

Umowa nr /ET/2019

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniowo-Budowlaną „Osiedle Kabaty” z siedzibą w Warszawie, (02-796) ul. Bronikowskiego 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000056262, NIP: 525-10-00-112, REGON: 010712106, reprezentowaną przez:

1. **Andrzeja Kornackiego - Prezesa Zarządu** oraz
2. **Norberta Woźniaka - Wiceprezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

Firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” oddzielnie zaś „**Stroną**”

I. POSTANOWIENIA UMOWY W ZAKRESIE MONTAŻU WODOMIERZY

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wymianie wodomierzy radiowych wraz z zaworami odcinającymi, zaworkami zwrotnymi i kształtkami w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” oraz na uruchomieniu portalu internetowego weryfikującego działanie i wskazania wodomierzy w budynkach Bronikowskiego 2,2A,4,4A Dembego 17A, 18A, 19, 20, 20A, 21, 22, 22A, 23, 23A, 23B, 23C; 24, 28, 30 Rosoła 7, 9, 11, 15, 17 należących do zasobów SMB "Osiedle Kabaty"
2. Przedmiotem zamówienia są wodomierze o klasie dokładności pomiarowej....., których przewidywalna ilość wynosi 1577 – woda ciepła, 1577 – woda zimna, 78 – woda zimna (polewaczki) oraz zawory odcinające firmy w ilości 3154 szt. wraz z wymaganymi kształtkami.
3. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 3 do umowy oraz ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2), które stanowią integralne części niniejszej umowy.
4. Termin rozpoczęcia prac Strony ustalają na dzień roku.
5. Termin zakończenia prac Strony ustalają na dzień roku.
6. Wykonywanie odczytów wartości zużycia wody prowadzone będzie przez Wykonawcę w okresie najbliższych 10 okresów rozliczeniowych, obejmujących I i II półrocza każdego roku zgodnie z załącznikiem nr 1.

7. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy podlega rozliczeniu w formie ryczałtowo-ilościowej.
8. Strony ustalają, że dokumentem potwierdzającym przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego tych prac.
9. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego winien być sporządzony na piśmie i podpisany przez Komisję odbiorową, w skład której wchodzi inspektor nadzoru, administrator i inni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
10. Własność zamontowanych urządzeń oraz zastosowanych materiałów przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
11. Do odbioru prac po usunięciu wad lub zastrzeżeń, bądź po uzupełnieniu prac stosuje się odpowiednio § 1 ust. 7-10 niniejszej Umowy.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest poinformować z 7 dniowym wyprzedzeniem właścicieli mieszkań o planowanej wymianie wodomierzy, zamieszczając informację na klatkach schodowych z prośbą o udostępnienie pomieszczeń, w których zamontowane są wodomierze.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odcięcia wody użytkowej w budynku na czas wymiany wodomierzy wraz z zaworami odcinającymi.
3. Zamawiający jako właściciel budynku zapewni niezbędny dostęp do fragmentów instalacji wodociągowej w celu pełnego wykonania zakresu robót przez Wykonawcę. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za konieczność dokonania rozkuć ścian celem uzyskania dogodnego dostępu do urządzeń (wodomierz, zawór odcinający itp.).
4. Zamawiający zobowiązany jest na prośbę Wykonawcy do wskazania umiejscowienia wodomierzy w lokalach.
5. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołów wykonania prac podpisanych przez właścicieli lub użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych lub użytkowych.
6. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych od dnia zakończenia danego etapu i przedstawienia go do odbioru dokonać protokolarnego odbioru prac lub wskazać, jakie zgłasza do wykonanych prac zastrzeżenia. Termin usunięcia wad i zastrzeżeń do wykonanych prac zostanie ustalony wspólnie przez Strony nie może być on jednak dłuższy niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ww. zastrzeżeń lub wad.
W przypadku niemożności uzgodnienia tego terminu w ciągu 7 dni od zawiadomienia, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin według własnego uznania. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad (usterek) innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymiany 3154 wodomierzy radiowych wraz z zaworami odcinającymi, zaworkami zwrotnymi i niezbędnymi kształtkami oraz dostarczenia i montażu 78 wodomierzy na cele pomiaru zużycia wody ogrodowej. Wykonawca dokona rozmieszczenia urządzeń pobierających dane z nakładek radiowych wodomierzy (kondensatorów) w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w dwóch terminach (przy założeniu że minimalny odstęp pomiędzy terminami nie może być krótszy niż 10 dni roboczych) wymian wodomierzy wraz z zaworami odcinającymi i zaworkami zwrotnymi.

3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac z 10 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu z 10-dniowym wyprzedzeniem harmonogram prac z podziałem na klatki wskazując termin wieczorny oraz poranny na wymianę urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania ogłoszeń na klatki schodowe zawierające termin realizacji prac oraz telefon kontaktowy do osoby nadzorującej pracę na miejscu – wyznaczonego przez Wykonawcę oraz przekazanie tekstu ogłoszenia w formie edytowalnej do Zamawiającego z 10-dniowym wyprzedzeniem.
6. Wszystkie materiały oraz sprzęt niezbędne do wykonania prac objętych Umową nabędzie oraz dostarczy Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w godzinach 8:00 – 11:00 oraz 16:00 - 21:00.
8. Wykonawca wykona roboty montażowe zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie opisanym w paragrafie 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji prac montażowych, aby nie były one uciążliwe dla mieszkańców ponad przeciętną normę.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia stanowiska pracy, celem zminimalizowania wszelkiego rodzaju zabrudzeń lub przecieków spowodowanych pracą podczas wymiany wodomierzy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zanieczyszczeń lub przecieków wody podczas realizacji powyższych prac, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego jego usunięcia, doprowadzając swoimi materiałami i sprzętem do stanu z przed rozpoczęcia pracy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych w robotach przy odbiorze końcowym, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 5 dni;
 - b) zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów p/pożarowych oraz BHP na terenie budowy;
 - c) zmiany sposobu wykonania robót w sytuacji, kiedy będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - d) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz wykonania czynności odbiorowych;
 - e) utrzymywania w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu przy budynku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz niezwłocznego usuwania zbędnych materiałów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz uporządkowania terenu prac;
 - f) posiadanie polisy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą niż określona w § 4 ustęp 1, ważnej co najmniej do zakończenia okresu gwarancji określonego w § 7 ust.1;
 - g) na 5 dni przed zakończonym etapem prac przedstawi w formie papierowej zestawienie miejsc z wymienionymi elementami w celu właściwej ich identyfikacji w czasie prac odbioru końcowego;
 - h) Zamawiający upoważnia Pana Daniela Zimroza do sprawowania nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej nad wykonywanymi robotami objętymi niniejszą

umową;

- i) Wykonawca ustanawia kierownika robót – do prowadzenia prac objętych niniejszą umową;
- j) Kierownik robót ma obowiązek codziennego, osobistego uczestniczenia w realizacji robót w zakresie i czasie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru Zamawiającego.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Ceny jednostkowe za dostawę i wymianę urządzeń oraz odczyty wodomierzy wynoszą odpowiednio:
 - wodomierz wraz z nowymi uszczelkami, zaworkiem zwrotnym i plombą na śrubunek zł netto + obowiązujący podatek VAT;
 - wymiana zaworków odcinających wraz z wymaganymi kształtkami zł netto + obowiązujący podatek VAT;
 - nakładka radiowa zł netto + obowiązujący podatek VAT;
 - usługa odczytu wodomierza radiowego zł netto + obowiązujący podatek VAT;
 - usługa utrzymania portalu internetowego zł netto + obowiązujący podatek VAT.

Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy przy uzyskaniu 100% dostępu do lokali wyniesie: zł netto + obowiązujący podatek VAT.

