

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Remont prawej windy osobowej w budynku przy ulicy Jana Rosoła 13, polegający na wymianie dźwigu wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej oraz uzyskaniem stosownych pozwoleń i uzgodnieniami w tym UDT dopuszczającymi windę do eksploatacji w budynku Spółdzielni Mieszkaniowo Budowlanej Kabaty z siedzibą w Warszawie przy ulicy Bronikowskiego 9.”

Opis:

1. Remont windy - producent Kombinat Dźwigów Osobowych „ZREMB” 11 przystanków typ ODF-10/1990, nr rej Dźwigu 312701737, prawy w budynku Rosoła 13 polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do dnia 30 października 2020 r.

A. Informacje o budynku:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1990.
- Protokół odbioru z dnia 31.05.1990 roku.
- Działka 46/6 z obrębu 1-11-11 - 0,0623 ha.
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy - 405,30 m².
- Powierzchnia użytkowa - 2.673,00 m².
- Powierzchnia mieszkalna - 1.629,65 m².
- Kubatura - 13.700,00 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 55.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

B. Zakres Prac obejmuje wykonanie:

- 1.1. Demontaż istniejącego dźwigu osobowego wraz z kompletnym osprzętem, drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną zasilającą oraz sterującą, wraz z demontażem prowadnic kabiny oraz prowadnic przeciwwagi;
- 1.2. Zabezpieczenie na czas wymiany otworów drzwiowych powstałych po demontażu drzwi przystankowych oraz szachtów windowych w sposób trwały, gdyż budynek jest w ciągłym użytkowaniu;
- 1.3. Wymiana prowadnic kabiny oraz prowadnic przeciwwagi;
- 1.4. Montaż dźwigu osobowego wraz z osprzętem, drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną oraz sterującą.

2. Specyfikacja dźwigu oraz osprzętu:

– udźwig znamionowy 500 – 600 kg

- prędkość jazdy ~1 m/s
 - napęd elektryczny, sterowanie mikroprocesorowe z możliwością programowania oraz zapisu usterek,
 - regulator prędkości falownikowy;
 - wciągarka reduktorowa lub bezreduktorowa;
 - kaset dyspozycji (wandalooodporna) ze stali nierdzewnej szczotkowanej wraz z cyfrowym wyświetlaczem pięter oraz strzałkami kierunku jazdy, podświetlanymi przyciskami dyspozycji potwierdzającymi przyjęcie dyspozycji, przyciski przystosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne, przyciski - alarmu, wymuszenia otwarcia drzwi, wymuszenia zamknięcia drzwi
 - kasety wezwań (wandalooodporna) ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub szkła bezpiecznego z podświetlanymi przyciskami dyspozycji potwierdzającymi przyjęcie dyspozycji na wszystkich przystankach, przyciski przystosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne i niewidome, na najniższej kondygnacji strzałka do góry, na najwyższej kondygnacji strzałka w dół, na pośrednich strzałka w górę i w dół – piętrowskazywacz ze stali nierdzewnej na parterze
 - drzwi szybowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe stalowe malowane proszkowo, kolorystyką dostosowane do kolorystyki korytarzy;
 - drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe stalowe malowane proszkowo, kolorystyką dostosowane do kolorystyki korytarzy, wyposażone w napęd regulowany oraz kurtynę świetlną;
 - kabina – ściany stalowe malowane proszkowo, kolorystyką dostosowane do kolorystyki korytarzy, podłoga wykończona płytkami gresowymi do uzgodnienia z Inwestorem w 5 klasie ścieralności, klasa antypoślizgowa oznaczona jako min. R9 lub wykładziną antypoślizgową, trudnościścieralną, cokolik ze stali nierdzewnej, oświetlenie energooszczędne typu LED, lustro o powierzchni ok połowy powierzchni ściany tylnej dające możliwość obserwacji wejścia przez osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim, poręcz ze stali nierdzewnej pod lustrem,
 - oświetlenie awaryjne – system utrzymania 2 godzin awaryjnego oświetlenia kabiny w przypadku zaniku napięcia;
 - moduł zjazdu windy w razie pożaru lub zaniku dostawy energii elektrycznej;
 - moduł zapewniający łączność ze służbami ratowniczymi PSP;
 - kamera kopułkowa 8Mpix, w obudowie wandalooodpornej, we wnętrzu windy z podłączeniem do istniejącego rejestratora umieszczonego w korytarzu piwnicznym.
3. Wykonanie remontu szybu windowego polegającego na odświeżeniu powłok malarskich oraz montażu wymaganego oświetlenia
 4. Wykonanie remontu pomieszczenia maszynowni, w szczególności:
 - odświeżenie powłok malarskich, wyrównanie sfalowań tynku i uzupełnienie ubytków po zdemontowanych urządzeniach windy
 - wymiana instalacji oświetlenia na energooszczędne oświetlenie typu LED
 - wykonanie wszelkich robót wykończeniowych i naprawczych w zakresie wykonywanych prac,
 - wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do zainstalowania zespołu napędowego, montażu piętrowskazywaczy lub innych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej i bezpiecznej pracy dźwigu,
 - wykonanie układu zasilania windy wraz z włącznikiem zasilającym od RG budynku;
 - wykonanie miejscowej tablicy zasilającej obwody windowe,

- wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej wszystkich obwodów windy i zestawienie pomierzonych wartości w formie protokołu z załączoną kopią uprawnień osoby wykonującej oraz dokumentami urządzenia mierniczego;
5. Wykonawca winien uwzględnić w wycenie przedmiotu zamówienia wszelkie koszty związane z dostosowaniem dźwigu oraz szybu windowego do obecnych przepisów prawa a w szczególności:
- wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej na wymianę dźwigu w celu uzyskania pozwolenia budowlanego i innych uzgodnień;
 - koszt kompletnego dźwigu,
 - dostawę na teren budowy,
 - rozładunek towaru,
 - przygotowanie kompletnej dokumentacji techniczno-odbiorowej,
 - koszt min. 48-miesięcznej gwarancji,
 - szkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników;
 - montaż i uczestnictwo w odbiorze przez UDT;
 - udział w badaniach zgodności CE dopuszczających urządzenie do eksploatacji;
 - koszt pierwszej certyfikacji dźwigu przez UDT;
 - wykonanie dokumentacji technicznej,
 - przeprowadzenie certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami, uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń w tym wykonanie niezbędnych uzgodnień UDT dopuszczających windę do eksploatacji wraz z osobistym uczestnictwem w tych działaniach i dostarczenie niezbędnych elementów do właściwego przeprowadzenia procesu certyfikacji;
 - udzielenie gwarancji oraz serwisu gwarancyjnego na minimum 48 miesięcy od daty dopuszczenia do użytkowania przez UDT;
 - usunięcie, wywóz i utylizacja gruzu, odpadów i elementów z rozbiórki.
6. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest oświadczyć na załączonych do oferty drukach, że:
- oferowane przez niego urządzenie spełnia wymagania Zamawiającego i są zgodne z Dyrektywą 2014/33/UE oraz normami EN 81-20 i EN 81-50;
 - zapewni odpowiednie zabezpieczenie prac własnych oraz wszystkich elementów stałych i ruchomych znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych prac.

Uwagi ogólne.

1. Wszelkie pomiary, sprawdzenia w tym pomiary szybów windowych, nadszybia, podszybia, leżą po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca po zakończeniu okresu gwarancji i serwisowania dźwigu przekazuje Zamawiającemu wszystkie kody oraz zestawienie założonych blokad i ustawień wraz ze sposobem dokonania możliwych ich zmian w programie obsługującym windę dla potrzeb objęcia jej obsługą serwisową przez inny podmiot serwisujący.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
4. Cenę brutto oferty należy obliczyć doliczając do ceny netto należną % -tową stawkę podatku VAT . Kwota podana w ofercie winna być kwotą brutto.
5. Każdy podmiot składający ofertę jest nią związany w terminie 45 dni od daty wyznaczonej na jej złożenie.
6. Inwestor nie wyraża zgody na montaż windy z elementów różnego pochodzenia i różnych producentów.
7. Zaproponowane urządzenie musi zostać objęte gwarancją dostępności części serwisowych przez okres 25 lat.

GLÓWNY SPECJALISTA
NADZÓR I PRACOWNIKI
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Michał Zadrożny

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK BIURA
EKSPLOATACJI
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Dariusz...