

OPISU I ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie wymiany zestawu podnoszenia ciśnienia wody (hydroforni) wraz z prowadzeniem rocznych przeglądów konserwacyjnych w wybranych budynkach SMB „Osiedle Kabaty”

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia są dwa etapy składające się z części adekwatnych do budynków:

Etap 1) Wykonanie wymiany instalacji oraz urządzeń zestawu podnoszenia ciśnienia dla instalacji socjalno-bytowej w budynkach Dembego 17a, 18a, 30 oraz Rosoła 13 znajdująca się w zasobach SMB. Parametry hydrauliczne obecnie zamontowanych hydroforni:

- wydajność $Q = 9,7 \text{ m}^3/\text{h}$
- wysokość podnoszenia $H = 10,4 \text{ m H}_2\text{O}$

Dodatkowo zestaw podnoszenia ciśnienia powinien posiadać:

- 3 pompy w tym jedną rezerwową,
- automatykę oraz urządzenia zapobiegające przed sucho-biegiem,
- automatykę oraz urządzenia zabezpieczające przed przekroczeniem dopuszczalnego ciśnienia i przed cofnięciem się wody z instalacji,
- urządzenia pomiarowe,
- zawory odcinające zestaw hydroforowy oraz urządzenia w nim zamontowane.

Wymianie podlegają wszystkie materiały począwszy od zaworu odcinającego dopływ wody przed zestawem hydroforowym kończąc na zaworze odcinającym za instalacją hydroforowym. Instalacja łącząca hydrofornię wykonana jest z PP63.

Prace towarzyszące:

- podłączenie zestawu hydroforni do instalacji w budynku

Etap 2) Wykonanie rocznego przeglądu urządzeń oraz instalacji podnoszenia ciśnienia (hydroforni) w budynkach:

Bronikowskiego 55, Dembego 17a, 18a, 23b, 30, Rosoła 13, Wąwozowa 2, 4, 8 znajdujących się w zasobach SMB "Osiedle Kabaty". Przegląd polega na:

- sprawdzeniu pracy pomp i silników,
- uruchomieniu kolejno wszystkich pomp, zwłaszcza rezerwowych i sprawdzeniu ich równomiernej pracy,
- sprawdzaniu zabezpieczeń przed pracą na sucho,
- weryfikowaniu stanu przewodów oraz urządzeń elektrycznych w szafie automatyki,
- kontrola oraz ewentualne uzupełnienie powietrza w zbiornikach przeponowych,
- weryfikacja stanu urządzeń kompensujących,
- konserwacja armatury hydraulicznej,
- weryfikacja stanu podzespołów elektronicznych (tj. falowników, sterowników itp.),
- weryfikacja poprawności ciśnieniowych hydroforni,
- kontrola izolacji i obciążeń silników.

Przegląd musi być zakończony protokołem z wykonanych prac, w których muszą znaleźć się odniesienia do wykonanych wszystkich w/w punktów. Protokół musi być podpisany przez

osobę wykonującą przegląd oraz przez właściciela firmy. Do przeglądu należy założyć co najmniej po 1 zdjęciu każdego punktu potwierdzając opisany stan.

