

ANKIETA

dot.: wdrożenia systemu jednego klucza.

Szanowni Państwo,

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” zwraca się z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie wdrożenia „**systemu jednego klucza**” w budynku Wańkowicza 6. System jednego klucza polega na wymianie wkładek patentowych w drzwiach klatek schodowych, śluz, korytarzy piwnicznych, przejść do garaży, rowerowni, wózkowni, przepompowni, wentylatorowni, maszynowni, pomieszczeń wodomiaru oraz węzłów z podziałem na strefy dostępu dla wszystkich mieszkańców oraz dostępu wyłącznie dla służb technicznych Spółdzielni. Wdrożenie systemu ma na celu ograniczenie ilości kluczy potrzebnych mieszkańcom oraz pracownikom Spółdzielni, zaś dodatkową zaletą byłoby ułatwienie komunikacji między lokalami, komórkami piwnicznymi, rowerownią i miejscami postojowymi. W przypadku akceptacji tego rozwiązania mieszkańcy Wańkowicza 6 mogliby swobodnie poruszać się w granicach całego budynku, posiadając przy sobie tylko jeden klucz systemowy. Rozwiązanie takie funkcjonuje już w budynku Wąwozowa 4 i jest dobrze oceniane przez mieszkańców, jako udogodnienie ułatwiające przemieszczanie się po budynku i ograniczające potrzebę posiadania innego klucza przy każdych drzwiach. Państwa pozytywne opinie o proponowanym systemie skutkowałyby podjęciem przez Zarząd Spółdzielni działań dla wdrożenia **systemu jednego klucza** w budynku Wańkowicza 6.

Jak to będzie działać ?

W przypadku Państwa akceptacji Spółdzielnia opracuje harmonogram wymian wkładek patentowych w budynku z pierwszeństwem ich wymiany w głównych ciągach komunikacyjnych. Wymiana wkładek patentowych nie wpłynie na istniejące kody domofonowe, zatem dostęp do budynku będzie możliwy z użyciem dotychczasowych kodów posiadanych przez Państwa. Każdemu właścicielowi lokalu zostaną przekazane 3 sztuki klucza systemowego w ramach środków z funduszu remontowego nieruchomości. Będzie istniała również możliwość dokupienia klucza w przypadku indywidualnego zgłoszenia takiej potrzeby za kwotę około 30 zł.

Czy będzie to bezpieczne ?

System wkładek patentowych proponowany przez Zarząd to wkładki wykonane w klasie 6.2.C, stanowiące najwyższy stopień zabezpieczenia przed włamaniem. Klucz jest zastrzeżony patentem. Dorobienie klucza możliwe jest tylko u producenta za pośrednictwem Spółdzielni. Surówka do klucza nie jest dostępna w punktach dorabiania kluczy. Szczegółowa weryfikacja uprawnień do lokalu ogranicza możliwość niekontrolowanego dorobienia klucza w przypadku najmowania lokalu. Musimy zauważyć, że na przestrzeni 18 lat użytkowania nieruchomości, liczne zmiany najemców i właścicieli praw do lokali, wiązały się ze swobodą w dorabianiu kluczy i ich przekazywaniu. System jednego klucza poprawi bezpieczeństwo nieruchomości ograniczając dostęp osobom nieupoważnionym.

Państwa opinia przesądzi o wdrożeniu **systemu jednego klucza** lub zadecyduje o pozostawieniu obecnego stanu.

Prosimy o zajęcie stanowiska poprzez wstawienie wyrazu „TAK” w jednej z rubryk na odwrocie strony.

Prosimy o zwrot wypełnionych formularzy nie później niż do dnia 14 października 2019 r. wybierając jedną z niżej wymienionych możliwości:

1. Wypełnienie i przesłanie ankiety w wersji elektronicznej znajdującej się na stronie spółdzielni mieszkaniowej (dostępna po zalogowaniu) <http://www.smb-osiedlekabaty.pl> drogą mailową na adres: info@osiedlekabaty.com.pl
2. Złożenie osobiście w sekretariacie Spółdzielni (ul. Bronikowskiego 9, pok. 201)
3. Wrzucenie do ustawionej w tym celu na terenie Spółdzielni specjalnej skrzynki przed wejściem do siedziby Spółdzielni przy ul. Bronikowskiego 9.
4. Oddanie gospodarzowi domu w wyznaczonych terminach.
5. Przesłanie za pośrednictwem poczty na adres: SMB „Osiedle Kabaty” ul. Bronikowskiego 9, 02-795 Warszawa.

WICEPREZES ZARZĄDU Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki

