



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
NA KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH  
SMB „OSIEDLE KABATY”  
PROWADZONYM W TRYBIE KONKURSU OFERT**

**Nasz znak: 19ET001**

Warszawa, 12.08.2019

## **1. Dane Zamawiającego, w tym adres poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego**

Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Osiedle Kabaty”  
ul. Bronikowskiego 9  
02-796 Warszawa  
NIP: 521-10-00-112  
REGON 010712106  
KRS 0000056262, Sąd Rejonowy dla m.st. W-wy XIII Wydz. Gospodarczy  
e-mail: [info@osiedlekabaty.com.pl](mailto:info@osiedlekabaty.com.pl)  
[www.smb-osiedlekabaty.pl](http://www.smb-osiedlekabaty.pl)  
tel.: (+48 22) 546 63 25, faks: (+48 22) 546 63 20

## **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie jest prowadzone na podstawie uregulowań wewnętrznych obowiązujących w SMB „Osiedle Kabaty”, w szczególności Regulaminu zawierania umów i wystawiania zleceń na prace i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni oraz zasad nadzoru ich realizacji i odbioru, w trybie konkursu ofert.

## **3. Opis przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia jest wybranie Wykonawcy na realizację kompleksowej usługi utrzymania terenów zielonych wschodniej części „Osiedla Kabaty” ograniczonych ulicami: Bronikowskiego, Wąwózowa, Rosoła, Jeżewskiego, Kiepur, w ramach zawartej umowy o charakterze ramowym.

Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowe utrzymanie terenów zielonych Zamawiającego polegających na wykonywaniu właściwych prac i czynności obejmujących w szczególności:

### **I. Prace ogrodnicze rozliczane wg. jednostkowej stawki zryczałtowanej**

1. Nawożenie – 2 razy w roku.
2. Pielenie – usuwanie chwastów, mchów – w miarę potrzeb.
3. Obsadzanie donic i skrzyń roślinami jednorocznymi (np. bratki, petunia, bakopa, niecierpek, pelargonie, iresy, tytoń, heliotrop, osteospermum, celozja, wilec, dalia, kanna, milion bells, aksamitka, itp.) oraz ich usunięcie po sezonie.
4. Pielęgnacja trawników – wertykulacja, aeracja i piaskowanie.
5. Koszenie trawników (w tym grabienie i załadunek do kontenera).
6. Uzupełnianie ubytków w trawnikach, dosiewanie trawy, zakładanie małych trawników i rabat, uzupełnianie nasadzeń na rabatach.
7. Montaż oświetlenia świątecznego oraz ozdób świątecznych – (komplet obejmuje dekorowanie drzewek wzdłuż budynków Dembego 21 i Dembego 17A na terenie Spółdzielni oraz wskazanych przez Zamawiającego choinek w ilości 5 sztuk).

Przez jednostkową stawkę zryczałtowaną rozumieć należy stawkę podaną w złotych polskich na właściwą dla danego rodzaju robót jednostkę miary. Jednostkowa stawka zryczałtowana obejmuje wszystkie nakłady niezbędne dla właściwego wykonania danego rodzaju robót, bez podatku VAT. Oznacza to, że w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania danego rodzaju robót dla określonej wielkości np. powierzchni wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie jako iloczyn jednostkowej stawki zryczałtowanej i tej wielkości i powiększone będzie jedynie o podatek VAT we właściwej wysokości.

## **II. Prace ogrodnicze rozliczane wg. godzinowej stawki zryczałtowanej**

1. Ochrona nasadzeń przed chorobami i szkodnikami.
2. Grabienie i załadunek do kontenera opadłych liści – na jesieni usuwanie liści z trawników, z pozostawieniem części liści jako zabezpieczenia systemów korzeniowych roślin wieloletnich oraz miejsc bytowania małych zwierząt, np. jeży, wiosną zgrabienie pozostałych liści – rozliczenie na podstawie stawki zryczałtowanej za komplet.
3. Podlewanie roślin jednorocznych, bylin i krzewów – według potrzeb oraz decyzji Zamawiającego, z wykorzystaniem środków technicznych, zraszacze, deszczownice, itp. W zależności od warunków atmosferycznych Zamawiający określi warunki podlewania ustalając liczbę osób oraz czas ich pracy w ciągu dniówki roboczej.

