

Warszawa, dnia 30.01.2020 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu posadzki garażu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wańkowicza 4A w Warszawie – 2020.

W związku z koniecznością wykonania remontu posadzki garażu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wańkowicza 4A w Warszawie oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie ww. robót. Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ul. Wańkowicza 4A został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo-słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 08.02.2006 roku.

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemnych i jedną kondygnację podziemną na której zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada pięć klatek schodowych, 44 lokale mieszkalne.

II. Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- wykonanie kanału odpowietrzającego w posadzce szerokości około 15 cm wzdłuż ściany wschodniej z zawinięciem około 70 cm na wszystkie ściany poprzeczne oraz wzdłuż ścian gdzie będzie uzupełniana posadzka,
- wykonanie blokady wzdłuż ścian wraz z położeniem izolacji bazypoinowej (np. z materiału "Multibaudicht 2K") z wywinięciem na ścianę do wysokości góry posadzki,
- wypełnienie wykonanego kanału otoczkami o frakcji 5-6 cm w celu umożliwienia odparowania wody z wierzchu płyty fundamentowej i istniejącej izolacji przeciw wodnej,
- demontaż kanału odwodnienia liniowego – aco,
- wykonanie izolacji nowego kanału odwadniającego z wykonaniem koryt typu grzebieniowego,
- wykonanie nowej izolacji płyty fundamentowej i odtworzenie posadzki w miejscach gdzie posadzka została skuta,
- wyczyszczenie szczelin dylatacyjnych w całym garażu wraz z wypełnieniem ich materiałem trwale plastycznym (np. „Sikaflex”) zabezpieczającym przed przenikaniem wody na płytę fundamentową,
- szlifowanie całej powierzchni garażu wraz z impregnacją preparatem hydrofobowym oraz odtworzeniem linii i numerów stanowisk farbą o podwyższonej ścieralności,
- usunięcie i wywóz materiałów z rozbiórki,
- prace porządkowe po wykonanych robotach.

III. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania robót w cenach netto i brutto,
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót,
- dokumenty potwierdzające nie zaleganie z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków

- Kierownika Budowy,
- propozycje przewidzianych do zastosowania materiałów z podaniem ich pełnych nazw katalogowych,
 - termin związania ofertą na 90 dni od daty złożenia.

IV. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

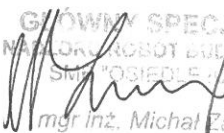
- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,

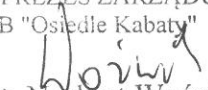
Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 27.02.2020 roku do godziny 13⁰⁰.

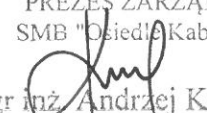
Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do:

- 1. Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 5466366 lub**
- 2. Dariusz Szczęsnego – tel. 22 5466367.**

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana telefonicznie.

GŁÓWNY SPECJALISTA
NAJLONAROBOT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Michał Zadrożny

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO TECHNICZNEJ
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Dariusz Szczęśny