2. Szczegółowy cennik za wymianę urządzeń oraz usługi odczytowe wraz z serwisowymi został opisany w załączniku nr 2 do umowy, który stanowi integralną część umowy.
3. W czasie trwania okresu legalizacji urządzeń Wykonawca gwarantuje stałość cen dotyczących usług odczytów i usług serwisowych.
4. W okresie trwania okresu legalizacji urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisowych po cenach wymienionych w załączniku nr 2.
5. Dodatkowe roboty nie objęte w załączniku nr 2 wykonane będą według indywidualnej wyceny i dodatkowego zlecenia.
6. Wynagrodzenie zbiorcze zostanie określone na podstawie protokołów z wymian wodomierzy, podpisanych przez użytkowników poszczególnych lokali.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej pokrywa również wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji, a w szczególności koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych oraz zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac, a także wywozu nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ewentualnego wykorzystania mediów sanitarnych.
8. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po wykonaniu całości prac wynikających z zakończenia etapu oraz po protokolarnym odbiorze końcowym - bez zastrzeżeń - określonym w § 1 Umowy przedmiotu umowy przez Komisję odbiorową.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP REGON
10. Płatność za fakturę nastąpi przelewem bankowym na rachunki bankowe Wykonawcy o numerach w terminie 31 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez prawa do

odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót większego niż trzy dni lub nieuzasadnionego ich przerwania na co najmniej trzy dni.

2. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego. Zamawiający może zrealizować każde z powyższych uprawnień do odstąpienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek opisanych w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zażądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy. W terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków Zamawiający ma prawo sporządzić we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót.

§ 6 Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe lub zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie podpisanego przez obie strony aneksu do umowy lub odrębnej umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do przelewu wierzytelności z niniejszej umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego .

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wodomierze na okres miesięcy, na nakładkę radiową miesięcy, na zawory odcinające wraz wymaganymi kształtkami miesięcy, na koncentratory zużycia wody miesięcy liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń celowych, powstałych z winy użytkownika.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca usunie wady wodomierzy, modułów radiowych oraz elementów zamontowanych na instalacji;
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, bez względu na wysokość kosztów, usunąć wady i usterki mogące wystąpić w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od daty stwierdzenia wady.
4. Wykonawca udziela gwarancji na prace montażowe na okres miesięcy liczonej od daty odbioru wykonanej usługi. Gwarancja obejmuje wszelkie prace montażowe wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;
5. W przypadku awarii urządzenia czynności serwisowe opisane w §4 pkt 4 wykonane zostaną i zakończone w terminie do 5 dni roboczych. Zawiadomienie o wystąpieniu awarii następuje drogą elektroniczną na adres Wykonawcy:
 - **dariusz.szczesny@smb-osiedlekabaty.pl** oraz
 - **daniel.zimroz@smb-osiedlekabaty.pl**
6. W przypadku wystąpienia wad ukrytych (w ramach gwarancji z ust. 1 i 4) Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą jest on zobowiązany udzielić odpowiedzi w ciągu 7 dni przedstawiając termin i sposób jej usunięcia oraz przyczynę uszkodzenia. Termin usunięcia nie może być dłuższy od opisanego w pkt 5 licząc od zakończenia terminu przewidzianego na udzielenie odpowiedzi.

7. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza pełne przyjęcie złożonej reklamacji;
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, co uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia usterek
9. Wykonawca zostanie obciążony kosztami usunięcia wad i usterek, poniesionych przez Zamawiającego wraz z podatkiem VAT;
10. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancyjnym;
11. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym

§ 8 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wykonanie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i finansowym niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9 Kara umowna

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub nie wykonania z jego winy prac określonych w umowie jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umownej brutto, opisanej jako maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z § 4, pkt 1.
2. W razie zwłoki w wykonaniu zlecenia Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto, opisanej jako maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z § 4, pkt 1 za każdy dzień zwłoki, a jeśli zwłoka przekroczy 30 dni, 1% tejże wartości umownej brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu odczytu wodomierzy ponad termin określony w niniejszej umowie
4. Jeżeli kara nie pokryje wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić dodatkowego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych;
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto opisanej jako maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z § 4, pkt 1
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 30 dni.

II. POSTANOWIENIA UMOWY W ZAKRESIE ODCZYTU WODOMIERZY

§ 10 Przedmiot umowy

1. Wykonawca prowadził będzie odczyty ilości zużycia wody ciepłej i zimnej na podstawie wskazań wodomierzy, które wraz z nakładkami radiowymi i możliwością korzystania z usług internetowych stanowią własność Zamawiającego.
2. Umowa obowiązuje dla nieruchomości wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Cennik usług stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Parametry techniczne i funkcjonalność montowanych urządzeń zawiera załącznik nr 3 – szczegółowy opis wodomierzy.