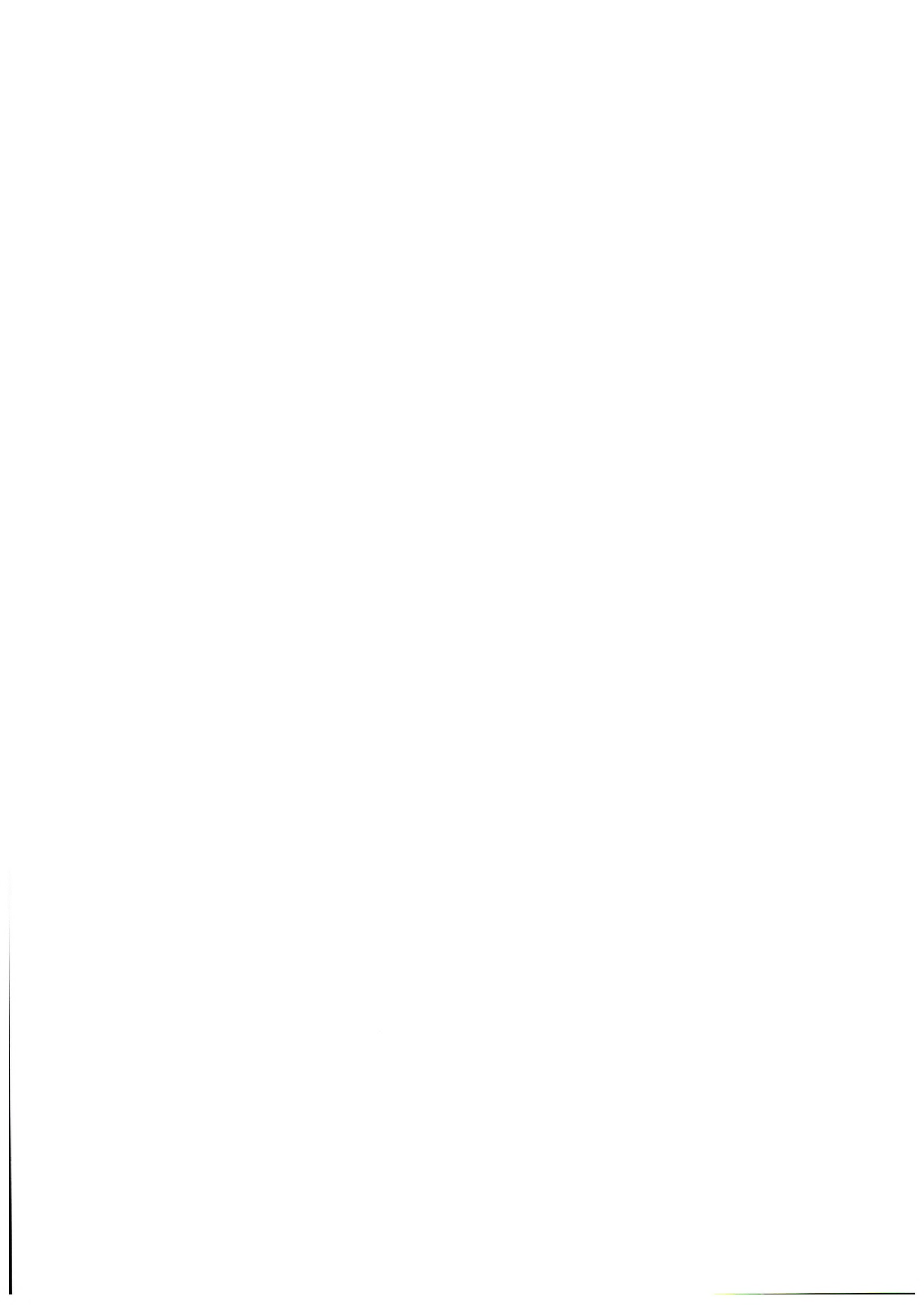
Przez godzinową stawkę zryczałtowaną rozumieć należy stawkę podaną w złotych polskich za 1 roboczogodzinę wykonywania danego rodzaju robót. Godzinowa stawka zryczałtowana obejmuje wszystkie nakłady niezbędne dla właściwego wykonania danego rodzaju robót, bez podatku VAT. Oznacza to, że w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania danego rodzaju robót wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie jako iloczyn godzinowej stawki zryczałtowanej i ilości faktycznie przepracowanych godzin przez pracowników Wykonawcy i powiększone będzie jedynie o podatek VAT we właściwej wysokości.

## **III. Prace ogrodnicze rozliczane wg. kosztorysów powykonawczych**

1. Przycinanie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne i interwencyjne drzew i krzewów (zawiera zebranie, w razie potrzeby rozdrobienie i usunięcie ściętych części, gałęzi, konarów).
2. Zabezpieczenie roślin na okres zimowy.
3. Przycięcie kwiatostanów bylin.
4. Pozostałe roboty.

