

OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie legalizacyjnej wymiany urządzeń mierniczych
w wybranych węzłach cieplnych znajdujących się w zasobach SMB
„Osiedle Kabaty”

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie legalizacyjnej wymiany urządzeń mierniczych, odczytywalnych manualnie, w 30 węzłach cieplnych. Wymienianymi urządzeniami są ciepłomierze rejestrujące zużycie ciepła na części instalacji centralnego ogrzewania oraz wodomierze zliczające pobór zimnej wody w celu jej podgrzewu. Zakres prac obejmuje:

- Demontaż starych urządzeń mierniczych tj. ciepłomierza na instalacji c.o. oraz wodomierza służącego do pomiaru c.w.u. (zestawienie tab. nr 1)
- Montaż nowych urządzeń mierniczych opisanych w załączniku nr 3 oraz 4 wraz z dostosowaniem sposobu ich podłączenia do aktualnie istniejącej instalacji tj. połączenie gwintowane lub kołnierzowe (zestawienie tab. nr 1)
- Zweryfikowanie szczelności połączenia urządzeń z instalacją;
- Spisanie w protokole z wymiany następujących danych: nr fabrycznego oraz stanu starych urządzeń mierniczych, nr budynku, nr węzła, datę demontażu oraz nr fabryczny stan nowych urządzeń mierniczych;
- Uporządkowanie stanowiska pracy wraz z utylizacją śmieci po pracach monterskich;
- Przekazanie po 1 egzemplarzu karty z wymiany urządzeń mierniczych dla poszczególnych stron tj: Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy wraz z przekazaniem zbiorczego protokołu wymiany dla wszystkich węzłów cieplnych;
- Przygotowanie ogłoszeń na klatki schodowe zawierające uzgodniony z Zamawiającym termin realizacji prac oraz telefon kontaktowy do osoby nadzorującej pracę na miejscu wyznaczonym przez Zleceniobiorcę oraz przekazaniu do akceptacji tekstu ogłoszenia w formie edytowalnej do Zleceniodawcy z 10-dniowym wyprzedzeniem;

2. Planowany zakres wymiany

Tabela 1. Zakres przedmiotu zamówienia

Budynek		ciepłomierze		wodomierze	
		średnica	sposób podłączenia	średnica	sposób podłączenia
Bronikowskiego 2/2A		1"	gwint	2"	kołnierz
Bronikowskiego 4/4A		1"	kołnierz	1 1/2"	gwint
Dembego 17A		1"	kołnierz	2"	kołnierz
Dembego 18A		1"	gwint	1 1/2"	gwint
Dembego 19		1"	kołnierz	2"	gwint
Dembego 20/20A		1"	gwint	1 1/2"	gwint
Dembego 21		1"	gwint	1 1/2"	gwint
Dembego 22		1"	gwint	1 1/2"	gwint
Dembego 22A		1"	gwint	1 1/2"	gwint
Dembego 23/23A		-	-	2"	kołnierz
Dembego 24		1"	gwint	1 1/2"	gwint
Dembego 28		1"	gwint	1 1/2"	gwint
Dembego 30		1"	gwint	1 1/2"	gwint
Rosola 7		1"	gwint	-	-
Rosola 9		1"	kołnierz	1 1/2"	gwint
Rosola 11		1"	gwint	1 1/4"	gwint
Rosola 13		1"	gwint	1 1/4"	gwint
Rosola 15/17		1"	gwint	1 1/4"	gwint
Wańkowicza 2	węzeł nr 1	1 1/2"	gwint	1 1/2"	gwint
	węzeł nr 2	1 1/4"	kołnierz	1 1/2"	gwint
	węzeł nr 3	1"	kołnierz	1 1/2"	gwint
Wańkowicza 4		1 1/4"	gwint	1 1/2"	gwint
Wańkowicza 6	węzeł nr 1	1 "	gwint	1 1/2"	gwint
	węzeł nr 2	1 "	gwint	1 1/2"	gwint
Wąwozowa 2		1 1/4"	kołnierz	1 1/4"	gwint
Wąwozowa 4		1 1/2"	gwint	1 1/2"	gwint
Wąwozowa 6	węzeł nr 1	1 1/2"	gwint	1 1/2"	gwint
	węzeł nr 2	1 1/2"	gwint	1 1/2"	gwint
Wąwozowa 8	węzeł nr 1	1 1/4"	gwint	1 1/2"	gwint
	węzeł nr 2	1 1/4"	gwint	1 1/2"	gwint

3. Wymagania dla montowanych urządzeń

Zamawiający zakłada montaż urządzeń mierniczych fabrycznie nowych, nieregenerowanych z cechą legalizacyjną z roku 2020. Wykonawca w ofercie podaje nazwę własną, ich producenta i kraj w którym został wyprodukowany. Zamawiający zakłada montaż urządzeń z odczytem manualnym. Urządzenia winny być montowane w sposób pozwalający zachować dokładność urządzenia mierniczego. Cyferblat urządzenia winien być skierowany w sposób umożliwiający jego odczytanie.

4. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany:

- 4.1 Przestrzegać przepisy BHP, p.poż. i ochrony środowiska podczas wykonywania robót oraz postanowień Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”
- 4.2 Utrzymywać porządek przy stanowisku pracy, na terenie budowy i terenach przyległych, drogach dojazdowych i chodnikach,
- 4.3 Zabezpieczyć materiały i narzędzia przed dostępem osób niepowołanych,
- 4.4 Zabezpieczyć materiały budowlane przed utratą swoich parametrów technicznych,
- 4.5 Roboty prowadzić zapewniając komunikację na korytarzach i klatkach schodowych

5. Warunki wykonania i odbioru robót

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszym opisie. Po zatwierdzeniu firmy Wykonawczej należy uzgodnić z Inwestorem harmonogram prac. Wykonawca zawiadomi Inwestora z dwu tygodniowym wyprzedzeniem o gotowości przystąpienia do zlecenia dając możliwość zawiadomienia mieszkańców o rozpoczęciu planowanych robót.

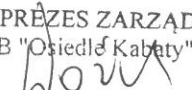
6. Ogólne warunki realizacji zamówienia

- 6.1 Zakresem zamówienia są roboty opisane w punkcie 1 i 2 oraz wszelkie niezbędne konieczne roboty związane i towarzyszące, których wykonanie warunkuje prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Mimo braku ich wyszczególnienia w pkt. 1 Wykonawca powinien je uwzględnić zawierając umowę i wyliczyć cenę oferty. Za realizację tych robót Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia dodatkowego.
- 6.2 Wszelkie odstępstwa powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich realizacją. W przeciwnym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo przywrócenia niezgodnionego zakresu robót do stanu pierwotnego.

Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
SMB „Osiedle Kabaty”


mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18

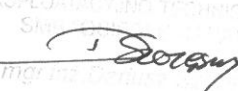
WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”


mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”


mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
INŻYNIERIA I TECHNOLOGII


mgr inż. Andrzej Kornacki

