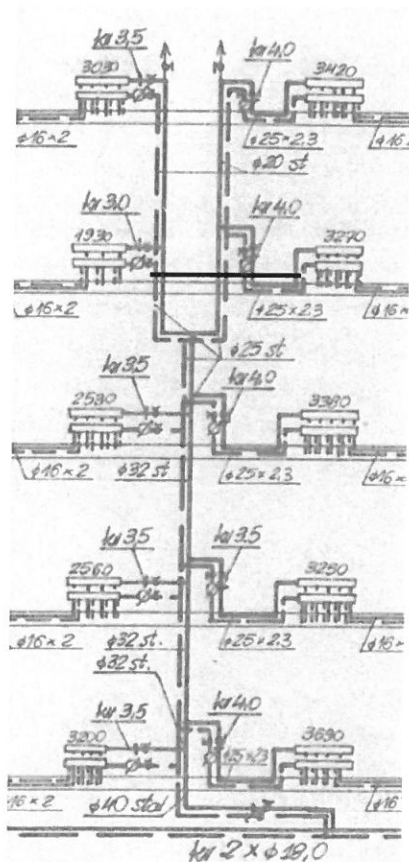
Woda z instalacji centralnego ogrzewania zostanie wstrzymana i opuszczona przez firmę konserwującą zatrudnioną w SMB "Osiedle Kabaty". Po realizacji prac remontowych instalacja dla celów wykonania próby szczelności zostanie napełniona przez służby techniczne Spółdzielni.

5. Ogólne warunki realizacji zamówienia

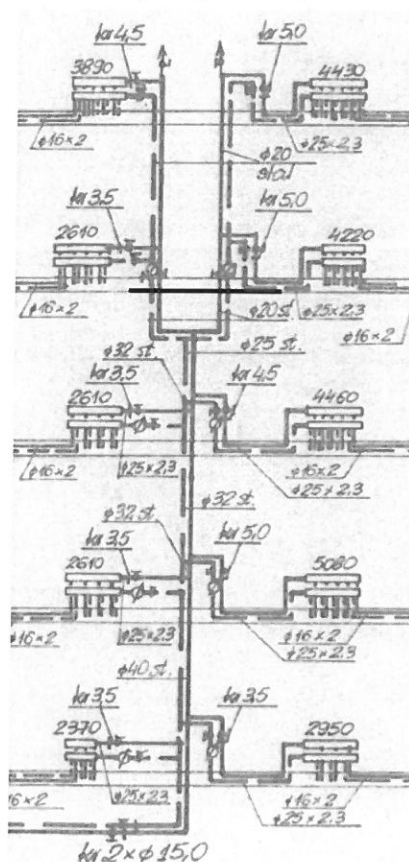
- 5.1 Zakresem zamówienia są roboty opisane w punkcie 1 oraz wszelkie niezbędnie konieczne roboty związane i towarzyszące, których wykonanie warunkuje prawidłową realizację przedmiotu zamówienia i mimo braku ich wyszczególnienia w pkt. 1 wykonawca powinien je uwzględnić zawierając umowę (w cenie oferty). Za realizację tych robót Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia dodatkowego.
- 5.2 Wszelkie odstępstwa powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich realizacją. W przeciwnym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo przywrócenia niezgodzonego zakresu robót do stanu pierwotnego.
- 5.3 Wszelkie roboty ulegające zakryciu powinny zostać zgłoszone do odbioru przed zakryciem pod rygorem nakazania ich odkrycia bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia dodatkowego za zniszczone materiały i dodatkową robocizną, nawet gdyby okazało się, że zostały wykonane prawidłowo.