§ 11 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odczytów wskazań wodomierzy drogą radiową w zakresie wynikającego z załącznika nr 1 do niniejszej umowy oraz złożonego zapytania ofertowego (załącznik nr 2).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania odczytów z radia za okresy 01.01 – 30.06 oraz 01.07 – 31.12 każdego roku w okresie 14 dni po zakończeniu okresu odczytów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu danych z odczytu wodomierzy radiowych w formie elektronicznej w formacie pliku wskazanym przez Zamawiającego według załącznika nr 1 i 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu danych z odczytu wodomierzy radiowych, w których to zawarta będzie w historii pracy wodomierzy w układzie 12 miesięcy liczonych od dnia odczytu o ile pozwala na to okres pracy wodomierza.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności serwisowych zleconych przez Zamawiającego w zakresie i cenach wynikających z załącznika nr 2 do niniejszej umowy
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji o występujących w kontrolowanym miesiącu awariach urządzenia lub zakłóceniach pracy urządzeń (przepływ wsteczny, przyłożenie magnesu, nieuprawniony demontaż urządzenia, itp.) w pierwszym tygodniu następnego miesiąca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania informacji o niezgłaszających się wodomierzach w kontrolowanym miesiącu w pierwszym tygodniu następnego miesiąca;
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania zerowych zużyć raz w miesiącu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania komunikatów o wycieku wody, manipulacji magnetycznej na bieżąco.

§ 12 Zasady serwisu

- I. Zasady odczytu urządzeń:
 1. Wykonawca nie ma obowiązku informowania mieszkańców nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do umowy o przystąpieniu do odczytów wodomierzy radiowych, ale o planowanych pracach musi poinformować Zamawiającego z wyprzedzeniem określonym w §3 pkt. 1 i 3.
 2. Odczyt wodomierzy wykonywany jest drogą radiową, bez wchodzenia przedstawiciela Wykonawcy do lokali.
 3. Odczyt wodomierzy radiowych odbywać się będzie w terminach określonych w umowie.

4. Odczyt wodomierzy radiowych wykonuje przedstawiciel Wykonawcy, który dla potrzeb niniejszej umowy zostaje nazwany inkasentem i jest wyposażony w zestaw inkasencki.
 5. Obowiązki inkasenta:
 - a) Inkasent nie ma prawa wejścia do lokalu bez wcześniejszego umawiania się z mieszkańcem za pośrednictwem Zamawiającego;
 - b) Inkasent nie ma prawa do pobierania jakichkolwiek opłat od mieszkańców za wykonanie czynności odczytu wodomierzy, czynności serwisowej, itp.;
 - c) Inkasent nie ma prawa do udzielania informacji o wartości odczytu wodomierzy osobom trzecim niezwiązanym z niniejszą umową;
 - d) Inkasent musi być wyposażony w identyfikator;
- II. Zasady przekazywania danych:
1. Wykonawca prześle wyniki odczytu wodomierzy radiowych w formie elektronicznej we właściwych formatach plików na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego:
 - a) Plik CSV (pola rozdzielone średnikami) z następującymi polami:
Ulica; nr lokalu; indeks lokalu; nazwisko i imię; pomieszczenie; nr urządzenia; typ licznika; data stanu końcowego; odczyt,
Odczyt ma zostać przekazany w formacie liczbowym z dokładnością do trzech miejsc po przecinku,
 - b) Plik Excel będący przetransferowaniem pliku odczytowego z CSV;
 2. Wykonawca przekaże dane określone w pkt. 1 powyżej na adres:
 - a) info@osiedlekabaty.com.pl

§ 13 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazywania niezwłocznie Wykonawcy informacji o faktach mogących mieć wpływ na poprawne funkcjonowanie urządzeń pomiarowych np.: uszkodzone wodomierze, moduły radiowe działający w sposób nieprawidłowy, wykonane czynności serwisowe.
2. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o dodatkowym, nie umownym terminie odczytu tzw. „na życzenie”. Opłata za usługę wg cennika usługi stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy (koszt odczytu + dojazd pracownika serwisu).