2. Dokumentacja zdjęciowa istniejących hydroforni:

a) hydrofornie do wymiany

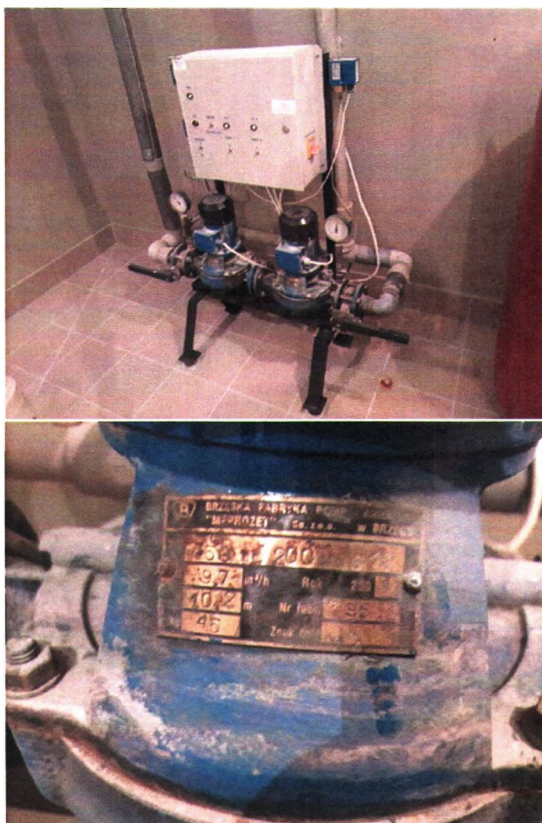
- Rosoła 13



- Dembego 18a

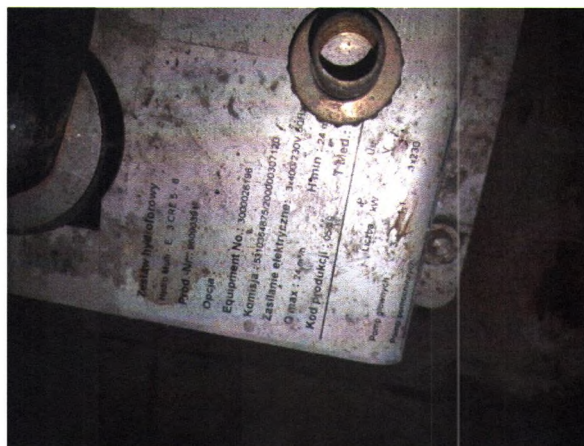


- Dembego 30



- Dembego 17





3. Podstawowe informacje o budynkach Dembego 17a, 18a, 30 oraz Rosoła 13

Aktualnie ciśnienie podnoszone jest za pomocą hydroforni, wyprodukowanych w Brzeskiej Fabryce Pomp i Armatury w Brzegu. Budynki posiadają 11 kondygnacji – 1 podziemną i 10 naziemnych. Wysokość budynków od poziomu hydroforni wynosi około 35 m. Zarówno przyłącze wodne jak i instalacja za hydroforniami wykonane są z rury PE63. Zestawy wodomierzy głównych jak i hydrofornie znajdują się w węzłach cieplnych.

Na czas robót Zamawiający może udostępnić odpłatnie pomieszczenie gospodarcze, na cele przechowywania materiałów, narzędzi i cele socjalne. Dojazd do budynków może odbywać się pojazdami o wymiarach i nacisku na oś dostosowanych do dróg wewnętrznych. Parkowanie pojazdów może się odbywać w miejscach do tego przeznaczonych, niebędących jednocześnie miejscami do wyłącznego użytkowania przez właścicieli lokali.

Roboty można prowadzić w godz. od 8:00 do 19:00 – roboty nieuciążliwe niezwiązane z wytwarzaniem nadmiernego natężenia hałasu i zapylenia oraz od 8:00 do 18:00 – roboty uciążliwe. Wszelkie roboty można prowadzić z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy – zgodnie z § 10 ust. 8 Regulaminu użytkownika lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”.

4. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany:

- 4.1 Przestrzegać przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska podczas wykonywania robót oraz postanowień Regulaminu użytkownika lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”,
- 4.2 Utrzymywać porządek na terenie budowy i terenach przyległych, drogach dojazdowych i chodnikach,
- 4.3 Zabezpieczyć materiały i narzędzia przed dostępem osób niepowołanych,
- 4.4 Zabezpieczyć materiały budowlane przed utratą swoich parametrów technicznych,
- 4.5 Roboty prowadzić zapewniając komunikację na korytarzach i klatkach schodowych

5. Wymogi dla materiałów budowlanych użytych podczas robót

Wszelkie materiały użyte podczas wymiany, wnoszenia zaworów podpijonowych powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Materiały użyte do w/w zlecenia dobierane są przez

Wykonawcę, po zatwierdzeniu przez Inwestora. Inwestor weryfikuje materiał do na podstawie aprobat i certyfikatów technicznych dostarczonych wraz z wyceną zadania.