Dla rozliczania prac ogrodniczych wg. kosztorysów powykonawczych Zamawiający określa następujące zasady:

- ilości roboczogodzin dla danego rodzaju prac ustalone będą po wykonaniu robót na podstawie mającego zastosowanie Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), przy czym Zamawiający zwraca uwagę, że normy jednostkowe KNR określone są jako



wartości średnie, co oznacza że dla określonych rodzajów robót powinny być stosowane wartości niższe,

- stawkę robocizny ustala się jako godzinową stawkę zryczałtowaną, przez którą rozumieć należy stawkę podaną w złotych polskich za 1 roboczogodzinę wykonywania danego rodzaju robót. Godzinowa stawka zryczałtowana obejmuje wszystkie nakłady niezbędne dla właściwego wykonania danego rodzaju robót, bez podatku VAT. Oznacza to, że w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót rozliczanych wg kosztorysów powykonawczych wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie jako iloczyn godzinowej stawki zryczałtowanej i ilości roboczogodzin wyliczonych według KNR i powiększone będzie jedynie o podatek VAT we właściwej wysokości.

Przedmiot zamówienia:

**Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych we wschodniej części osiedla SMB „Osiedle Kabaty”.**

Przez wschodnią część osiedla SMB „Osiedle Kabaty” rozumiemy obszar położony na wschód od ul. Bronikowskiego i z pozostałych stron wyznaczony ogrodzeniem oraz uliczką wewnętrzną równoległą do ul. Wąwozowej (z wyłączeniem nieruchomości Wąwozowa 4), zawierający się w granicach wskazanych na mapie będącej Załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia umieszczono we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

**4. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia, w tym podzlecenie części zamówienia, podwykonawcy**

- 4.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawców części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podanie przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 4.2. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie takiego podmiotu, jak za własne działania lub zaniechania.
- 4.3. Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, przy czym zmiana podwykonawcy może nastąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 4.4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

**5. Termin i miejsce realizacji zamówienia**

- 5.1. Terminy realizacji zamówienia: od 15 marca do 30 listopada każdego roku w okresie od 2020 r. do 2021 r. włącznie.

**6. Warunki udziału w postępowaniu**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:



- są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym i gospodarczym na terenie Polski,
- posiadają zdolności i potencjał techniczny, zawodowy i finansowy niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia,
- nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- posiadają ważną polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł.

## **7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

7.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca załącza do oferty następujące dokumenty:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- oświadczenie, że Wykonawca posiada zdolności, potencjał techniczny, zawodowy i finansowy niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia, zawierające wyszczególnienie sprzętu i innych środków trwałych przeznaczonych do realizacji przedmiotu Zamówienia oraz informację o ilości osób przewidzianych do obsługi Zamówienia,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami względem ZUS i US,
- zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu - będzie obligatoryjne na etapie podpisania umowy,
- polisę ubezpieczenia OC.

7.2. Dla wstępnej weryfikacji potencjału Wykonawcy Zamawiający prosi o załączenie do oferty listów referencyjnych dotyczących realizacji analogicznych robót w okresie ostatnich 3 lat. Wykonawca do listów referencyjnych winien załączyć wykaz osób wraz z telefonami kontaktowymi dla umożliwienia ewentualnego potwierdzenia załączonych referencji.

## **8. Informacje o sposobie komunikowania, przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz o osobach uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

8.1. **Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest:**

w zakresie procedury przetargowej i przedmiotu zamówienia oraz udzielania wszelkich wyjaśnień związanych z postępowaniem:

- Zastępca Kierownika ds. techniczno-eksploatacyjnych – Joanna Zamecka, adres e-mail: [joanna.zamecka@smb-osiedlekabaty.pl](mailto:joanna.zamecka@smb-osiedlekabaty.pl) , tel. 784 312 354

8.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim przy zachowaniu formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza także przesyłanie wszelkich pism drogą elektroniczną z wyłączeniem złożenia Oferty, zmiany Oferty oraz wycofania złożonej Oferty.

## **9. Termin związania ofertą**

- 9.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez 45 dni. Bieg terminu związania Ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