6. Profile pionów centralnego ogrzewania

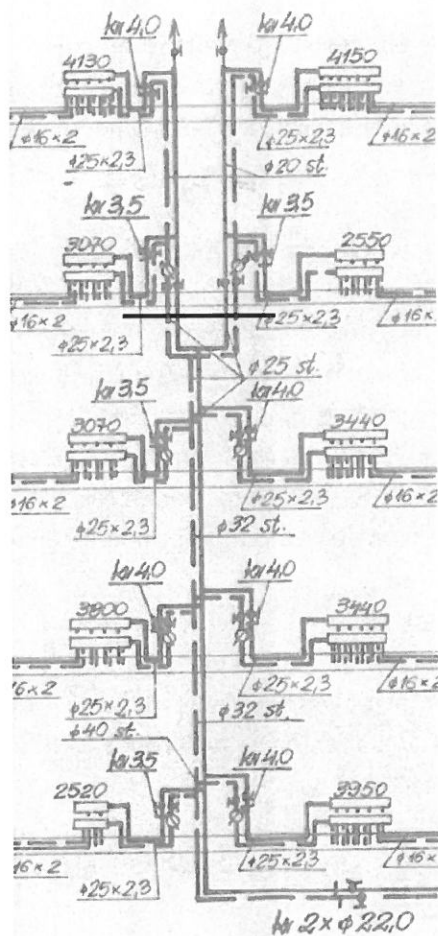
Rysunek 1 - profil pionu nr 1, kl. 1



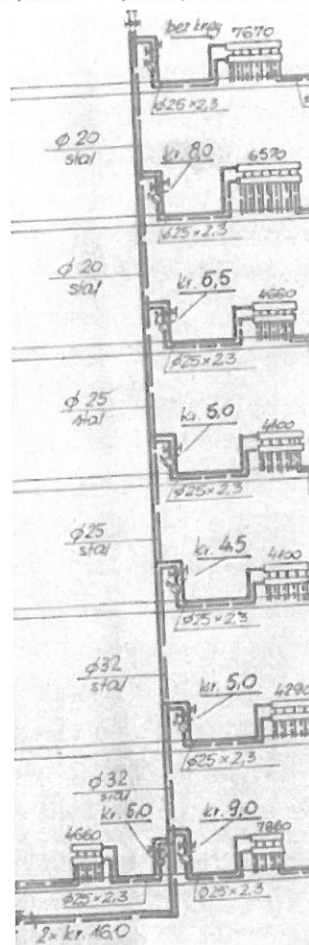
Rysunek 2 - profil pionu nr 4, klatka 2



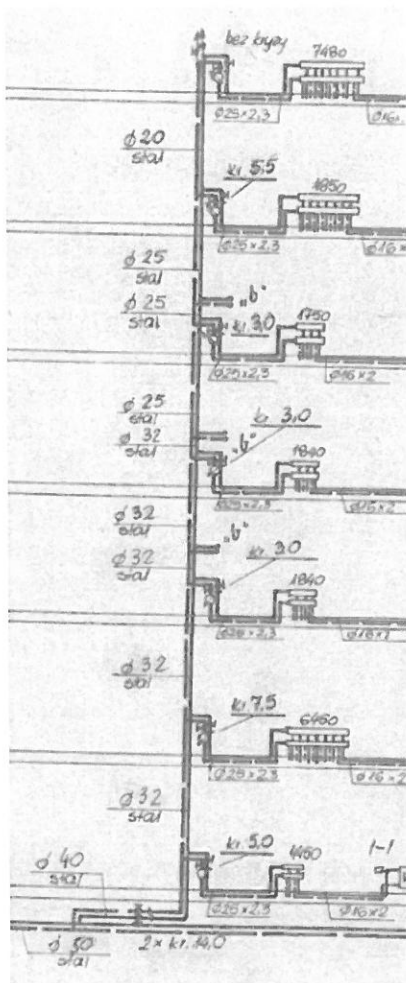
Rysunek 3 - profil pionu nr 6, kl. 3