6. Warunki wykonania i odbioru robót

Roboty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszym opisie, zamieszczonym kosztorysie oraz zgodnie z opisem podanym na opakowaniach urządzeń i materiałów.

Materiał potrzebny do zrealizowania zamówienia jest zamieszczony jedynie w celach pomocniczych, z tej uwagi Inwestor przekazując wymaganą dokumentację dopuszcza przegląd instalacji, na podstawie której powinna być utworzona pełna wycena zlecenia.

Zleceniobiorca po podpisaniu Umowy zobowiązany jest uzgodnić z Inwestorem harmonogram prac. Zawiadomi Inwestora z tygodniowym wyprzedzeniem o gotowości przystąpienia do zlecenia dając możliwość zawiadomienia mieszkańców o rozpoczęciu planowanych robót poprzez rozwieszenie przygotowanych przez wykonawcę ogłoszeń, z podanym terminem realizacji prac stosownie do budynku oraz godzinami wyłączenia wody.

Woda użytkowa z instalacji opuszczona będzie przez firmę konserwującą zatrudnioną w SMB "Osiedle Kabaty". Po zakończonym etapie prac, wykonawca natychmiast powinien zawiadomić inwestora w celu napełnienia instalacji wodą. Po wykonaniu wymiany Wykonawca powinien sprawdzić szczelność wykonanych połączeń. Uznaje się za obowiązkowe, takie realizowanie prac aby mieszkańcy mieli dostarczoną wodę, każdego dnia po zakończeniu prac. Ze strony Spółdzielni cały proces obowiązkowo nadzorowany musi być przez Inspektora ds. Sanitarnych. Po weryfikacji szczelności instalacji i tygodniowym, bezawaryjnym jej działaniu Wykonawca wraz z Inwestorem przystąpią do odbioru końcowego potwierdzając zakończenie robót protokołem końcowym. Inspektor ds. sanitarnych, może powziąć decyzję, żeby po tym okresie wykonać oględziny szczelności połączeń na instalacji w kilka losowo wybranych punktach.

7. Ogólne warunki realizacji zamówienia

7.1 Zakresem zamówienia są roboty opisane w punkcie 1 oraz wszelkie niezbędnie konieczne roboty związane i towarzyszące, których wykonanie warunkuje prawidłową realizację przedmiotu zamówienia i mimo ewentualnego braku ich wyszczególnienia w pkt. 1 Wykonawca powinien je uwzględnić w cenie oferty. Za realizację tych robót Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia dodatkowego.

7.2 Wszelkie odstępstwa powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich realizacją. W przeciwnym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo przywrócenia niezgodnionego zakresu robót do stanu jaki byłby wymagany zgodnie z pkt. 6.1, a gdyby to nie było możliwe to do stanu pierwotnego.

7.3 Zmiana rodzaju materiału może nastąpić na wniosek Wykonawcy robót i musi być zaakceptowana przez Zamawiającego przed ich wdrożeniem. Zmiana taka nie może powodować pogorszenia istotnych z punktu widzenia Zamawiającego parametrów technicznych materiału, a wykonawcy robót nie przysługuje z tego tytułu prawo do wynagrodzenia dodatkowego.

7.4 Wszelkie roboty ulegające zakryciu powinny zostać zgłoszone do odbioru przed zakryciem pod rygorem nakazania ich odkrycia bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia dodatkowego za zniszczone materiały i dodatkową robocizną, nawet gdyby okazało się, że zostały wykonane prawidłowo.

PEŁNOMOCCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB „Osiedle Kabaty”
Kolcu
Agnieszka Kamińska

WICEPRZEDSZA DZIEDZICZ
SMB „Osiedle Kabaty”
Wojcik
mgr inż. Norbert Wojcik