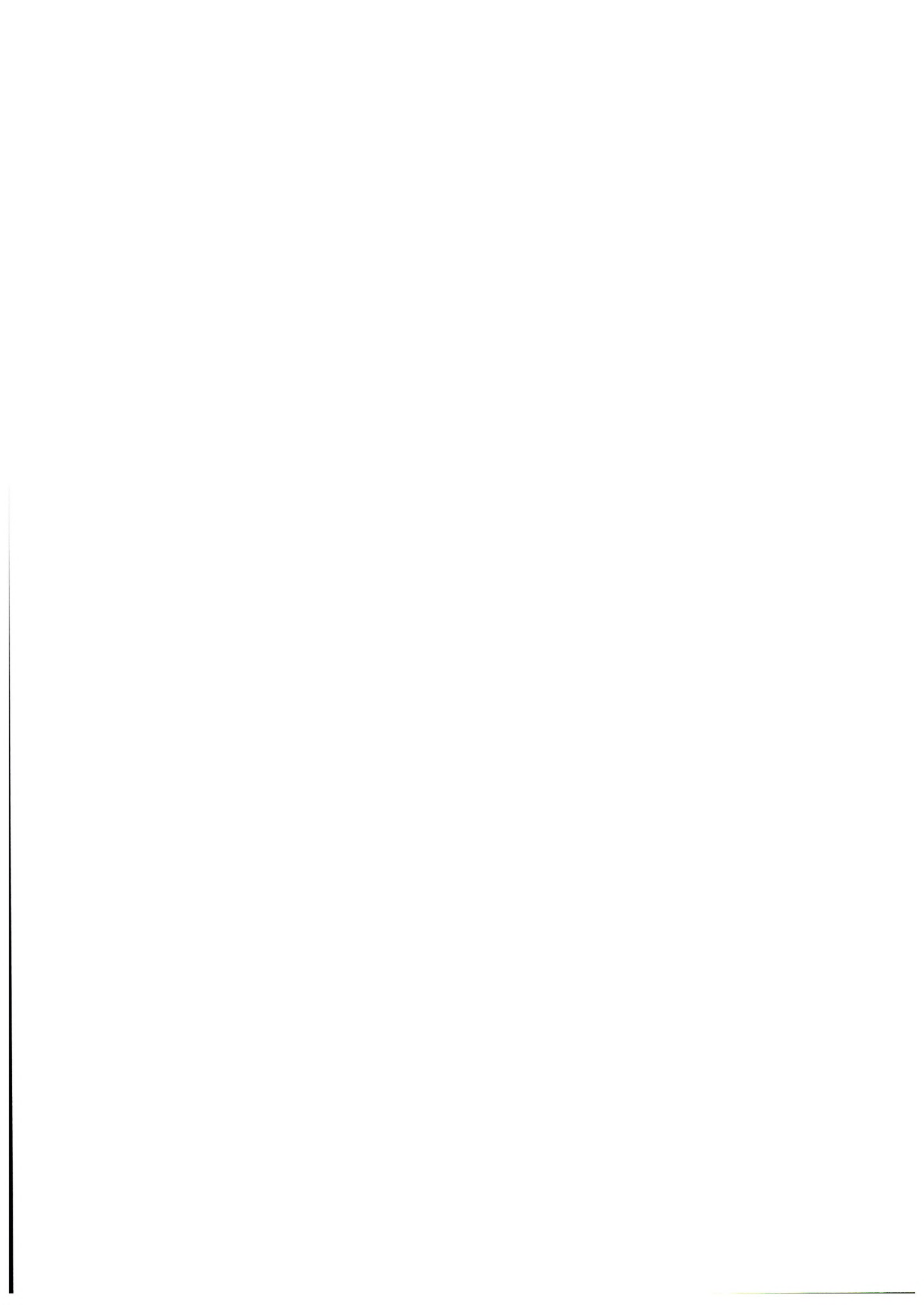
## **10. Opis sposobu przygotowania ofert**

- 10.1. Przedkładając swoją ofertę Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki realizacji zamówienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
- 10.2. Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej.
- 10.3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.4. Wykonawca winien zamieścić ofertę w dokładnie zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie, która będzie zaadresowana zgodnie ze wzorem podanym poniżej:  
Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”  
ul. Bronikowskiego 9  
02-796 Warszawa  
Postępowanie 19ET001  
Oferta na „Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych (część wschodnia) - SMB OSIEDLE KABATY”  
oraz „**Nie otwierać przed 23 września 2019 r. godz. 15:00**”.  
Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.
- 10.5. Na Ofertę składają się:  
– Oferta przygotowana zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do SIWZ,  
– Dokumenty, o których mowa w punkcie 7.1 SIWZ,
- 10.6. Wszystkie dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 10.7. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć oryginał właściwego pełnomocnictwa, o ile umocowanie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
- 10.8. W przypadku, kiedy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są przedstawić dokument ustanawiający pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 10.9. Każda poprawka w treści Oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

## **11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

- 11.1. Termin składania ofert upływa dnia **23 września 2019 r. godz. 12:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.





- 11.2. Oferty należy dostarczyć (złożyć osobiście, przesać listem, doręczyć kurierem) do siedziby Zamawiającego w Warszawie przy ul. Bronikowskiego 9 do sekretariatu SMB „Osiedle Kabaty” (pok. 201).
- 11.3. Otwarcie Ofert nastąpi w dniu **23 września 2019 r. godz. 15:00** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Bronikowskiego 9. Zamawiający nie przewiduje obecności Wykonawców podczas otwarcia Ofert.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 12.1. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto, podając ją w zapisie liczbowym, zgodnie z zasadami określonymi w **Załączniku nr 1** do SIWZ.
- 12.2. Cena całkowita oferty obejmować będzie wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- 12.3. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie podlega zmianom przez okres realizacji zamówienia.
- 12.4. Z uwagi na ramowy charakter umowy, cenę oferty należy traktować jako maksymalny wymiar wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia. Ostateczny wymiar wynagrodzenia wynikać będzie z zakresu wykonanych prac, który wynikać będzie z potrzeb Zamawiającego.  
Dla przykładu, Zamawiający określił maksymalnie 8 krotne koszenie trawy, jednakże w przypadku długotrwałych okresów suszy bądź zajścia innych warunków liczba ta zostanie zmniejszona.

