

Warszawa, dnia 2.07.2019 roku.

Spółdzielnia Mieszkaniowo - Budowlana
„Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na dostawę energii elektrycznej do punktów poboru energii elektrycznej dla SMB „Osiedle Kabaty” w latach 2020 - 2021

W związku z kończącą się umową na sprzedaż energii elektrycznej z dniem 31.12.2019 r. z obecnym dostawcą, prosimy o złożenie oferty na dostawę energii elektrycznej, której cena zawierać będzie wszystkie składniki kosztów.

I. Zamawiający i tryb postępowania:

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa

Postępowanie niniejsze nie jest prowadzone w oparciu o ustawę o zamówieniach publicznych.

II. Informacje o przedmiocie zamówienia:

1. Zasoby SMB „Osiedle Kabaty” stanowi 35 budynków mieszkalnych wielorodzinnych ograniczonych ulicami Wańkowicza, Wąwozowa, Rosoła, Jeżewskiego i Kiepury. 11 budynków posiada garaże podziemne.
2. Łączny wolumen zużywanej rocznie energii elektrycznej we wszystkich punktach poboru można oszacować na ok. 1 GWh. Informujemy, że obecne taryfy energii elektrycznej to G12 i G12W. Dane punktów poboru energii elektrycznej zostały przedstawiona w Załączniku Nr 1.
3. Dla celów niniejszego postępowania Zamawiający przyjął prognozowane zużycie energii elektrycznej na poziomie 1 GWh rocznie. Tak określone zużycie ma charakter orientacyjny, służący porównaniu ofert i w żadnym wypadku nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zakupu energii elektrycznej w podanej ilości. Dostawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek roszczenie, zarówno z tytułu nieodebrania, jak i przekroczenia przez Zamawiającego prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej.
4. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie umowy rozłącznej, która będzie wykonywana zgodnie z warunkami określonymi przepisami ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2012 poz. 1059 z późn. zm.) ustawy z dnia 23

kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 poz. 1693) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie powyższych aktów prawnych.

5. Rozliczenie zobowiązań Zamawiającego wynikających z tytułu zużycia energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych (liczników). Dostawa energii elektrycznej winna odbywać się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) działającego na obszarze, na którym znajdują się miejsca dostarczenia energii elektrycznej. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD. Własność energii elektrycznej przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu pomiaru, na wyjściu z licznika elektrycznego.
6. Wykonawca dokona wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy i skutecznego rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej, w zakresie właściwym dla Zamawiającego. Czynności tych dokona Dostawca na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego wraz z zawarciem umów dostawy energii elektrycznej.
7. Zamawiający oświadcza, że umowy na dostawę energii elektrycznej posiada zawarte do dnia 31.12.2019 r. z 3 miesięcznym okresem jej wypowiedzenia.
8. SMB Osiedle Kabaty informuje, że dwa PPE należą do wspólnoty mieszkaniowej budynku Dembego 23C i rozliczenie tych punktów będzie następowało poprzez wystawienie faktury bezpośrednio dla wspólnoty.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Dostawcy spełniający warunki:

- 1) W zakresie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że:
 - a) zgodnie z art. 32 ustawy Prawo Energetyczne posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
 - b) posiada zawartą umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na obszarze, na którym znajdują się miejsca dostarczenia energii elektrycznej – w przypadku Dostawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej.Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia Dostawcy złożonego wg wzoru będącego Załącznikiem Nr 4 do SIWZ, przy czym zastrzega sobie złożenie tych dokumentów przez wybranego Oferenta przed podpisaniem umowy.
- 2) W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia dla należytej realizacji dostaw energii elektrycznej Zamawiający zastrzega, że udział w postępowaniu mogą wziąć wyłącznie Dostawcy, którzy prowadzą działalność sprzedaży energii elektrycznej. Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia przez Dostawcę dokumentów potwierdzających jego kompetencje w tym zakresie.

- 3) W zakresie posiadania odpowiedniego potencjału technicznego oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie oświadczenia Dostawcy złożonego wg wzoru będącego Załącznikiem Nr 3 do SIWZ.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr. 1
 - 2) Dostarczania energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy;
 - 3) Zapewnieniu Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru;
 - 4) Bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.
- 5) Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
 - 2) Terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
 - 3) Wnoszenia opłaty za dodatkowe usługi lub czynności wykonywane przez Wykonawcę na pisemny wniosek Zamawiającego;
- 6) W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
- 7) Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
- 8) Wykonawca w ramach umowy pełni funkcje operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
- 9) Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz OSP-Operator Systemu Przesyłowego.
- 10) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD.
- 11) W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych w obowiązujących przepisach Prawa energetycznego, wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat w wysokości określonej Prawem Energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.
- 12) Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a szczególności zmiany ustawy Prawo Energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej – wtedy ceny energii zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi

przepisami, od dnia ich wejścia w życie (po wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego).