§ 14 Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia okresu 5 lat liczonego od daty protokolarnego odbioru robót montażowych z zastrzeżeniem, że będzie ona obejmować odczyty wskazań i rozliczenie zużycia wody z wodomierzy w pełnych (półrocznych) 10 okresach rozliczeniowych;
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie wykona usługi odczytu ilości zużycia wody ciepłej i zimnej w terminie do 10 dni od daty zakończenia okresu odczytowego;
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający nie opłaca należności za wykonaną usługę w terminie dłuższym niż 30 dni licząc od daty otrzymania faktury, po uprzednim wezwaniu do uregulowania należności
4. W razie rozwiązania umowy ulega ona rozwiązaniu ostatniego dnia bieżącego okresu odczytowego, jednakże na obu stronach umowy spoczywa obowiązek zrealizowania wszystkich postanowień umowy dotyczącego tego okresu

5. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy przez Zamawiającego z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego, tj. w okresach 01.01 – 30.06 oraz 01.07 - 31.12.

§ 15 Reklamacje i serwis

1. Wykonawca zobowiązuje się w pełnym zakresie do wykonania usługi odczytu ilości zużycia wody ciepłej i zimnej. Jeżeli stwierdzone błędy w odczycie nastąpiły z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on, w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, do wykonania ponownego odczytu ilości zużycia wody ciepłej i zimnej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca przygotowuje i doręczy pisemną informację dla Zamawiającego oraz właściciela lokalu wyjaśniającą okoliczności powstałych nieprawidłowości.
2. W przypadku pojawienia się awarii lub uszkodzeń za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca wykona on pełną usługę serwisową w zakresie obsługi wodomierzy z odczytem danych drogą radiową. W przypadku awarii urządzenia Wykonawca usuwa usterkę do 7 dni roboczych. W momencie serwisowej wymiany wodomierza zostanie sporządzony protokół zmian i usterek, w którym to zostanie opisany zakres wykonywanych czynności serwisowych. Opłata za usługę serwisową określa cennik usług stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 16 Warunki i płatności

1. Cena usługi świadczonej przez Wykonawcę określonej w paragrafie 4 wynika z cennika stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W przypadkach nie ujętych zapisami załącznika nr 2 obowiązuje indywidualna wycena określona w dodatkowym zleceniu.
2. Podstawą zmiany cen mogą być zmiany podatku VAT lub inne nowe regulacje prawne, o których Strony nie wiedziały w momencie zawierania niniejszej umowy;
3. Zamawiający otrzymuje fakturę za usługę obejmującą okresy: 01.01 – 30.06 oraz 01.07 – 31.12 za wykonanie czynności wraz z prawidłowymi i kompletnymi odczytami wartości zużycia wody ciepłej i zimnej
4. Należność za wykonaną usługę płatna jest na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury.

§ 17 Postanowienia końcowe (dotyczące obydwu części umowy)

1. Strony zgodnie oświadczają, że odczyt wielkości zużycia wody ciepłej o zimnej następuje na podstawie danych adresowych lokalu i w zakresie, jakiego dotyczy niniejsza umowa nie stanowią one danych osobowych w rozumieniu ustawy. Strony zobowiązują się przestrzegać w stosunku do użytkowników i osób trzecich obowiązujących postanowień prawnych, dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Strony zgodnie zobowiązują się do poufnego traktowania wszystkich informacji handlowych zawartych w niniejszej umowie z nieudostępnienia jej treści osobom trzecim.
3. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zlecenia części usług osobie trzeciej (podwykonawcy). Za działanie zlecone podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

5. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralne części.
6. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie właściwy sąd, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis i zakres przedmiotu zamówienia

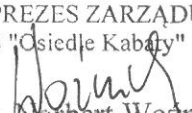
Załącznik nr 2 – Cennik usług

Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis wodomierza

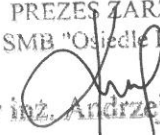
WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"


mgr inż. Norbert Wozniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"


mgr inż. Andrzej Kornacki