## **13. Postępowanie Zamawiającego po otwarciu ofert**

- 13.1. Zamawiający przeprowadzi kwalifikację ofert, na podstawie której dokona wyboru Wykonawców, z którymi prowadzone będą następnie negocjacje w celu ustalenia ostatecznych warunków realizacji Zamówienia, w tym również ceny oferty.
- 13.2. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 13.3. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
- 13.4. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania na każdym etapie konkursu bez podania przyczyn.

## **14. Postępowanie po wyborze oferty**

- 14.1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 14.2. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający zażąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców najpóźniej na 5 dni przed terminem zawarcia umowy w sprawie Zamówienia.

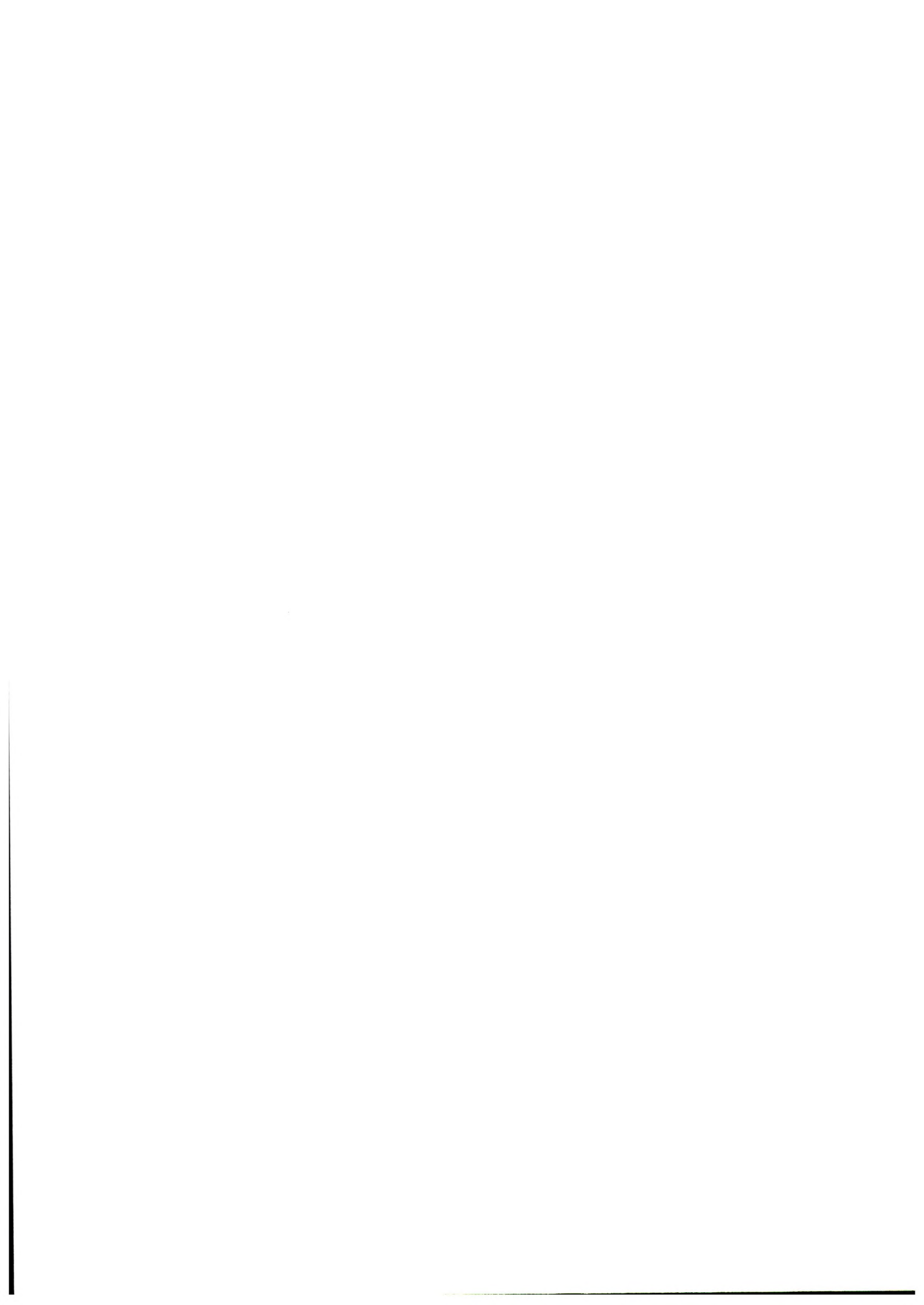
## **15. Załączniki do SIWZ**

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2 – Mapa terenów SMB „Osiedle Kabaty” z zaznaczeniem części wschodniej i zachodniej osiedla