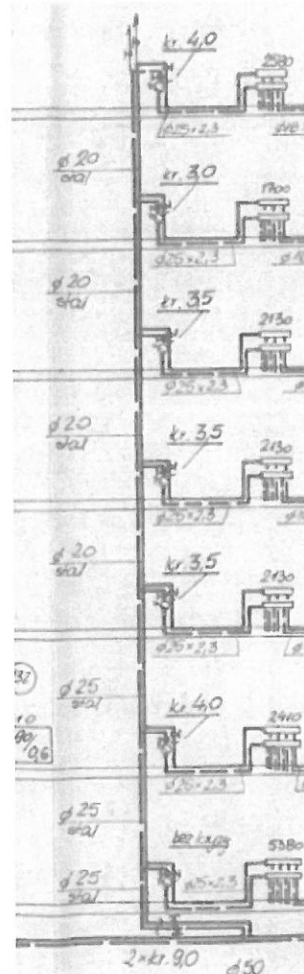
Rysunek 4 - profil pionu nr 7, kl. 4



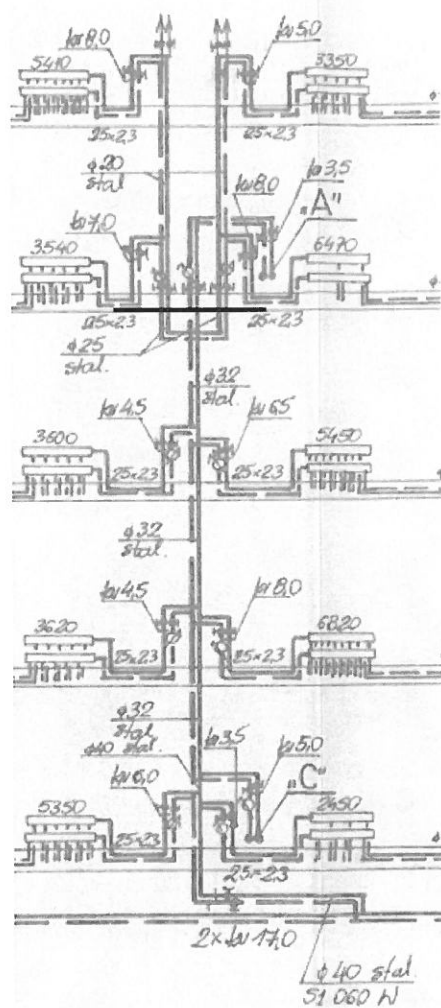
Rysunek 5 - profil pionu nr 9, kl. 4



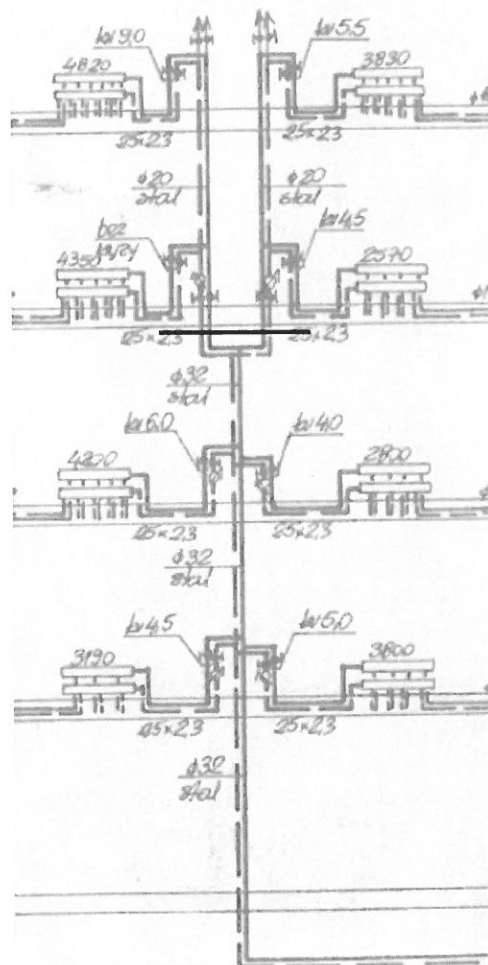
Rysunek 6 - profil pionu nr 10, kl. 4



Rysunek 11 - profil pionu nr 18, kl. 8

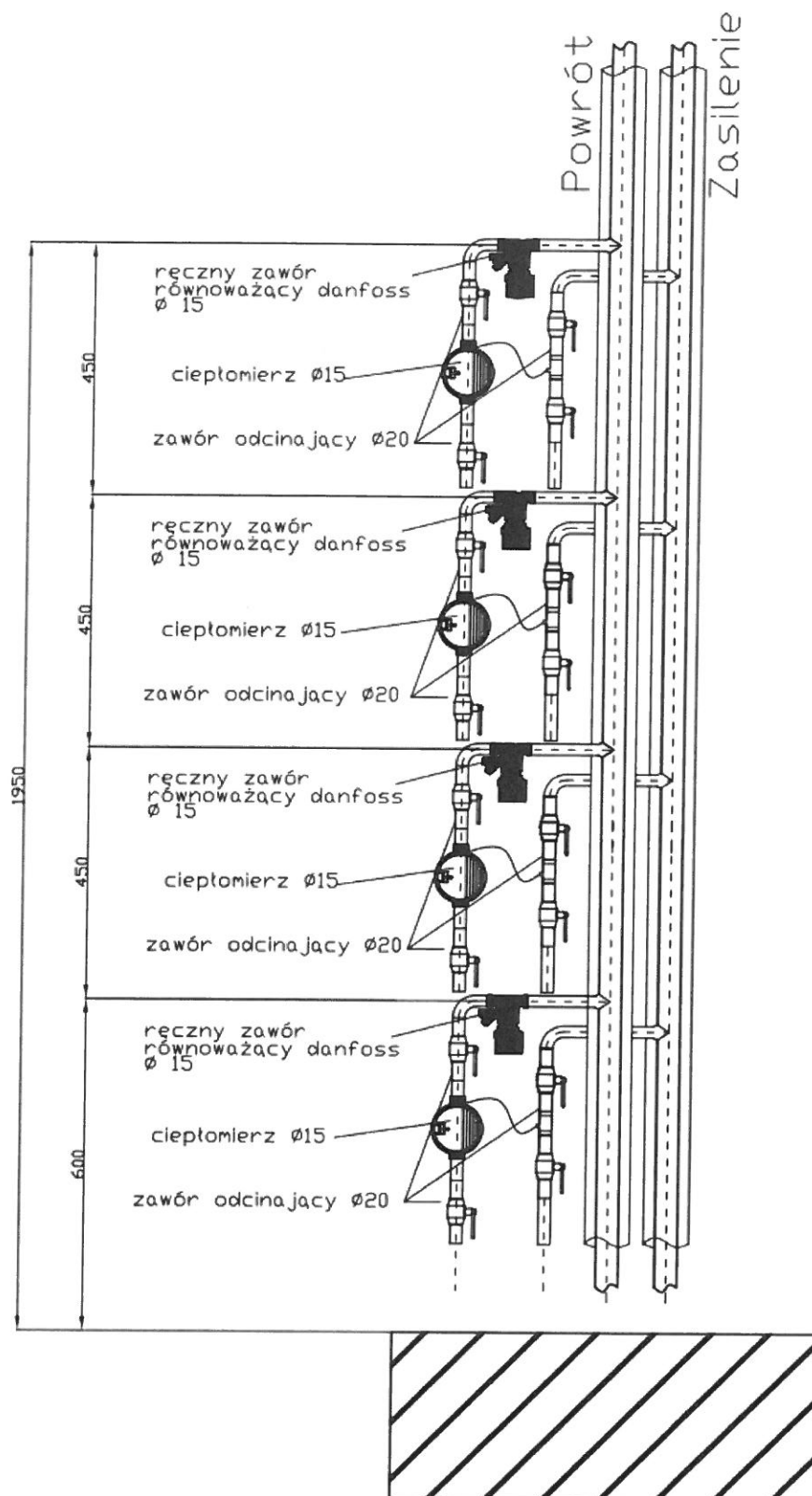


Rysunek 12 - profil pionu nr 20, kl. 9



— Linia oddzielająca zakres pracy

7. Schemat rozmieszczenia przyłączy instalacji centralnego ogrzewania



8. Zdjęcia w wybranych punktach instalacji

