

OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie regulacji przepływu powietrza na instalacji wentylacji mechanicznej znajdującej się w lokalach mieszkalnych oraz klatkach schodowych w budynku Wąwozowa 4

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie regulacji przepływu powietrza na instalacji wentylacji mechanicznej znajdujących się w 180 lokalach mieszkalnych w budynku Wąwozowa 4, w którym umiejscowione jest 180 łazienek, 180 kuchni, 23 pomieszczeń WC, 9 garderób. Prace będą polegać na:

1. Oczyszczeniu wywiewników wentylacyjnych w lokalach mieszkankowych (491 szt.)
2. Oczyszczaniu kratek wentylacyjnych oraz zaworów wywiewnych wraz z przepustnicami na klatkach schodowych (104 szt)
3. Weryfikacji sprawności urządzeń wentylacyjnych w mieszkaniach oraz klatkach schodowych
4. Wymianie niesprawnych urządzeń wentylacyjnych
5. Wykonanie pomiarów wydajności wentylacyjnych oraz jej regulacji polegającej na regulacji nastaw urządzeń wyciągowych, regulacji przepustnic znajdujących się na dachu, regulacja wentylatorów wyciągowych znajdujących się na dachu doprowadzając do sprawności projektowych opisanych poniżej
6. Wykonanie protokołu z wykonania regulacji urządzeń wentylacyjnych, w którym zawarte będzie: Podpis mieszkańca, data wykonania regulacji, wydajność wentylacji po wykonaniu regulacji

2. Podstawowe informacje o obiekcie

Obiekt zawiera 7 klatek schodowych, z których pierwsza posiada 8 kondygnacji naziemnych a pozostałe 6. W budynku zlokalizowanych jest 180 mieszkań, w których zlokalizowanych jest 180 kuchni, 180 łazienek, 23 pomieszczenia WC oraz 9 garderób.

2.1. Wentylacja mechaniczna w mieszkaniach

Dla łazienek i kuchni zastosowano wentylację mechaniczną wywiewną, która została zaprojektowana zgodnie z normą PN-83/B-03430 oraz PN-87/B-03433. Dla lokali mieszkalnych zamontowano system wentylacji w oparciu o elementy firmy Aereco.

Wentylację mieszkań wykonano w oparciu o wentylatory centralne firmy Aereco-Aldes zlokalizowane w obudowach na dachu (zestawienie wentylatorów podano w tabeli poniżej). Wentylatory posiadają płaską charakterystykę co jest korzystne dla regulacji. Wywiew powietrza z poszczególnych pomieszczeń poprzez kratki wentylacyjne podłączone do centralnych przewodów pionowych. Piony podłączone będą do ciągów poziomych zlokalizowanych na dachu. Dla pomieszczeń kuchni, łazienek oraz WC przyjęto kratki higrosterowalne typu BXC 273, które posiadają wbudowany czujnik higroskopijny. Z pomieszczeń garderób przyjęto kratki o stałym wydatku typu BAP 15. Nawiew powietrza poprzez infiltrację za pomocą nawiewników

higrosterowalnych typu EMM zamontowanych w ramach okien. Nawiewniki wg wykazu dołączono do projektu architektonicznego.

Dla kuchni i łazienek przewidziano oddzielne piony wentylacyjne prowadzone w obudowie razem z instalacją wod-kan. Każdy pion u podstawy na najniższej kondygnacji będzie uzbrojony w pokrywę rewizyjną służących do przeglądów oraz czyszczenia pionów. Piony wentylacyjne wykonane są z rur o przekroju kołowym z blachy ocynkowanej. Piony do przedostatniej kondygnacji wykonane są z materiałów nieprzewodzących, które są połączone za pomocą kształtek i łączników z fabrycznie zamontowanymi uszczelnieniami z gumy.

Przewidziana ilość powietrza wentylacyjnego

- dla kuchni – 70m³/h
- dla kuchni pojedynczej z oknem zewnętrznym wyposażonej w kuchenkę elektryczną – 50m³/h
- dla łazienki – 50m³/h
- dla WC – 30m³/h

Przewidziana prędkość w pionach wentylacyjnych $v < 5 \text{ m/s}$

Spadek ciśnienia na odgałęzieniach do mieszkań równe w zakresie od 100 do 180Pa

Wykaz wentylatorów wyciągowych dla mieszkań				
Klatka	Oznaczenie	Charakterystyka	Typ wentylatora	Ilość
A,B	Wk1	V=2450m ³ /h; H=220Pa	VEC 321B mikro-wat	1 szt.
	Wł1	V=1790m ³ /h; H=220Pa	VEC271B mikro-wat	1 szt.
C,D	Wk2	V=2940m ³ /h; H=200Pa	VEC382B mikro-wat	1 szt.
	Wł2	V=2270m ³ /h; H=200Pa	VEC321B mikro-wat	1 szt.
E,F	Wk3	V=2380m ³ /h; H=210Pa	VEC321B mikro-wat	1 szt.
	Wł3	V=2050m ³ /h; H=220Pa	VEC321B mikro-wat	1 szt.
G	Wk4	V=3570m ³ /h; H=200Pa	VEC382B mikro-wat	1 szt.
	Wł4	V=3070m ³ /h; H=200Pa	VEC382B mikro-wat	1 szt.
	Wk5	V=700m ³ /h; H=200Pa	VEC.C1000B mikro-wat	1 szt.
	Wł5	V=840m ³ /h; H=200Pa	VEC.C1000B mikro-wat	1 szt.