Załącznik nr 3 – Wzór Umowy

Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o potencjale Wykonawcy i ilości pracowników



**OFERTA**

z dnia .....  
(data sporządzenia Oferty)

Ja, niżej podpisany\* .....

My, niżej podpisani\* .....

\* - niepotrzebne skreślić

działając w imieniu i na rzecz.....  
.....

w odpowiedzi na zaproszenie SMB „Osiedle Kabaty” do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych (wschodnia część) - SMB OSIEDLE KABATY”, składamy niniejszą ofertę zgodnie z wymaganiami podanymi w SIWZ i oświadczamy, że Oferta jest opracowana dla kompletnego zakresu prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

\* – niepotrzebne skreślić

**Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych we wschodniej części osiedla SMB „Osiedle Kabaty”.**

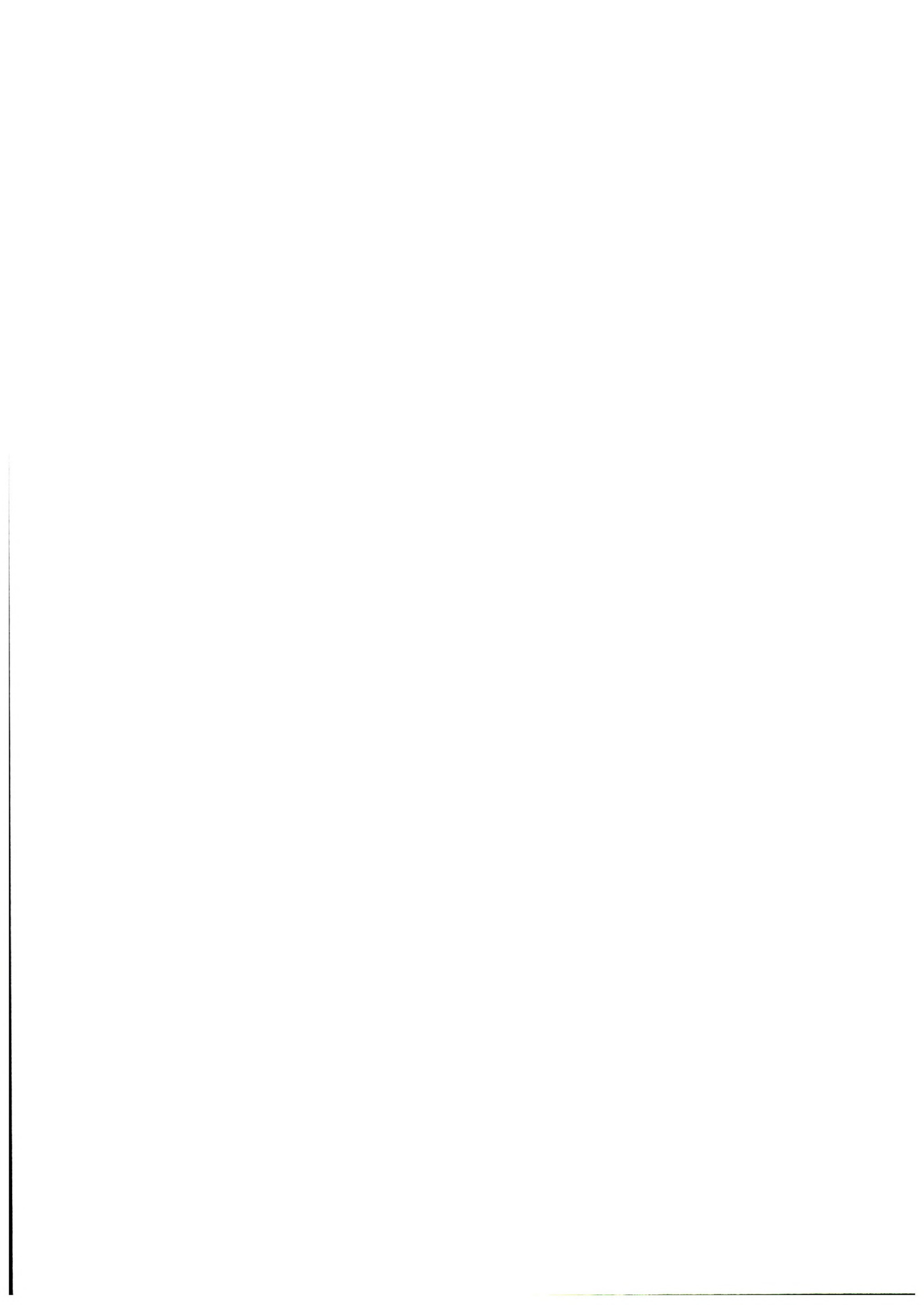
**CENA OFERTY:** ..... PLN brutto

Słownie: .....