- 13) Rozliczenie za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
- 14) Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należnego z tego tytułu wynagrodzenia.
- 15) Jeżeli wystąpią błędy danych powodujące zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur po otrzymaniu danych z OSD.
- 16) Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, przy czym płatność faktury rozliczeniowej nastąpi w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia faktury, co najmniej 14 dni przed określonym terminem płatności a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą:

- 1) Wszystkie oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w SIWZ.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, opatrzone datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z odpisu odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Dostawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną należy złożyć umowę spółki.
- 3) Wypełniony formularz ofertowy według załącznika Nr 2 do SIWZ.
- 4) Oświadczenia będące załącznikami Nr 3 i 4 do SIWZ.
- 5) Projekt umowy wraz z ogólnymi warunkami umowy zawierający istotne postanowienia umowy według załącznika Nr 5 do SIWZ, zawierający również podanie czasu trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej i warunków wypowiedzenia umowy oraz opłat dodatkowych.
- 6) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Dostawcy, w przypadku gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Dostawcy.
- 7) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające że Dostawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości do wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Ubezpieczenia Rolniczego, potwierdzające że Dostawca nie zalega z opłacaniem, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości do wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

V. Wymagania odnośnie składanych dokumentów:

- 1) Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Dostawcę, z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
- 2) Wszystkie strony oferty oraz załączone dokumenty, z wyłączeniem oryginałów, powinny być parafowane przez uprawnione osoby.

VI. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, przy użyciu edytora tekstu i czytelnie wydrukowana.
- 2) Oferta powinna być kompletna tzn. zawierać dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w SIWZ.

VII. Sposób udzielania wyjaśnień:

- 1) W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o przetargu. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania najpóźniej na 3 dni przed terminem otwarcia ofert. Pytania i odpowiedzi zostaną umieszczone na stronie internetowej SMB „Osiedle Kabaty” (www.smb-osiedlekabaty.com.pl).
Ze strony Zamawiającego postępowanie przetargowe prowadzą: Dariusz Szczęsny – tel. 22 54 66 368, Michał Zadrożny – tel. 22 54 66 366.
- 2) Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować materiały przetargowe poprzez ich uzupełnienie, wyjaśnienie i zmianę. Każde nowe dokumenty staną się częścią dokumentacji przetargowej i zostaną umieszczone na stronie internetowej.

VIII. Cena oferty:

- 1) Wykonawca powinien podać w formularzu ofertowym, będącym załącznikiem Nr 2 do SIWZ, cenę netto i brutto (z podatkiem VAT) realizacji zamówienia.
Ceny jednostkowe netto zostaną przedstawione przez Dostawcę z dokładnością odpowiednio do 2 i 4 miejsc po przecinku.
- 2) Oferowana przez Dostawcę cena energii elektrycznej w taryfie G12 i G12W powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wszelkie opłaty pochodne, w tym m. in. podatek akcyzowy, opłaty zastępcze, świadectw pochodzenia i certyfikatów oraz zysk Dostawcy oraz koszty opłat handlowych.
- 3) Oferta powinna uwzględniać dostarczanie energii elektrycznej dla wszystkich PPE przedstawionych w załączniku Nr 1.
- 4) Oferta powinna przedstawiać koszt energii elektrycznej dla 2020 i dla 2021 roku, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru okresu zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej, 2020 rok i/lub 2021 rok, przy czym zawarcie umowy na 1 rok lub 2 lata pozostanie bez wpływu na ceny ofertowe zawarte w załączniku Nr 2.
- 5) Ceny jednostkowe netto oferowane przez Dostawcę pozostaną niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Do cen jednostkowych netto zostaną doliczone stawki podatku

VAT i akcyzy zgodnie z obowiązującymi w okresie dostawy przepisami regulującymi wysokość tych stawek.

IX. Termin związania ofertą:

Dostawca składający ofertę pozostaje z nią związany przez okres 14 dni, liczonych od upływu terminu składania ofert.

X. Składanie i otwarcie ofert:

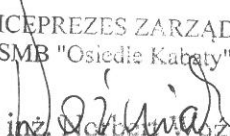
- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 08.07.2019 roku do godziny 13⁰⁰.
- 2) Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach opatrzonych pieczęcią firmową lub nazwą Dostawcy i następującą informacją:

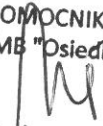
**OFERTA: Dostawa energii elektrycznej do obiektów
w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie**

- 3) Oferty złożone po terminie będą zwrócone Dostawcom nieotwarte.
- 4) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.07.2019 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej SMB „Osiedle Kabaty”, przy czym Zamawiający nie przewiduje udziału Oferentów.
- 5) Informacja o wynikach postępowania przetargowego zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

XI. Postanowienia końcowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta lub rezygnacji z rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Włodzisław Woźniak

PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB "Osiedle Kabaty"

Barbara Skrzypczak