

Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniowo - Budowlaną „Osiedle Kabaty” z siedzibą przy ulicy Bronikowskiego 9, 02-796 Warszawa, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 29.10.2001 r. pod numerem KRS 0000056262, posiadającą NIP 525-10-00-112, REGON 010712106, reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Kornackiego - Prezesa Zarządu oraz
2. Norberta Woźniaka - Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej „Odbiorcą”

a

firmą z siedzibą ul.,

wpisaną przez

..... do rejestru przedsiębiorców pod KRS

..... NIP

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Sprzedawcą ”

o następującej treści:

Sprzedawca i Odbiorca w treści umowy zwani są Stronami.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki sprzedaży energii elektrycznej:

§ 1. Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2015r., poz.2365 z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo energetyczne” oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy;
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016r. poz. 380z późn. zmianami) zwanej dalej „Kodeks cywilny”,
 - 3) zasadami określonymi w koncesjach,
 - 4) postanowieniami niniejszej umowy.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora

Systemu Dystrybucyjnego Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. zwanego dalej OSD, z którym Odbiorca ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.

3. Sprzedawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr na okres od do dnia wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
4. Sprzedawca oświadcza, że ma zawartą stosowną Generalną Umowę Dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Odbiorcy za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
5. Odbiorca oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

§ 2. Zobowiązania Stron

1. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Odbiorcy wymienionych w załączniku 1. W przypadku wystąpienia konieczności podłączenia nowych obiektów Odbiorcy, Odbiorca obowiązany jest doprowadzić do zawarcia nowej umowy dystrybucyjnej z OSD, a Sprzedawca zobowiązany jest do sprzedaży energii elektrycznej do nowych obiektów Odbiorcy. Powyższe zmiany obowiązują w formie zmiany załącznika nr 1.
2. Sprzedawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy,
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą prawidłowość rozliczeń,
 - 3) udostępnienia Odbiorcy danych pomiarowo - rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od OSD,
 - 4) zachowania standardów jakościowych obsługi zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa;
3. Odbiorca zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
 - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo - rozliczeniowym,
 - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.

- 4) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
4. Odbiorca oświadcza, że zawarł Generalną Umowę Dystrybucji na świadczenie usług przesyłu oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Odbiorca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Sprzedawcę o tym fakcie.
5. Strony zobowiązują się do:
 - a. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych
 - b. wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych;
 - c. wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo - rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
6. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Odbiorca jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia.
7. Strony dopuszczają wciągnięcie do umowy dodatkowych obiektów do tych, które zostały ujęte i wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy w formie aneksu do niniejszej umowy z zastrzeżeniem przynależności PPE do grup taryfowych objętych zamówieniem na warunkach cenowych zgodnych z umową.

§ 3. Bilansowanie handlowe

1. W ramach niniejszej Umowy Sprzedawca pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe i jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe (rozumiane zgodnie z Prawem energetycznym) energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Odbiorcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Sprzedawca zwalnia Odbiorcę z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.
3. Odbiorca oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Sprzedawcy.

§ 4. Standardy jakościowe

1. Sprzedawca zobowiązuje się zapewnić Odbiorcy standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami m. In. w rozporządzeniu taryfowym, Odbiorca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają wartość netto za energię elektryczną w PLN/MWh w wysokości:

ROK 2020						
PPE	Taryfa	Wolumen zakupu 2019 r. [MWh]	Cena jednostkowa netto [zł/MWh]	Cena netto oferty [zł]	VAT	Kwota Brutto / PLN
1	2	3	4	5	6	7
79	Grupa taryfowa G12			 zł	 zł	 zł
1	Grupa taryfowa G12W			 zł	 zł	 zł
Powyższa wartość uwzględnia wszelkie składowe ceny energii elektrycznej wraz z opłatami handlowymi .						

ROK 2021						
PPE	Taryfa	Wolumen zakupu 2019 r. [MWh]	Cena jednostkowa netto [zł/MWh]	Cena netto oferty [zł]	VAT	Kwota Brutto / PLN
1	2	3	4	5	6	7
79	Grupa taryfowa G12			 zł	 zł	 zł
1	Grupa taryfowa G12W			 zł	 zł	 zł
Powyższa wartość uwzględnia wszelkie składowe ceny energii elektrycznej wraz z opłatami handlowymi .						

- Ceny określone w ust. 1 mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.
- Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, obejmują wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów.

§ 6. Rozliczenia

1. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną obowiązujący pomiędzy Sprzedawcą i Odbiorcą dostosowany będzie z okresem odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo – rozliczeniowych dokonywanych przez OSD.
2. Sprzedawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 MWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wystawionej faktury i danych pomiarowo-rozliczeniowych dostarczonych Sprzedawcy przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Odbiorcy ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, powiększone o podatek VAT.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Odbiorca jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Sprzedawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur a w przypadku zawyżenia należności za dostarczoną energię elektryczną zwrócić środki finansowe na konto Odbiorcy w terminie 14 dni od daty wystawienia korekty. Niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega doliczeniu do pierwszej wystawionej faktury VAT
6. Sprzedawca wystawia Odbiorcy na koniec okresu rozliczeniowego lecz nie później niż do 14 dnia po otrzymaniu danych pomiarowych od OSD faktury VAT. Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur VAT ustala się na 21 dni od daty ich wystawienia.
7. Do każdej faktury Sprzedawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokość należności z tego tytułu.
8. W przypadku nie otrzymania faktury przez Odbiorcę Sprzedawca wystawi jej duplikat

z 30 dniowym terminem płatności od daty wystawienia duplikatu.

§ 7. Płatności

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Sprzedawca obciąża Odbiorcę odsetkami ustawowymi od transakcji handlowych.
3. W przypadku doręczenia faktury w czasie krótszym niż 14 dni od terminu jej płatności to termin ten ulega automatycznemu wydłużeniu.
4. Sprzedawca zobowiązany jest do zbiorczego wystawiania faktur.
5. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 8. Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Sprzedawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez Odbiorcę należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, określonym w ustępie 3 poniżej. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Sprzedawcy.
2. Sprzedawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez 30 dni po upływie terminu płatności pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Odbiorcy na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Sprzedawcy nastąpi po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii. Wniosek o wznowienie dostarczenia energii elektrycznej Sprzedawcałoży niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż jeden dzień po uregulowaniu zaległych należności.

§ 9. Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony i obowiązuje od 01.01.2020 r. do 31.12.2021r.

§ 10. Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Strony wyrażają zgodę na cesję praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela, zarządcy lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania, po upływie terminu tam określonego, nadal rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Umowa może zostać wypowiedziana w każdym czasie przez każdą ze Stron, w formie pisemnego oświadczenia, pod rygorem nieważności z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca.
5. W przypadku, gdy Sprzedawca, z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Odbiorcy, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 ppkt b) Prawa energetycznego, Sprzedawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. *sprzedawcy rezerwowego*, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Sprzedawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w §9 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Odbiorca szacuje ilość zapotrzebowanej energii elektrycznej w ilości przedstawionej szczegółowo w § 5 ust 1.
2. Sprzedawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez

Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto oferty, na podstawie której podpisana zostaje niniejsza umowa.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości netto oferty wyliczonej jako iloczyn planowanej wysokości zużycia energii i ceny jednostkowej.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Odbiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
7. Zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 2 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, formy pisemnej nie wymaga zwiększenie ilości punktów poboru określonych zgodnie z zestawieniem w tabeli w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
8. Sprzedawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego ewentualnego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej, na podstawie Pełnomocnictwa - załącznik nr 2 do umowy.
9. Sprzedawca zobowiązuje się doprowadzić do przedłużenia przez Zamawiającego lub w imieniu Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej na obecnie obowiązujących warunkach i na czas nieokreślony, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem.
10. Sprzedawca zobowiązuje się zgłosić właściwemu OSD do realizacji niniejszą umowę sprzedaży energii elektrycznej.
11. Strony dopuszczają wciągnięcie do umowy dodatkowych obiektów w formie aneksu do niniejszej umowy z zastrzeżeniem przynależności PPE do grup taryfowych objętych zamówieniem na warunkach cenowych zgodnych z umową.
12. Odbiorcę w sprawach związanych z realizacją zawartej Umowy będą reprezentowali:
- *Dariusz Szczęsny – inspektor robót elektrycznych*
13. Sprzedawcę w czasie realizacji zadania reprezentować będzie:
- *Biuro Obsługi Klienta, tel., mail.....*
14. Mogące wyniknąć spory związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Odbiorcy .
15. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Odbiorcy i jeden dla Sprzedawcy .
16. Integralną częścią umowy jest:

- a. załącznik nr 1 - Lista obiektów Odbiorcy na lata 2020 i 2021
- b. załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo

Odbiorca

Sprzedawca

.....

.....

.....