w tym:

cena netto ..... PLN

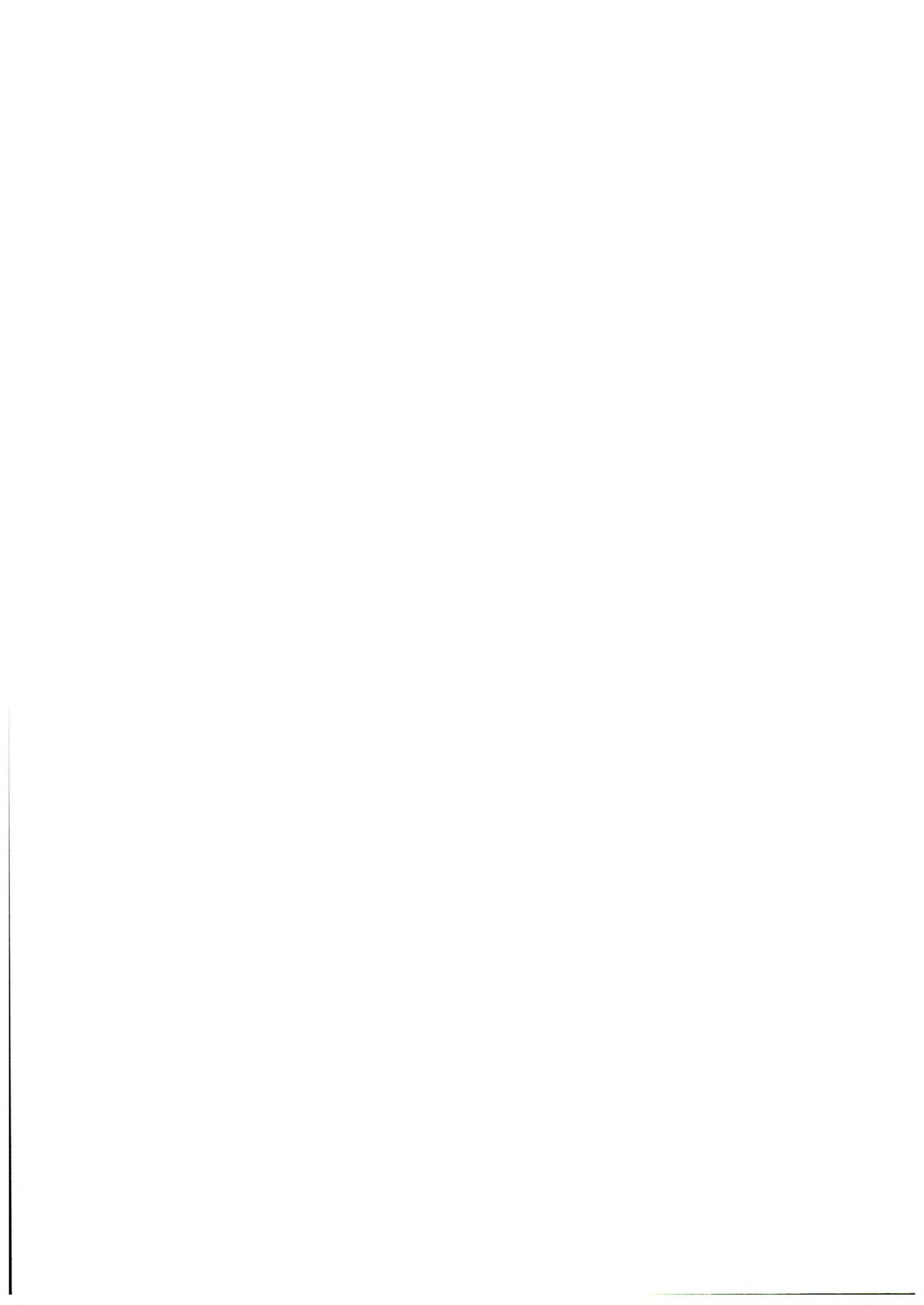
VAT ..... PLN



Lp.	Wyszczególnienie kategorii robót <b>CZEŚĆ WSCHODNIA OSIEDLA</b>	Jedn. miary	Jednostkowa stawka zryczałtowana [zł/m <sup>2</sup> ] [zł/m <sup>3</sup> ] [zł/partię] [zł/kpl]	Wielkość robót przyjęta dla porównania ofert [m <sup>2</sup> ] [m <sup>3</sup> ] [kpl] [partia] [rbg]	Założona krotność	Wynagrodzenie netto [PLN] kol.4 x kol.5 x kol.6	Kwota podatku VAT dla wartości z kolumny 7 [PLN]	Kwota brutto [PLN] kol.7 + kol.8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I</b>	<b>Prace ogrodnicze rozliczane wg. jednostkowej stawki zryczałtowanej</b>	<b>SUMA:</b>						
I.1	Nawożenie (trawniki i zieleń urządzona)	[zł/m <sup>2</sup> ]		17 578	2			
I.2	Pielenie – usuwanie chwastów, mchów, itp.	[zł/m <sup>2</sup> ]		2 381	5			
I.3	Obsadzanie donic i skrzyń roślinami	[zł/partię*]		39	1			
I.4	Pielęgnacja trawników – wertykulacja, aeracja, piaskowanie	[zł/m <sup>2</sup> ]		16 912	1			
I.5	Koszenie trawników (w tym grabienie i załadunek do kontenera)	[zł/m <sup>2</sup> ]		16 912	8			
I.6	Uzupełnianie ubytków w trawnikach, zakładanie małych trawników	[zł/m <sup>2</sup> ]		350	1			
I.7	Montaż oświetlenia świątecznego oraz ozdób świątecznych	[zł/kpl]		1	1			
<b>II</b>	<b>Prace ogrodnicze rozliczane wg. godzinowej stawki zryczałtowanej</b>	<b>SUMA:</b>						
II.1	Ochrona nasadzeń przed chorobami i szkodnikami	[zł/rbg]		15	1			
II.2	Grabienie i załadunek do kontenera opadłych liści	[zł/kpl]		17 578	1			
II.3	Podlewanie roślin, krzewów i bylin	[zł/rbg]		740	1			
<b>III</b>	<b>Prace ogrodnicze rozliczane wg. kosztorysów powykonawczych</b>	<b>SUMA:</b>						
III.1	Przycinanie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne drzew i krzewów (zawiera zebranie, rozdrobnienie i usunięcie ściętych gałęzi, konarów)	[zł/rbg]		500	1			
III.2	Zabezpieczenie roślin na okres zimowy	[zł/partię**]		10	1			
III.3	Pozostałe roboty	[zł/rbg]		350	1			
III.4	Przycięcie kwiatostanów bylin	[zł/m <sup>2</sup> ]		666	1			