Wykaz urządzeń wentylacyjnych w mieszkaniach – kratki wyciągowe		
Oznaczenie	Charakterystyka	Ilość
BXC DN125	Kratka higroskopijna, przeznaczona dla kuchni i łazienek	459 szt.
BAP 15 DN100	Kratki o stałym wydatku, przeznaczone dla garderób i pomieszczeń WC	32 szt.

2.2 . Wentylacja mechaniczna na klatkach schodowych

Dla zastosowano wentylację mechaniczną wywiewną, która została zaprojektowana z godnie z normą PN-83/B-03430 oraz PN-87/B-03433.

Wentylację klatek schodowych wykonano w oparciu o wentylatory centralne firmy Aereco-Aldes VDA160/4 zlokalizowane w obudowach na dachu.. Wentylatory posiadają płaską charakterystykę co jest korzystne dla regulacji. Wywiew powietrza z poszczególnych pomieszczeń poprzez kratki wentylacyjne podłączone do centralnych przewodów pionowych. Piony podłączone będą do

ciągów poziomych zlokalizowanych na dachu. Dla wywiew mechanicznego zastosowano zawór wywiewny wraz z przepustnicą PJB-80 o średnicach DN80 o przepływie stałym - 52 szt. Nawiew powietrza poprzez wentylację grawitacyjną za pomocą kratki nawiewnych o stałym przepływie typu ALWS 125x125 - 52 szt.

Piony wentylacyjne wykonane są z rur o przekroju kołowym oraz prostokątnym z blachy ocynkowanej. Piony do przedostatniej kondygnacji wykonane są z materiałów nieprzewodzących, które są połączone za pomocą kształtek i łączników z fabrycznie zamontowanymi uszczelnieniami z gumy.

Przewidziana ilość powietrza wentylacyjnego

- urządzenia nawiewne – $30\text{m}^3/\text{h}$

- urządzenia wywiewne – $30\text{m}^3/\text{h}$

Przewidziana prędkość w pionach wentylacyjnych $v < 5\text{m/s}$

3. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany:

- 3.1. Przestrzegać przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska podczas wykonywania robót oraz postanowień Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”
- 3.2. Utrzymywać porządek przy stanowisku pracy, na terenie budowy i terenach przyległych, drogach dojazdowych i chodnikach,
- 3.3. Zabezpieczyć materiały i narzędzia przed dostępem osób niepowołanych,
- 3.4. Zabezpieczyć materiały budowlane przed utratą swoich parametrów technicznych,
- 3.5. Roboty prowadzić zapewniając komunikację nakorytarzach i klatkach schodowych

4. Warunki wykonania i odbioru robót

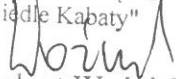
Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszym opisie. Po zatwierdzeniu firmy Wykonawczej należy uzgodnić z Inwestorem harmonogram prac. Firma wykonawcza zawiadomi Inwestora z tygodniowym wyprzedzeniem o gotowości przystąpienia do zlecenia dając możliwość zawiadomienia mieszkańców o rozpoczęciu planowanych robót.

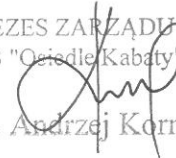
5. Ogólne warunki realizacji zamówienia

- 5.1. Zakresem zamówienia są roboty opisane w punkcie 1 oraz wszelkie niezbędnie konieczne roboty związane i towarzyszące, których wykonanie warunkuje prawidłową realizację przedmiotu zamówienia i mimo braku ich wyszczególnienia w pkt.1 wykonawca powinien je uwzględnić zawierając umowę (w cenie oferty). Za realizację tych robót Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia dodatkowego.
- 5.2. Wszelkie odstępstwa powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich realizacją. W przeciwnym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo przywrócenia nieuzgodnionego zakresu robót do stanu pierwotnego.
- 5.3. Wszelkie roboty ulegające zakryciu powinny zostać zgłoszone do odbioru przed zakryciem pod rygorem nakazania ich odkrycia bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia dodatkowego za zniszczone materiały i dodatkową robocizną, nawet gdyby okazało się, że zostały wykonane prawidłowo.

pełnik Nadzoru Robót Sanitarnych
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/13

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”


mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
SMB „OSIEDLE KABATY”

mgr inż. Dariusz Sroczek

