

Warszawa, dnia 04.03.2020 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu części balkonów budynku mieszkalnego przy ulicy Wańkowicza 4 w Warszawie - kontynuacja robót z 2016, 2017 i 2019 roku - KONKURS 2020 ROK

W związku z koniecznością wykonania remontu części balkonów budynku przy ulicy Wańkowicza 4 oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ulicy Wańkowicza 4 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 30.04.2001 roku.

Budynek posiada 5/6 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada siedem klatek schodowych, 132 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe.

Część balkonów i część powierzchni elewacji została wyremontowana w latach ubiegłych.

1. Kompleksowy remont balkonów i balustrad obejmujący m.in.:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu + balustrada betonowa),
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy oraz obróbki blacharskiej balustrady betonowej,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciw wodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonu,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty żelbetowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciw wodnej jako bezspoinowej z wywinięciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku). Fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Zakres prac do wykonania zostaje podzielony na etapy i będzie obejmował:

ETAP I.

Balkony : typ „I” o pow. 1,60 m², - 1 szt.
typ „II” o pow. 1,70 m², - 1 szt.
typ „III” o pow. 2,70 m², - 1 szt.
typ „IV” o pow. 3,00 m² - 1 szt.
typ „V” o pow. 3.10 m² - 8 szt.
typ „VI” o pow. 3.20 m² - 2 szt.
typ „VII” o pow. 3.30 m² - 2 szt.
typ „VIII” o pow. 3.40 m² - 3 szt.
typ „IX” o pow. 3.50 m² - 2 szt.

typ „X” o pow. 3.60 m² - 2 szt.
typ „XI” o pow. 6.60 m² - 1 szt.
typ „XII” o pow. 6.70 m² - 1 szt.
typ „XIII” o pow. 9.30 m² - 1 szt.
typ „XIV” o pow. 10.30 m² - 1 szt.

ETAP I RAZEM : Balkony 27 sztuk o powierzchni 104,10 m²
Malowanie balustrad okien portfenetry – 3 szt.

ETAP II.

Balkony : typ „I” o pow. 3,40 m², - 1 szt.
typ „II” o pow. 3,90 m², - 1 szt.
typ „III” o pow. 4,00 m², - 2 szt.
typ „IV” o pow. 5,50 m² - 1 szt.
typ „V” o pow. 5.60 m² - 1 szt.

ETAP II RAZEM : Balkony 6 sztuk o powierzchni 26,40 m²
Malowanie balustrad okien portfenetry – 4 szt.

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- określenie ceny wykonania poszczególnych elementów robót (balkon typ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV -Etap I oraz (balkon typ I, II, III, IV, V – Etap II)
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji i balkonów) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy wraz z przynależnością do właściwej izby i ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej przed podpisaniem umowy,
- wskazanie proponowanego systemu w którym będzie wykonywany remont balkonów i fragmentów elewacji.

III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 19.03.2020 roku do godziny 13⁰⁰.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadroźnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Andrzej Kornacki

GŁÓWNY SPECJALISTA
DZIAŁU ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"
mgr inż. Michał Zadroźny

KIEROWNIK BUDOWY
EKSPLOATACJI
SMB "OSIEDLE KABATY"
mgr inż. Stanisław