<b>CENA OFERTY:</b> (suma w kolumnie wartości z wierszy I+II+III)								

\* 1 partia oznacza jednorazowe zlecenie nasadzenia co najmniej 50 szt. roślin.

\*\* 1 komplet oznacza dekorowanie drzewek wzdłuż budynków Dembego 21 i Dembego 17A na terenie Spółdzielni oraz wskazanych przez Zamawiającego choinek w ilości 5 sztuk



Potwierdzamy wykonanie przedmiotu zamówienia w okresach od 15 marca do 30 listopada każdego roku.

W przypadku wybrania naszej Oferty przez Zamawiającego zobowiązujemy się do podpisania umowy ramowej na „Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych (część wschodnia) - SMB OSIEDLE KABATY”, na warunkach złożonej oferty i zgodnej w treści ze wzorem umowy stanowiącej Załącznik nr 3 do SIWZ, w terminie oraz miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez **45** dni.

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....  
.....  
.....

tel: .....

fax: .....

lub

mail: .....@.....

Oświadczamy, że składamy Ofertę jako:

- Pojedynczy Wykonawca\*
- Podmiot działający wspólnie\*

\* niepotrzebne skreślić

Załącznikami do niniejszego formularza Oferty są:

- 1) odpis z rejestru Wykonawcy
- 2) oświadczenie o potencjale Wykonawcy – Załącznik Nr 5
- 3) zaświadczenie o niezaleganiu – ZUS
- 4) zaświadczenie o niezaleganiu – US
- 5) polisa ubezpieczenia OC
- 6) referencje (fakultatywnie)

....., dn. ....

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela





*(pieczęć Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych (część wschodnia) - SMB OSIEDLE KABATY**”, w imieniu ww. podmiotu oświadczam, że:

1. Posiadamy zdolności, potencjał techniczny, zawodowy i finansowy niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia.
2. Do realizacji przedmiotu Zamówienia planujemy wykorzystywać następujący sprzęt:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
  - e) .....itd. należy wymienić wszystkie rodzaje sprzętu i maszyn.
3. Przy realizacji przedmiotu Zamówienia planujemy następujące ilości osób:
  - a) część wschodnia - .....

....., dn. ....

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela

