

Uchwała nr ¹⁷...../2020
Zarządu SMB „Osiedle Kabaty”
z dnia 28.04.2020 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 13/2020 Zarządu SMB „Osiedle Kabaty” z dnia 25.02.2020 r. dot. zmiany stawek eksploatacji, konserwacji i energii elektrycznej oraz odpisu na fundusz remontowy dla lokali znajdujących się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty”.

Działając na podstawie § 63 ust. 2 Statutu SMB „Osiedle Kabaty”, Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

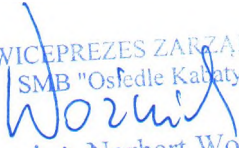
§ 1

Zmienia się § 2 Uchwały nr 13/2020 w ten sposób, że: „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1.05.2020 r. odnośnie zniesienia opłaty przekształceniowej, zaś w pozostałym zakresie od 01.10.2020 r.”

§ 2

Zobowiązuje się Dział Księgowości do pisemnego poinformowania mieszkańców o zmianie wysokości stawek opłat wraz ze stosownym uzasadnieniem w terminie do 30.04.2020 r.

ZARZĄD
SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PEŁNOMOŃNIK SPÓŁDZIELNI
SMB „Osiedle Kabaty”

Barbara Skrzypczak

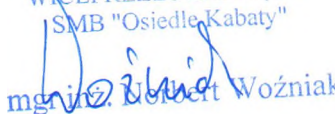
Uzasadnienie Uchwały nr ¹⁷...../2020
Zarządu SMB „Osiedle Kabaty”

w sprawie: zmiany uchwały nr 13/2020 Zarządu SMB „Osiedle Kabaty” z dnia 25.02.2020 r. dot. zmiany stawek eksploatacji, konserwacji i energii elektrycznej oraz odpisu na fundusz remontowy dla lokali znajdujących się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty”.

Plan Gospodarczo-Finansowy został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 24.02.2020 r. i zawierał podwyżki opłat za lokale, mające wejść w życie od 1 czerwca 2020 r. Z uwagi na niemożliwość do przewidzenia epidemii koronawirusa oraz jej skutki społeczne, gospodarcze i finansowe zasadnym jest skorygowanie Planu Gospodarczo-Finansowego. Nowelizacja Planu polega na przesunięciu terminu wprowadzenia podwyżek opłat eksploatacyjnych, w tym odpisu na fundusz remontowy o 4 miesiące, a więc na dzień 1 października 2020 r. oraz na zniesieniu opłaty przekształceniowej począwszy od maja 2020 r.

Z uwagi na trudną sytuację, w której mogła się znaleźć część mieszkańców zasobów SMB „Osiedle Kabaty”, doznając pogorszenia swojej sytuacji finansowej związanej z zahamowaniem i ograniczeniem działalności wszystkich praktycznie sektorów gospodarki, dostrzegając ich potencjalne problemy i wychodząc im naprzeciw zdecydowano o przesunięciu o 4 miesiące terminu wprowadzenia podwyżek opłat za lokale, co zmniejszy obciążenia finansowe lokali z tytułu comiesięcznych opłat na rzecz Spółdzielni.

ZARZĄD
SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Robert Woźniak

PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB „Osiedle Kabaty”

Barbara Skrzypczak

